

**REP.N° /202\_**

**COMUNE DI DORGALI**

**Provincia di Nuoro**

CONTRATTO tra il Comune di Dorgali e la e la ditta \_\_\_\_\_ per l'appalto della gestione del servizio di visite guidate alla Grotta del Bue Marino, Ramo Sud e del servizio integrativo di biglietteria. Periodo 2025 -2027.

**CIG: B5A7930915**

SOGGETTO AD I.V.A. -

Imposta di bollo assolta in modalità telematica mediante “Modello unico informatico” ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis, del D.P.R. 642/1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi \_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Dorgali e nella Casa Comunale, avanti a me Dott. Vincenzo Zanzarella, Segretario del Comune di Dorgali, autorizzato a rogare atti nella forma pubblica amministrativa, nell'interesse del Comune - senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, d'accordo tra loro - sono personalmente comparsi:

1) ing. Gianmichele Fronteddu, funzionario delegato alla firma dei contratti, giusto Decreto del Sindaco n° 6 del 10/01/2025, in nome e per conto del

Comune di Dorgali, Cod. Fiscale 00 160 210 910, d'ora in avanti chiamato, per brevità, "Ente Appaltante";

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, rappresentante legale della Ditta \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al REA n. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato "Appaltatore"; comparenti della cui identità personale, io Ufficiale Rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto con il quale

#### PREMETTONO

che con Determinazione n° \_\_\_\_\_ è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento della gestione dei servizi relativi al progetto visite guidate alle Grotte del Bue Marino, Ramo Sud e del servizio integrativo di biglietteria. Periodo 2025-2027 per l'importo complessivo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ esclusa IVA 22%, mediante procedura aperta, sulla piattaforma Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D.lgs. n. 36 del 2023;

che in data \_\_\_\_\_ si è aperta la procedura di gara e che, come risulta dai relativi verbali approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è risultata aggiudicataria la ditta \_\_\_\_\_, che ha offerto di gestire il servizio per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ + Iva;

che è stata acquisita attraverso il Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE presso l'ANAC la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico - finanziario per la stipula dei contratti pubblici;

che si è provveduto alle verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011;

che si intendono richiamate le norme della L. 190/2012 e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013, come integrato con delibera della Giunta Municipale del Comune di Dorgali n° 343 del 26/11/2013;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

i signori contraenti, previa ratifica e conferma della normativa che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 – Oggetto dell'appalto**

L'Ente Appaltante, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo alla gestione del servizio di visite guidate alle Grotte del Bue Marino, percorso turistico del Ramo Sud e del servizio integrativo di biglietteria, periodo 2025-2029 e, legalmente e formalmente, si obbliga ad eseguire o far eseguire il servizio stesso in conformità del capitolato d'appalto predisposto dall'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

#### **ART. 2: Condizioni generali del contratto**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli atti e documenti facenti parte della documentazione d'appalto, che l'affidatario dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione

### **ART. 3: Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dall'Ente Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_ + Iva, (diconsi euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_), di cui € \_\_\_\_\_ + Iva per spese per il personale ed \_\_\_\_\_ + Iva per spese generali, al netto del ribasso d'asta sulle spese generali offerto in sede di gara.

L'ente appaltante e l'Impresa concordano che la liquidazione del corrispettivo verrà effettuato in rate mensili posticipate, a corpo, a seguito di presentazione di regolare fattura corredata di apposito rendiconto (art. 2 del Capitolato d'Appalto) e sarà effettuata subordinatamente all'acquisizione di documento che attesti la regolarità contributiva e fiscale dell'appaltatore.

I pagamenti saranno effettuati dalla stazione appaltante esclusivamente mediante bonifico bancario sui seguenti conti specificatamente dedicati alle commesse pubbliche, che l'appaltatore ha comunicato alla stazione appaltante, identificati con le seguenti coordinate:

IBAN: \_\_\_\_\_

L'appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, si impegna a destinare i suddetti conti correnti all'effettuazione di

tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ferme restando le eccezioni di cui al sopra citato art. 3, comma 3.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi dei suddetti conti correnti e/o con strumenti diversi dal bonifico bancario, si procederà all'automatica risoluzione del presente contratto.

L'appaltatore si conforma alla disciplina del citato art. 3 della L. 136/2010.

#### **ART. 4: Obblighi dell'appaltatore**

L'appalto viene concesso dall'Ente Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato d'appalto e dei seguenti documenti: a) Determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_\_; b) verbali di gara; c) Capitolato Speciale; d) patto d'integrità; e) offerta tecnica dell'aggiudicatario; f) offerta economica.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 100, comma 5, del D. Lgs. N. 81/2008 e s.m.i., si impegna a redigere ed a consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome relative alla responsabilità nell'organizzazione ed esecuzione del servizio.

I suddetti documenti, depositati agli atti dell'Ente Appaltante unitamente alla citata determinazione \_\_\_\_\_, e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

Penali (Art. 15)

Obblighi dell'aggiudicatario (Art. 13)

Rendiconto di gestione e Liquidazione dei corrispettivi (art. 14)

Risoluzione del contratto (art. 16)

#### **ART. 4: Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122, 123 e 124 del D.Lgs. N. 36/2023.

#### **ART. 5: Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) mediante fidejussione rilasciata da \_\_\_\_\_ n° del \_\_\_\_\_. La cauzione sarà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 6: Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha costituito apposita polizza di assicurazione per responsabilità civile, mediante polizza rilasciata da \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**ART. 7: Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dello art. 119, comma 1, del D. Lgvo N. 36/2023.

**ART. 8: Subappalto**

Per il presente contratto è prevista la possibilità di subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgvo N. 36/2023.

**ART. 9: Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgvo N. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi previdenziali previsti dalle leggi e dal contratto Federculture. L'Appaltatore, altresì, è obbligato a rispettare tutte le norme in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgvo N. 36/2023 e ss.mm.ii.

**ART. 10: Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge N. 68 del 12.03.1999.

**ART. 11: Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_.

**ART. 12: Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgvo N. 36/2023 e ss.mm.ii tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.

### **ART. 13 : Registrazione**

Ai fini fiscali, poiché i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, si richiede la registrazione a tassa fissa.

### **ART.14: Controversie**

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno deferite alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria, con espressa esclusione della competenza arbitrale. Il Foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Nuoro.

### **ART. 15: Trattamento dei dati personali.**

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico fornite dalle parti si considerano riservate. Le stesse non potranno essere utilizzate per scopo diversi da quelli previsti dal presente contratto senza una preventiva autorizzazione scritta del soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di Privacy, ai sensi del D.Lgs.101/2018.

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia su n. 7 pagine a video, e ne ho dato lettura alle parti che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.

