

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI DUE ABITAZIONI DA DESTINARE ALL'OSPITALITÀ DI PERSONE ADULTE AFFETTE DA DISABILITÀ, RESIDENTI IN UNO O PIÙ DEI 20 COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE-PLUS DI NUORO.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – PROGRAMMA “NEXT GENERATION EU” - Investimento 1.2. “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”.

Premesso:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU), la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF2026), e un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- che il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha attivato nel periodo post Covid il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), strumento che, si inserisce all'interno del programma Next Generation Europe, disponendo di finanziamenti pari a un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro, con durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che danno la possibilità anche agli Enti Pubblici di partecipare all'ammissione di Fondi Europei destinati a migliorare il benessere sociale;
- che con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 il Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione delle proposte progettuali;
- che il 15 febbraio 2022 il Ministero ha inoltre emanato l'Avviso pubblico n. 1/2022 rivolto agli ATS/Comuni, per la presentazione della domanda di ammissione al finanziamento tramite la piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF, integrata nel sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP);
- che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa nazionale e comunitaria applicabile, ivi incluse le disposizioni in materia di uguaglianza di genere, pari opportunità e tutela dei diversamente abili;
- che la Regione Sardegna ha indetto un Avviso Pubblico per gli ATS per l'acquisizione di Manifestazioni di Interesse per la presentazione di proposte di adesione alla progettualità di cui alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2 Infrastrutture sociali, famiglia,

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

comunità e terzo settore”, sotto componente 1 “servizi sociali, Disabilità e Marginalità Sociale, investimento 1.2. “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

Dato atto che:

- l’Ambito territoriale sociale (A.T.S) di Nuoro ha inviato la propria candidatura all’ammissione al finanziamento:
- il Ministero ha ammesso al finanziamento l’Ambito (A.T.S) di Nuoro con Decreto n° 00032 dell’11.11.2022;
- per la finalità del progetto finanziato l’Ente Capofila deve individuare sul territorio dei venti (20) Paesi facenti parte del Plus di Nuoro n. due (2) unità abitative per le quali effettuare un contratto di locazione di 4 anni, rinnovabili di altri 4 anni;
- ciascuna unità abitativa deve poter ospitare sei (6) persone con disabilità, pertanto deve essere priva di barriere architettoniche;
- i destinatari del presente Avviso sono tutti i proprietari (soggetti privati, cittadini, operatori economici e associazioni) di unità abitative e/o singoli appartamenti, che possano ospitare fino n° 6 persone sul territorio dell’Ambito Plus, in zona centrale e non periferica, che siano immediatamente fruibili e dotati dei requisiti previsti dalla vigente legislazione in materia di abitabilità ed agibilità, prive di barriere architettoniche;

ART.1 – FINALITÀ DELL’AVVISO:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, riguardanti la ricognizione e la disponibilità, sul territorio dei Comuni afferenti all’Ambito del Plus di Nuoro, di unità abitative e/o singoli appartamenti da assumere in locazione per l’ospitalità di cittadini con disabilità, che dovranno effettuare un percorso di autonomia domestica, affiancati da personale professionalmente qualificato;

La manifestazione di interesse avrà esclusivamente finalità esplorative non imponendo a carico dei soggetti destinatari l’assunzione di specifici impegni e/o obblighi di natura giuridica; in caso di disponibilità di alloggi, il Comune di Nuoro, in qualità di Ente Capofila, adotterà i necessari contratti di locazione., al fine di garantire autonomia alle persone che dovranno abitarci;

L’immobile messo in disponibilità, preferibilmente al centro della città e/o paese, deve essere localizzato all’interno dei 20 Comuni del Plus, servito da mezzi di trasporto pubblico urbano e/o extraurbano.

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

La destinazione dell'immobile dovrà essere quella abitativa, pertanto, dovrà rispettare la normativa vigente a livello urbanistico-edilizio, sanitario, e preferibilmente, essere in possesso delle certificazioni di conformità previste;

La tipologia degli immobili dovrà consistere in appartamenti o anche di altri immobili ad uso abitativo (come ex strutture ricettive o simili).

ART. 2 - OGGETTO DELL'AVVISO:

Con il presente Avviso si intende aprire i termini per la presentazione di manifestazioni di interesse riguardanti la ricognizione e la disponibilità di n. 2 unità abitative di proprietà di soggetti privati, operatori economici e associazioni, da cedere in locazione con regolare contratto per quattro anni (4), prorogabili fino ad altri quattro (4), da destinare a un progetto che prevede l'abitare insieme di persone affette da disabilità, residenti nei venti (20) Paesi facenti parte l'Ambito Plus di Nuoro (Bitti, Dorgali, Fonni, Gavoi, Lodine, Lula, Mamoiada, Nuoro, Oliena, Ollolai, Olzai, Onani, Oniferi, Orani, Orgosolo, Orotelli, Orune, Osidda, Ottana, Sarule).

