



COMUNE DI DORGALI
PROVINCIA DI NUORO
AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

**OGGETTO: Bando di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di Gestione del Museo archeologico e dei siti archeologici di Tiscali, Serra Orrios, Nuraghe Mannu. Annualità 2025-2026. Importo a base di gara € 562.827,20 oltre a IVA di legge
CIG B483A3F3E5
Verbale di gara. N°1**

L'anno duemilaventiquattro, addì 30 del mese di Dicembre, alle ore 9;15 in Dorgali, nella Casa Comunale, si è costituita la commissione di gara nelle persone di:

- Presidente: Dott. Ing. Gianmichele Fronteddu, Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- Commissario: Dott. Arch. Luciano Deluigi, Funzionario Tecnico dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- Commissario e Segretario verbalizzante: Geom. Marco Leone, Istruttore Tecnico dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;

PREMESSO CHE

- ✓ Con Determinazione n. 1586 del 29.11.2024:
 - È stata avviata la procedura di l'affidamento dell'unico lotto relativo al servizio di "Gestione dei siti archeologici di Tiscali, Serra Orrios, Nuraghe Mannu a Cala Gonone e del Museo Archeologico" per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2026, prorogabile per ulteriori anni 2 fino al 31.12.2028 ed è stata approvata la documentazione di gara;
 - È stato stabilito di individuare il contraente mediante procedura aperta, ai sensi ex art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 D.lgs. n. 36 del 2023, basata sul rapporto 80/20 (dove 20 punti si attribuiscono per l'offerta economica), da svolgersi tramite procedura telematica sulla piattaforma e-procurement Sardegna CAT, secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e nella restante documentazione di gara;
 - Si è dato atto che l'importo a base di gara del servizio, per il periodo dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2026, è stato stimato in € 562.827,20 oltre a IVA di legge;
 - Si è precisato che il valore globale dell'appalto al netto dell'IVA di legge, incluso l'eventuale rinnovo, proroghe e ripetizioni, è pari ad € 1.421.138,67 (oltre IVA al 22%, pari ad € 312.650,51, per complessivi € 1.733.789,18) valutato tenendo conto dei costi della manodopera, calcolati sulla base del trattamento economico previsto nel CCNL di Federculture siglato il 28 dicembre 2022, con l'aggiunta delle spese generali (5%);
- ✓ Il 29.11.2024 è stato pubblicato il bando di gara con i relativi allegati nell'albo pretorio comunale, nel sito istituzionale del Comune di Dorgali, Sezione Bandi di Gara, su Sardegna CAT, nel TED dell'Unione Europea e nella BDNCP nazionale, con identificativo ID42738, CIG B483A3F3E5, RDO rfq_451005;
- ✓ Il bando di gara, approvato con la suddetta determinazione n. 1586/2024, ha stabilito quale termine ultimo per presentare le offerte le ore 12:00 del 29.12.2024;
- ✓ Nel disciplinare di gara, approvato con la determinazione di indizione sopra richiamata, è previsto che la prima seduta pubblica avrà luogo in data 30/12/2024 alle ore 9:00;
- ✓ La Commissione nominata con Determinazione n. 1832 del 30.12.2024 è composta nel modo seguente:
 1. Presidente: Dott. Ing. Gianmichele Fronteddu, Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
 2. Commissario: Dott. Arch. Luciano Deluigi, Funzionario Tecnico dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
 3. Commissario e Segretario verbalizzante: Geom. Marco Leone, Istruttore Tecnico dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- ✓ I suddetti componenti della Commissione dovranno astenersi se dovessero trovarsi in uno dei casi previsti dal comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023 o in altri casi di incompatibilità.

TUTTO CIO' PREMESSO,

La seduta è pubblica.

Risultano presenti alla seduta pubblica in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig. Angelo Useli della Coop. Ghivine del GRA
- Sig. Gianpier Cucca della Coop. Ghivine del GRA

Il presidente della commissione di gara, Ing. Fronteddu Gianmichele, avvia, tramite la piattaforma SardegnaCAT, la seduta alle ore 9,15 del 30/12/2024 sulla RDO rfq_451005 nella quale è contenuta la documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti; procede all'accesso al sistema di negoziazione telematica riscontrando che sono pervenute n. una domande degli operatori economici come di seguito esaminati:

Ditta n° 1 Coop. Ghivine del GRA viene analizzata la documentazione contenuta nella **Busta virtuale A - Documentazione amministrativa** richiesta dal disciplinare ai fini della qualificazione e contenente:

- domanda di partecipazione (Allegato A)
- Documento di gara unico europeo (DGUE)
- garanzia provvisoria e la documentazione a comprova dell'eventuale riduzione;
- patto di integrità, sottoscritto digitalmente;
- comprova del pagamento del contributo ANAC;
- comprova del pagamento dell'imposta di bollo;

I componenti della Commissione, vista la documentazione presente nella cartella, dichiarano di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 93, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 o in altri casi di incompatibilità.

Il Presidente, vista la documentazione presente e la sua conformità con il bando di gara, dichiara l'offerta:

Coop. Ghivine del GRA con sede legale in Via Montebello n. 5 - C.F. .00884380916 P.IVA .00884380916	Ammessa
---	---------

La Commissione congela la fase di Valutazione di Qualifica e apre la **Busta virtuale B. Offerta tecnica** procedendo a verificare la presenza della documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che la documentazione presentata da:

Ditta n° 1 Coop. Ghivine del GRA

- relazione tecnica dei servizi offerti;
- curricula;

è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara.

La Commissione alle ore 10:20 chiude la seduta pubblica e rimanda la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata che viene convocata in data 30.12.2024 per le ore 15:00.

Il Presidente da lettura del presente verbale che viene in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue:

La Commissione

Il Presidente (Ing. Fronteddu Gianmichele)

Il Commissario (Arch. Luciano Deluigi)

Il Commissario (Geom. Marco Leone)

