



# COMUNE DI DORGALI

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 15-05-2024

**OGGETTO:** Adozione del Piano di Utilizzazione dei Litorali (PUL) e degli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di maggio, alle ore 17:43, in Dorgali, nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla Prima convocazione Straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Testone Angela</b>	<b>Presente</b>	<b>Mele Sonia</b>	<b>Presente</b>
<b>Bacchitta Marcella</b>	<b>Assente</b>	<b>Ruiu Gianmaria</b>	<b>Presente</b>
<b>Fancello Antonietta</b>	<b>Presente</b>	<b>Carotti Bernardino Luigi</b>	<b>Presente</b>
<b>Canu Martino Davide</b>	<b>Presente</b>	<b>Loi Silvia</b>	<b>Presente</b>
<b>Spanu Emanueluccia</b>	<b>Presente</b>	<b>Ruiu Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>Patteri Rosa</b>	<b>Presente</b>	<b>Boeddu Giovanni</b>	<b>Presente</b>
<b>Fancello Elena</b>	<b>Assente</b>	<b>Patteri Giovanni</b>	<b>Presente</b>
<b>Mura Marco</b>	<b>Presente</b>	<b>Cossu Maria Lucia</b>	<b>Presente</b>
<b>Sotgia Gabriele</b>	<b>Presente</b>		

Totale presenti N° 15 Consiglieri su N° 17 assegnati al Comune e su N° 17 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dott. Francesco Ruiu.

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Vincenzo Zanzarella  
La seduta è Pubblica

#### IL CONSIGLIO

Relaziona l'Assessore Fancello, il cui intervento si allega al presente atto.

Intervengono i progettisti del P.U.L., i Consiglieri Fancello A., Patteri G., Patteri R., Loi S. e la Sindaca.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) di cui alla Legge Regionale 25/11/2004, n. 8, recante "*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*", pubblicato sul BURAS parti I e II del 8 settembre 2006 n. 30;
- ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/15 del 26.05.2009 i comuni devono dotarsi di un Piano di Utilizzazione dei Litorali (PUL);
- con determinazione n. 469 del 21.04.2010 è stato affidato l'incarico di redazione del PUL al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'arch. Serafino Mele (capogruppo), dall'ing. Francesca Lucia Pireddu e dall'ing. Carla Marcis;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 16.12.2010 è stato adottato il PUL predisposto dal RTP sopra menzionato ed il piano è stato trasmesso agli enti competenti per le relative autorizzazioni e nulla osta;

Visti i seguenti atti e documenti emessi dagli enti competenti:

- la determinazione del Direttore del Servizio sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistema informativo ambientale (SAVI) della Regione Autonoma della Sardegna (RAS) n. 6760/183 del

28.03.2011 (assunta al protocollo di questo Comune al n. 5563 del 28.03.2011) in cui, ai sensi dell'art. 6 del DPR 120/2013, si esprime un giudizio positivo, con prescrizioni, di valutazione di incidenza ambientale (VINCA);

- la determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica, Trasporti, Energia della Provincia di Nuoro n. 791 del 29.03.2011 con cui, ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. 152/2006, si esprime parere ambientale positivo, con prescrizioni, sulla valutazione ambientale strategica (VAS);
- la comunicazione del Servizio tutela paesaggistica per le provincie di Nuoro e dell'Ogliastra della RAS prot. n. 26920/XIV.12.2 del 09.05.2011, Pos 19/11, assunto al protocollo di questo Comune al n. 8472 del 12.05.2011, con cui il Direttore del servizio, tra l'altro:
  - esprime un parere di larga massima positivo;
  - si riserva di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica successivamente all'adozione definitiva del PUL ed all'integrazione dell'istanza con la documentazione supplementare elencata nella stessa comunicazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.03.2011 con cui sono stati approvati in via definitiva il PUC ed il PUL;

Viste:

- la determinazione n. 300 del 10.03.2015 con cui si prende atto della rinuncia all'incarico da parte dell'ing. Francesca Lucia Pireddu;
- la determinazione n. 1427 del 15.12.2020, con cui al RTP è stato aggiunto l'ing. Giuseppe Manunza ed il servizio di redazione del PUL è stato integrato con le seguenti ulteriori attività:
  - predisposizione degli atti al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica;
  - modifica degli elaborati del PUL a seguito delle intervenute modifiche normative;
  - modifica degli elaborati del PUL a seguito della fase delle osservazioni pervenute e delle prescrizioni impartite dagli enti competenti;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 35/12 del 09.07.2020 con cui sono state emanate le Direttive in materia di gestione del demanio marittimo avente finalità turistico ricreative e per la redazione dei piani comunali di utilizzazione dei litorali;

