



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 DEL 29-03-2017

- **OGGETTO:**Cessione in proprietà o affitto dei terreni sclassificati dal regime demaniale civico in località Oddoene Indirizzi agli uffici

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 13:45, in Dorgali e nella Casa Comunale, convocata ai sensi di legge, si riunita la Giunta Comunale nelle persone del:

Fancello Maria Itria	Sindaca	P
Tendas Mele Cipriano	Vice Sindaco	P
Carta Brocca Luciano	Assessore	A
Corrias Fabrizio	Assessore	P
Fronteddu Rosanna	Assessore	P
Sagheddu Laura	Assessore	P

Assiste alla seduta la sottoscritta Segretario Comunale, Dott.ssa Anna Maria Piredda

LA GIUNTA

LA GIUNTA

Viste le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale relative alla alienazione dei terreni comunali in località Oddoene:

- n. 7 del 04.04.2014, avente ad oggetto “criteri generali del riconoscimento del titolo di possesso dei terreni in località Oddoene”;
- n. 11 del 14.05.2015, avente ad oggetto “terreni di Oddoene – determinazione vendita/affitto”;
- n. 3 del 05.02.2016, avente ad oggetto “conferma cessione in proprietà o affitto terreni sclassificati dal regime demaniale civico in località Oddoene”;

Dato atto che la procedura per l’alienazione dei terreni di che trattasi prevede tra l’altro:

- la redazione del tipo di frazionamento, qualora venga fatta richiesta di porzioni di mappali (punto 4 del dispositivo della deliberazione CC n.11/2015);
- la possibilità di pagamento in forma rateizzata previa iscrizione di garanzia ipotecaria;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal Responsabile dell’Area Tecnica nella quale si rappresenta quanto segue:

1 - Frazionamento

Per quanto concerne il frazionamento dei terreni si ritiene utile che i terreni vengano frazionati lasciando fin d’ora gli spazi necessari per eventuali allargamenti stradali in modo da non dover procedere ad espropriazioni nel momento di una futura sistemazione delle strade e garantire una adeguata larghezza della sede stradale (carreggiata, cunette, ecc.).

A questo proposito l’ufficio tecnico ha predisposto la cartografia che si allega alla presente nota, nella quale è riportata la viabilità principale e la viabilità secondaria (per semplicità non sono riportate le ulteriori strade).

Si propone di fissare le seguenti larghezze per le sedi stradali:

- *viabilità principale* 10 metri
- *viabilità secondaria* 8 metri
- *tutte le altre strade* 6 metri

2 - Pagamento in forma rateizzata

La deliberazione CC n. 11/2015 non specifica le modalità di rateizzazione (es. versamento di un anticipo, numero massimo di rate mensili, ecc.). Poiché alcuni cittadini interessati all’acquisto hanno fatto richiesta di poter rateizzare il pagamento, si rende necessario acquisire precisi indirizzi in merito da parte dell’amministrazione.

Rilevato che nella stessa relazione il Responsabile dell’Area Tecnica chiede che l’amministrazione fornisca indirizzi in merito a quanto rappresentato ai precedenti punti 1 e 2;

Ravvisato che per poter procedere all’esame del punto 2 si rendono necessari ulteriori approfondimenti;

Ritenuto di dover prioritariamente esaminare gli indirizzi richiesti relativamente al punto 1 della citata relazione istruttoria, dando atto che le direttive relative al punto 2 saranno oggetto di separato provvedimento;

Ritenuto pertanto opportuno:

- esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole a fissare le larghezze stradali proposte nella relazione istruttoria predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- dare mandato agli uffici competenti per l'adozione dei successivi atti;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs n. 165/2001, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il bilancio per l'anno in corso;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs n. 267/2000;

Vista l'attestazione di copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000;

Unanime

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole a fissare le larghezze stradali proposte nella relazione istruttoria predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- di dare atto che gli indirizzi richiesti al punto 2 della citata relazione istruttoria saranno oggetto di separato provvedimento, previ ulteriori approfondimenti;
- di dare mandato agli uffici competenti per la l'adozione dei successivi atti;
- di dare atto che sono stati espressi i pareri favorevoli richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaca

F.to Dott.ssa Maria Itria Fancello

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Anna Maria Piredda

ATTESTAZIONI E PARERI

(ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.LGS. 267 del 18.08.2000)

Parere in ordine alla Regolarita' tecnica	
Esito: Favorevole Data: 29-03-2017	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to Ing. Francesco Fancello
Parere in ordine alla Regolarita' contabile	
Esito: Favorevole Data: 29-03-2017	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to Dott.ssa Elena Rita Mereu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune dal 03-04-2017 al 18-04-2017, è stata trasmessa in copia ai Capigruppo Consiliari (all'art. 125, c.1, del D.Lgs 18/08/2000, n° 267) e diverrà esecutiva il 13-04-2017:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Anna Maria Piredda