



COMUNE DI DORGALI  
PROVINCIA DI NUORO  
AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

**OGGETTO: Bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in gestione di un'area pubblica, adibita a "Parco Avventura", sita a Cala Gonone nella pineta tra Viale Colombo e Viale Bue Marino, fronte campeggio comunale, annualità 2023/2028.**

Verbale di gara. N°4

L'anno duemilaventitre, addì 27.04.2023 del mese di aprile, alle ore 13:12 in Dorgali, nella Casa Comunale, si è costituita la commissione di gara nelle persone di:

- Presidente: Ing. Gianmichele Fronteddu, Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- Commissario: Dott. Fabrizio Mastio, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- Commissario e Segretario verbalizzante: Dott.ssa Monica Manzoni, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;

**PREMESSO CHE**

- Con Determinazione n. 371 del 16.03.2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento in gestione dell'area pubblica posta nella pineta dell'abitato di Cala Gonone per la progettazione, implementazione, realizzazione e gestione del "Parco Avventura" ed eventuali attività ludico sportive e/o ricreative per le annualità 2023-2028 e sono stati approvati i relativi atti di gara;
  - L'importo a base d'asta dell'affidamento in gestione è pari a € 3.000,00 all'anno più IVA di legge;
  - È stato stabilito di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e di affidare la gestione, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base degli elementi di valutazione e punteggi di seguito elencati:
    - Offerta tecnica: Punteggio massimo 80;
    - Offerta economica: Punteggio massimo 20;
  - ✓ Il 16.03.2023 è stato pubblicato il bando di gara con i relativi allegati nell'albo pretorio comunale, nel sito istituzionale del Comune di Dorgali, nella sezione Bandi di Gara;
  - ✓ Il 16.03.2023 è stato pubblicato il bando di gara nella sezione Bandi e gare dei soggetti esterni nel sito della R.A.S.
  - Il bando di gara, approvato con la suddetta determinazione n. 371 del 16.03.2023, ha stabilito quale termine ultimo per presentare le offerte le ore 13.00 del 21.04.2023;
  - La Commissione nominata con Determinazione n. 554 del 26.04.2023 è composta nel modo seguente:
    - Presidente: Ing. Gianmichele Fronteddu, Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
    - Commissario: Dott. Fabrizio Mastio, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
    - Commissario e segretario: Dott.ssa Monica Manzoni, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- I suddetti componenti della Commissione, hanno dichiarato di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 77, comma 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 o in altri casi di incompatibilità;
- In data 26.04.2023 si è svolta la seduta pubblica nella quale è stata esaminata la documentazione prodotta dall'unico soggetto che ha presentato offerta, la Ditta individuale Fancello Andrea, con sede legale in Via Malta n. 20 - 08022 Dorgali (NU) - C.F. FNCNDR86H04F979R - P.IVA 01649550918, come da verbale n. 1;
  - Il Presidente in tale seduta ha dichiarato ammessa la ditta rimandando ad una successiva seduta riservata l'esame dell'offerta tecnica;
  - In data 26.04.2023 e in data 27.04.2023 si sono svolte la sedute riservate, al termine di quest'ultima la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica presentata il punteggio di **47,490/80**, come da verbali n. 2 e 3;
  - Il Presidente nella stessa seduta ha convocato la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e la comunicazione del punteggio attribuito all'offerta tecnica per le ore 13:00 della data odierna.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta è pubblica.

Il Presidente della Commissione da lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e procede all'apertura dell'offerta economica contenuta nel plico "C".

Il Presidente ad alta ed intellegibile voce dichiara l'offerta presentata:

Prot. 6620 del 21.04.2023	Fancello Andrea con sede legale in Via Malta n. 20 - 08022 Dorgali (NU) - C.F. FNCNDR86H04F979R P.IVA 01649550918	1% al rialzo, pertanto l'importo annuale di € 3.030,00+IVA di legge
---------------------------	--	---

Vista la documentazione del bando di gara, si attribuisce all'offerta economica il relativo punteggio pari a **20/20**.

Il Presidente riassume il punteggi attribuiti all'offerente:

Offerta tecnica	47,490/80
Offerta economica	20/20
Totale punteggio	67,490/100

Il Presidente, dichiara di aggiudicare la procedura in via provvisoria alla ditta Fancello Andrea con sede legale in Via Malta n. 20 - 08022 Dorgali (NU) - C.F. FNCNDR86H04F979R - P.IVA 01649550918.

La seduta si chiude alle ore 13:21.

Il Presidente da lettura del presente verbale che viene in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue:

**La Commissione**

Il Presidente (Ing. Fronteddu Gianmichele)

Il Commissario (Dott. Fabrizio Mastio)

Il Commissario (Dott.ssa Monica Manzoni)



*Gianmichele Fronteddu*

*Fabrizio Mastio*

*Monica Manzoni*