Rilevato che, a seguito delle prescrizioni degli enti competenti, delle nuove direttive per la redazione dei PUL sopra citate e del mutato indirizzo politico a seguito delle elezioni amministrative del 2016, si è reso necessario apportare modifiche al Piano che ne hanno reso opportuna una nuova adozione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 12.08.2021 di adozione del PUL;

Considerato che il PUL può seguire un iter di approvazione separato da quello del PUC;

Dato atto che a seguito di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dette procedure si sono concluse come segue:

- con nota prot. 12903 del 20/5/2022 (acquisito al protocollo di questo Comune al n. 7457 in data 20.05.2022) il Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali dell'Ass.to della Difesa dell'Ambiente ha espresso parere in merito alla Valutazione di incidenza (VInc.A.) ex art. del DPR357/1997, stabilendo che il PUL di Dorgali *non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000, solo subordinatamente al rispetto delle prescrizioni ivi elencate; pertanto il PUL non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale;*
- con determinazione del Dirigente del Settore Ambiente Territorio e Viabilità della Provincia di Nuoro n. 851 del 09.08.2022 è stato determinato di assoggettare a procedura VAS il Piano;

Vista la determinazione n. 1811 del 30.12.2022 con cui è stato affidato all'ing. Giuseppe Manunza l'incarico professionale per la redazione della documentazione necessaria e accompagnamento procedurale in tema di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL);

Preso atto che:

- Con nota prot. n. 13601 del 17.08.2023 integrata con nota prot. n. 14865 del 13.09.2023 è stato convocato, per il giorno 18.09.2023, l'incontro di scoping preordinato alla adozione del Rapporto Ambientale;
- Con nota prot. n. 15632 del 25.09.2023 è stato trasmesso agli enti ed autorità competenti il verbale dell'incontro, nel quale tra l'altro, si stabiliva la chiusura della fase di scoping alla data del 06.10.2023;
- Alla data del 06.10.2023 non sono pervenute osservazioni da parte degli enti ed autorità convocati all'incontro di scoping e che pertanto si può procedere alla riadozione del PUL completo degli elaborati relativi alla VAS ed in particolare al Rapporto Ambientale;

Visto il PUL, redatto dai professionisti citati in premessa e gli elaborati della VAS redatti dall'ing. Manunza (assunti al protocollo di questo Comune al n. 15632 del 08.11.2023), e di seguito elencati:

**ELABORATI PUL**

Elaborati testuali:

- Elaborato A - Relazione Tecnica illustrativa
- Elaborato B – Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato C – Relazione Paesaggistica
- Elaborato D – Documentazione fotografica con planimetria punti di scatto

Elaborati grafici:

- Tavola 1a - ANALISI DEL TERRITORIO COSTIERO - morfologia dei luoghi, uso e natura dei suoli, idrologia superficiale
- Tavola 1b - ANALISI DEL TERRITORIO COSTIERO - morfologia dei luoghi, copertura vegetale, idrologia superficiale
- Tavola 1c - ANALISI DEL TERRITORIO COSTIERO - aree istituzionalmente vincolate, beni archeologici, monumenti naturali
- Tavola 1d - ANALISI DEL TERRITORIO COSTIERO - elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni
- Tavola 1e - ANALISI DEL TERRITORIO COSTIERO - infrastrutture e attrezzature in relazione alla fruizione dei litorali
- Tavola 2a - ANALISI DEL TERRITORIO COSTIERO individuazione litorali presenti e loro specifiche dimensionali e di accessibilità;
- Tavola 2b - ANALISI DEL TERRITORIO COSTIERO PAI e SIC;
- 
- Tavola 3a - ANALISI DELLO STATO DI FATTO Spiaggia di Osalla, Spiaggia di Cartoe, Sa Chera
- Tavola 3b - ANALISI DELLO STATO DI FATTO S'Abba Durche, Spiaggia Centrale, Il Bagnetto, Lungomare Palmasera
- Tavola 3c - ANALISI DELLO STATO DI FATTO - Palmasera, Sos Dorroles, S'Abba Meica
- Tavola 3d - ANALISI DELLO STATO DI FATTO Tziu Martine, Cala Fuili
- Tavola 3e - ANALISI DELLO STATO DI FATTO - Tziu Santoru, Caletta Oddoana e Cala Luna
- Tavola 4 - ANALISI DELLO STATO DI FATTO - concessioni demaniali vigenti
- Tavola 5 - INDIVIDUAZIONE AREE PROGRAMMABILI - carta di sintesi
- Tavola 6a - PROGETTO AREE PROGRAMMABILI - Spiaggia di Osalla e Spiaggia di Cartoe
- Tavola 6b - PROGETTO AREE PROGRAMMABILI - Spiagge Centrale, Lungomare Palmasera
- Tavola 6c - PROGETTO AREE PROGRAMMABILI – Cala Luna
- Tavola 7a - PROGETTO AREE PROGRAMMABILI - Schemi distributivi delle concessioni, dei servizi e degli stabilimenti del PUL: Cartoe - Osalla - Cala Luna - Palmasera
- Tavola 7b - PROGETTO AREE PROGRAMMABILI - Schemi distributivi delle concessioni, dei servizi e degli stabilimenti del PUL: Schede di Sintesi – Abaco dei materiali e soluzioni costruttive

