

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI DUE O TRE UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE ALL'OSPITALITÀ DI PERSONE ADULTE CON DISABILITÀ, RESIDENTI IN UNO O PIÙ DEI 20 COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE-PLUS DI NUORO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – PROGRAMMA “NEXT GENERATION EU” – M5C2 Investimento 1.2. “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”.  
CUP: H64H22000360001**

**Premesso:**

- che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Protocollo n. 450 del 09.12.2021 si decreta l'allegato “Piano Operativo” per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 – del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- che l'Ambito territoriale sociale (A.T.S) di Nuoro ha inviato la propria candidatura finalizzata all'ammissione del Finanziamento di cui all'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Protocollo n. 0000320 del 11.11.2022 si approvano gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento, per linea di finanziamento e per Regione – e dall'allegato 2 del suddetto Decreto si evince che l'Ambito Territoriale del Comune di Nuoro viene ammesso al finanziamento PNRR (Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza) – Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.2 - **Percorsi di autonomia per persone con disabilità**, per l'importo di € 715.000,00;

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

### **ART.1 – FINALITÀ DELL’AVVISO:**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, riguardanti la ricognizione e la disponibilità, sul territorio dei Comuni afferenti all’Ambito del Plus di Nuoro, di due o tre unità abitative e/o singoli appartamenti da assumere in locazione per l’ospitalità di cittadini con disabilità, che dovranno effettuare un percorso di autonomia domestica, affiancati da personale professionalmente qualificato.

Le unità abitative devono poter ospitare complessivamente un massimo di 12 persone.

Il contratto di locazione deve avere una durata di almeno 4anni+4anni.

L’immobile messo in disponibilità, preferibilmente al centro della città e/o paese, deve essere localizzato all’interno dei 20 Comuni del Plus, servito da mezzi di trasporto pubblico urbano e/o extraurbano.

La destinazione dell’immobile dovrà essere quella abitativa, pertanto, dovrà rispettare la normativa vigente a livello urbanistico-edilizio, sanitario, e preferibilmente, essere in possesso delle certificazioni di conformità previste.

La tipologia degli immobili dovrà consistere in appartamenti o anche di altri immobili ad uso abitativo (come ex strutture ricettive o simili).

La manifestazione di interesse avrà esclusivamente finalità esplorative non imponendo a carico dei soggetti destinatari l’assunzione di specifici impegni e/o obblighi di natura giuridica; in caso di disponibilità di alloggi, il Comune di Nuoro, in qualità di Ente Capofila, adotterà i necessari contratti di locazione, al fine di garantire autonomia alle persone che dovranno abitarci.

### **ART. 2 - OGGETTO DELL’AVVISO:**

Con il presente Avviso si intende aprire i termini per la presentazione di manifestazioni di interesse riguardanti la ricognizione e la disponibilità di n. 2 o 3 unità abitative capaci di ospitare in totale 12 persone da cedere in locazione con regolare contratto dalla durata di 4anni+4anni, da destinare al progetto in oggetto che prevede l’abitare insieme di persone con disabilità, residenti nei venti (20)

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

Paesi facenti parte l’Ambito Plus di Nuoro (Bitti, Dorgali, Fonni, Gavoi, Lodine, Lula, Mamoiada, Nuoro, Oliena, Ollolai, Olzai, Onani, Oniferi, Orani, Orgosolo, Orotelli, Orune, Osidda, Ottana, Sarule).

### **ART.3 – REQUISITI SPECIFICI DELL’IMMOBILE:**

Le unità abitative, di cui al presente Avviso, dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia e dovranno rispettare i seguenti requisiti:

1. avere spazi accessibili, organizzati come ambienti domestici che devono essere organizzati e adattati in base alle esigenze specifiche dei beneficiari selezionati;
2. possedere ambienti/locali comuni: una sala da pranzo, una cucina ben attrezzata e uno spazio riservato alle attività giornaliere e al tempo libero, dove le persone possano incontrarsi e dove sia possibile ricevere persone non residenti;
3. avere 2 o 3 camere da letto in grado di ospitare le persone con disabilità;
4. essere dotati di un servizio igienico accessibile ovvero “bagno per disabili” e un servizio igienico ad uso collettivo opportunamente attrezzato;
5. avere uno spazio dedicato a consultazioni e visite mediche periodiche;
6. avere una stanza dedicata al personale con servizio igienico dedicato;
7. disporre di un guardaroba e una lavanderia;
8. l’appartamento dovrà disporre, altresì, di:
  - impianto elettrico e di illuminazione a norma;
  - impianto TV possibilmente diffuso;
  - impianto di riscaldamento (e condizionamento eventuale) a norma e pienamente funzionante;
  - allacciamenti ai pubblici servizi, a norma;
  - impianti antincendio rispondenti alle normative vigenti.
9. immediata disponibilità dell’alloggio che deve risultare non occupato e non locato;
10. categorie catastali A/2 , A/3, A/4, A/6, A/7;

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

11. gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE);
12. conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente.