ART.3 – REQUISITI SPECIFICI DELL'IMMOBILE:

Le unità abitative, di cui al presente Avviso, dovranno rispettare i seguenti requisiti:

1. essere prive di barriere architettoniche, in ogni loro spazio, e avere dimensioni tali da favorire la mobilità, la manovra e la rotazione di carrozzine ed altri ausili per la deambulazione;
2. possedere ambienti/locali comuni: una sala da pranzo, una cucina ben attrezzata e uno spazio riservato alle attività giornaliere e al tempo libero, dove le persone possano incontrarsi e dove sia possibile ricevere persone non residenti;
3. avere n. 4/6 camere da letto, singole e doppie, ciascuna con una superficie minima di 11 mq/16 mq, che possa ospitare 1/2 posti letto. Non sono ammessi letti "a castello";
4. per quanto riguarda i servizi igienici, si precisa che sono richiesti:
 - a. un servizio igienico accessibile – ovvero *bagno per disabili* - ogni due camere da letto;
 - b. un servizio igienico doppio, distinto per uomini e donne, ad uso collettivo e opportunamente attrezzato, dunque anch'esso accessibile;
5. avere uno spazio dedicato a consultazioni e visite mediche periodiche;

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

6. avere una stanza dedicata al personale con servizio igienico dedicato;
7. disporre di un guardaroba e una lavanderia;
8. l'appartamento dovrà disporre, altresì, di:
 - o impianto elettrico e di illuminazione a norma;
 - o impianto TV in almeno un locale;
 - o impianto di riscaldamento (e condizionamento eventuale) a norma e pienamente funzionante;
 - o allacciamenti ai pubblici servizi, a norma;
 - o impianti antincendio rispondenti alle normative vigenti.
9. immediata disponibilità dell'alloggio che deve risultare non occupato e non locato;
10. categorie catastali A/2 , A/3, A/4, A/6, A/7;
11. gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE);
12. conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente.

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'AVVISO

Sono invitati a partecipare al presente avviso:

- Soggetti pubblici;
- Soggetti privati;
- Enti religiosi;
- Enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica.

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI DISPONIBILITÀ

L'offerta di disponibilità, dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso nonché copia della planimetria. Dovrà inoltre essere specificato, l'importo del canone mensile richiesto, previsto di spese di registrazione.

Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- fotocopia del codice fiscale del sottoscrittore;

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Nuoro “Settore 6 - Servizi Sociali”, in qualità di Ente capofila dell’Ambito Plus di Nuoro entro le ore 14.00 del 30 maggio 2023 nel seguente modo:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: servizi.sociali@pec.comune.nuoro.it;
- in modalità cartacea con consegna all’Ufficio Protocollo Generale dell’Ente al seguente indirizzo: via Dante, n. 44 - 08100 Nuoro (NU);
- tramite compilazione del modulo telematico accessibile da “*Servizi online*” del sito del Comune di Nuoro (mediante autenticazione con SPID) al Link <https://servizi.comune.nuoro.it> ;

ART. 6 – CRITERIO DI VALUTAZIONE

Si procederà a scegliere gli immobili che saranno più adeguati alle finalità del seguente bando, secondo i requisiti specifici elencati all’Art. 3 del presente avviso.

A tal fine le domande di partecipazione presentate saranno esaminate e valutate da un apposito gruppo di valutazione, sulla base dei criteri previsti dal precedente art. 3.

ART. 7 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI E DIRITTO DI ACCESSO

I dati personali conferiti saranno trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione, nell’ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge.

Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici da parte di personale appositamente incaricato del trattamento dati.

L’interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l’aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono stati raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

BITTI, DORGALI , FONNI, GAVOI, LODINE, LULA, MAMOIADA, NUORO, OLIENA, OLLOLAI, OLZAI, ONANI, ONIFERI, ORANI, ORGOSOLO, OROTELLI, ORUNE, OSIDDA, OTTANA, SARULE

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della stessa nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Settore 6 Servizi alla persona e, successivamente, presso l'archivio dello stesso settore.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Nuoro.

Il Soggetto Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore _6 Servizi alla Persona.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rosa Canu.

ART. 8 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di Nuoro.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Nuoro e, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33, nei siti dei Comuni appartenenti all'Ambito Plus Nuoro e nel Sito del Plus.

Per informazioni relative alla manifestazione di interesse è possibile contattare il Settore 6 "Servizi alla Persona", ai seguenti contatti:

- Dott.ssa Rosa Canu, all'indirizzo mail rosa.canu@comune.nuoro.it o al numero di telefono 0784/216977;
- Dott.ssa Camilla Sedda, al numero di telefono 379/1840210 o all'indirizzo mail plus@comune.nuoro.it.

Il Responsabile del Procedimento

Dr.ssa Rosa Canu

Il Dirigente

Dr.ssa Maria Dettori