#### **ELABORATI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Elaborato F: Rapporto ambientale – VAS
- Elaborato G: Sintesi non tecnica
- Elaborato M: Programma di Monitoraggio

Allegati:

- Allegato 1 Progettualità di Piano: Obiettivi ed azioni
- Allegato 2 QUADRO AMBIENTALE: componenti ed indicatori associati al PUL
- Allegato 3 ANALISI MATRICIALE - Quadro Sinottico

**RISCONTRO VINCA** – Parere favorevole Nota RAS AOO 05-01-00 Prot.Uscita n.12903 del 20.05.2022, (acquisito al protocollo di questo Comune al n. 7457 in data 20.05.2022);

Dato atto che il contenuto e la procedura di approvazione del PUL sono normati dai seguenti atti:

- Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 21 (Strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale) e 22 bis (Piano di utilizzazione dei litorali – PUL);
- Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019 “Atto d’indirizzo ai sensi dell’articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2017) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio”; ed in particolare il paragrafo 4 relativo agli strumenti di attuazione del Piano Urbanistico Comunale;
- Direttive di cui alla DGR n. 35/12 del 09.07.2020 citata in premessa, ed in particolare gli articoli 16 e 22;

Ravvisata, ai sensi dell’art. 21 della legge regionale n. 45/1989 e ss.mm.ii., la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il PUL;

Ritenuto pertanto opportuno:

- a) Adottare ex art. 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii., il Piano di Utilizzazione dei Litorali, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'arch. Serafino Mele (capogruppo), dall'ing. Giuseppe Manunza e dall'ing. Carla Marcis e costituito dagli elaborati elencati in premessa per farne parte integrante e sostanziale;
- b) Adottare gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatti dall'ing. Giuseppe Manunza ed elencati in premessa per farne parte integrante e sostanziale;
- c) Demandare agli uffici competenti per l'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgvo 18.08.2000, N. 267;

Visto il D. Lgvo N. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

Con voti 11 a favore, 0 contrari e 4 astenuti (Patteri G., Mura, Cossu e Sotgia)

### DELIBERA

Per le motivazioni in premessa:

- a) Di adottare ex art. 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii., il Piano di Utilizzazione dei Litorali, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'arch. Serafino Mele (capogruppo), dall'ing. Giuseppe Manunza e dall'ing. Carla Marcis e costituito dagli elaborati elencati in premessa per farne parte integrante e sostanziale;
- b) Di adottare gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatti dall'ing. Giuseppe Manunza ed elencati in premessa per farne parte integrante e sostanziale;
- c) Di demandare agli uffici competenti per l'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
- d) Di dare atto che sono stati espressi i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
F.to Dott. Francesco Ruiiu

Il Segretario Comunale  
F.to Vincenzo Zanzarella

### ATTESTAZIONI E PARERI

(ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.LGS. 267 del 18.08.2000)

<b>Parere in ordine alla Regolarità tecnica</b>	
Esito: Favorevole Data: 09-05-2024	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to Ing. Gianmichele Fronteddu

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune dal 20-05-2024 al 04-06-2024, è stata trasmessa in copia ai Capigruppo Consiliari (all'art. 125, c.1, del D.Lgs 18/08/2000, n° 267) e diverrà esecutiva il 30-05-2024: perché decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 D. Lgvo 267/2000).

Il L' Addetto alla Pubblicazione  
F.to Silvana Loi

La presente copia è conforme all'originale.