Nella scelta verranno preferiti gli appartamenti privi di barriere architettoniche.

#### **ART.4 – CANONE DI AFFITTO E MODALITA' DI EROGAZIONE.**

Le spese di adattamento, ristrutturazione e di dotazione anche domotica dell'appartamento sono a carico del locatore. Il canone d'affitto sarà commisurato alle caratteristiche dell'immobile nonché al possesso di tutti i requisiti previsti dal bando ed alla capacità di rispondere alle finalità del progetto, delle persone che lo andranno ad abitare e alla presenza di un'abitazione domotica.

Vi è la possibilità in sede contrattuale di pattuire una modalità di erogazione del canone di affitto che vada ad agevolare il locatore nell'investimento sostenuto per rendere l'immobile il più conforme possibile agli standard richiesti dal bando. In questo specifico caso si procederà a stabilire, in accordo col locatore, un canone di affitto complessivo per i 4anni+4anni con una formula di erogazione delle somme dovute che rispondano alle linee guida ministeriali e quindi ai termini di rendicontazione in esse stabiliti. Più precisamente potrà essere accordato un canone che verrà erogato negli anni prevedendo rate iniziali con importi più alti e importi che diminuiranno negli ultimi anni di locazione. Il canone di affitto sarà comprensivo delle utenze, spese condominiali e spese di registrazione.

#### **ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'AVVISO**

Sono invitati a partecipare al presente avviso:

- Soggetti privati proprietari di immobili;
- Enti del Terzo Settore proprietari di immobili, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L.328/2000 e dall'art. 2 del D.P.C.M. 30 marzo 2001, e dal D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 che operano nell'ambito dei servizi alla persona:

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

- le imprese sociali, incluse le cooperative sociali di cui al D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117; organizzazioni di volontariato di cui all'art. 32 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 iscritte al RUNTS
  - le associazioni di promozione sociale di cui all'art. 35 del del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
  - le fondazioni;
  - gli enti religiosi civilmente riconosciuti che svolgono attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117
- Enti proprietari di immobili che amministrano l'edilizia residenziale pubblica.

#### **ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'offerta di disponibilità di alloggi, dovrà avvenire mediante compilazione e sottoscrizione del Modulo di domanda in cui dovranno essere riportati gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso. Dovrà inoltre essere specificato, l'importo del canone mensile richiesto comprensivo delle utenze, spese condominiali e delle spese di registrazione nonché se si sta offrendo un'abitazione parzialmente o totalmente domotica.

Al modulo di domanda dovrà essere allegata a pena di esclusione la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- fotocopia del codice fiscale del sottoscrittore;
- copia della planimetria dell'immobile.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Nuoro "Settore 6 - Servizi Sociali", in qualità di Ente capofila dell'Ambito Plus di Nuoro nel seguente modo:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: [servizi.sociali@pec.comune.nuoro.it](mailto:servizi.sociali@pec.comune.nuoro.it);

I termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse rimarranno aperti fino all'individuazione delle unità abitative e dei 12 posti letto necessari all'avvio del progetto in oggetto.

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

#### **ART. 7 – CRITERIO DI VALUTAZIONE**

Le domande di partecipazione presentate saranno esaminate e valutate dal Comune Capofila ovvero il Comune di Nuoro, previa considerazione delle caratteristiche proposte e del sopralluogo finalizzato a rilevare quanto proposto in relazione alla finalità richiesta con il presente Avviso.

#### **ART. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI E DIRITTO DI ACCESSO**

I dati personali conferiti saranno trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione, nell’ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge.

Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici da parte di personale appositamente incaricato del trattamento dati.

L’interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l’aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono stati raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della stessa nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Settore 6 Servizi alla persona e, successivamente, presso l’archivio dello stesso settore.

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Nuoro.

Il Soggetto Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore \_6 Servizi alla Persona.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Dettori.

#### **ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di Nuoro.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Nuoro e, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33, nei siti dei Comuni appartenenti all'Ambito Plus Nuoro e nel Sito del Plus.

Per informazioni relative alla manifestazione di interesse è possibile contattare il Settore 6 "Servizi alla Persona", ai seguenti contatti:

- Dott.ssa Rosa Canu, all'indirizzo mail [rosa.canu@comune.nuoro.it](mailto:rosa.canu@comune.nuoro.it) o al numero di telefono 0784/216977;

Il Dirigente

Dott.ssa Maria Dettori