



COMUNE DI DORGALI
PROVINCIA DI NUORO
AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

OGGETTO: Bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in gestione di un'area pubblica, adibita a "Parco Avventura", sita a Cala Gonone nella pineta tra Viale Colombo e Viale Bue Marino, fronte campeggio comunale, annualità 2023/2028.

Verbale di gara. N°3

L'anno duemilaventitre, addì 27 del mese di aprile, alle ore 8:30 in Dorgali, nella Casa Comunale, si è costituita la commissione di gara nelle persone di:

- Presidente: Ing. Gianmichele Fronteddu, Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- Commissario: Dott. Fabrizio Mastio, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- Commissario e Segretario verbalizzante: Dott.ssa Monica Manzoni, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;

PREMESSO CHE

- Con Determinazione n. 371 del 16.03.2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento in gestione dell'area pubblica posta nella pineta dell'abitato di Cala Gonone per la progettazione, implementazione, realizzazione e gestione del "Parco Avventura" ed eventuali attività ludico sportive e/o ricreative per le annualità 2023-2028 e sono stati approvati i relativi atti di gara;
- L'importo a base d'asta dell'affidamento in gestione è pari a € 3.000,00 all'anno più IVA di legge;
- È stato stabilito di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e di affidare la gestione, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base degli elementi di valutazione e punteggi di seguito elencati:
- Offerta tecnica: Punteggio massimo 80;
- Offerta economica: Punteggio massimo 20;
 - ✓ Il 16.03.2023 è stato pubblicato il bando di gara con i relativi allegati nell'albo pretorio comunale, nel sito istituzionale del Comune di Dorgali, nella sezione Bandi di Gara;
 - ✓ Il 16.03.2023 è stato pubblicato il bando di gara nella sezione Bandi e gare dei soggetti esterni nel sito della R.A.S.
- Il bando di gara, approvato con la suddetta determinazione n. 371 del 16.03.2023, ha stabilito quale termine ultimo per presentare le offerte le ore 13.00 del 21.04.2023;
- La Commissione nominata con Determinazione n. 554 del 26.04.2023 è composta nel modo seguente:
 - ✓ Presidente: Ing. Gianmichele Fronteddu, Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
 - ✓ Commissario: Dott. Fabrizio Mastio, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
 - ✓ Commissario e segretario: Dott.ssa Monica Manzoni, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;I suddetti componenti della Commissione, hanno dichiarato di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 77, comma 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 o in altri casi di incompatibilità;
Richiamati integralmente i verbali n. 1 e n. 2;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta è riservata.

Il Presidente, previa lettura dei verbali n. 1 e n. 2, riporta all'attenzione della Commissione il plico dell'offerta presentata e, a seguito di positiva verifica della presenza di tutta la documentazione, si prosegue l'esame della stessa.

Esaminata l'offerta presentata, la Commissione procede ad attribuire i seguenti punteggi secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara:

OFFERTA TECNICA	MAX 80 PUNTI	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio
-----------------	--------------	---------------	---------------	---------------	-------	-----------


Fur¹

1. Proposta progettuale nel suo insieme, in riferimento alla realizzazione dei nuovi percorsi, alla valorizzazione di quelli esistenti e al corretto inserimento degli stessi nell'area oggetto di gara. Particolare attenzione sarà data allo studio sulla fruibilità dell'area pubblica, sia negli orari di funzionamento che in quelli di chiusura. Predisposizione di percorsi ed attività diversificata per varie fasce di età, numero e tipologia delle attrezzature e passaggi previsti (percorsi, piattaforme, arrampicate verticali, aree briefing, ecc.)	Max punti 30	0.40	0.50	0.40	0,433	12,990
2. Numero di stazioni proposte oltre a quelle minime previste dai documenti di gara <u>2 punti per stazione</u>	Max punti 12	12	12	12	-	12
3. Mesi di apertura oltre quelli minimi previsti in capitolato <u>1,5 punti per mese</u>	Max punti 6	6	6	6	-	6
4. Qualità dei materiali impiegati	Max punti 10	0.60	0.50	0.55	0,55	5,500
5. Predisposizione di pacchetti a tariffa agevolata per comitive e scuole	Max punti 7	0.50	0.50	0.50	0,500	3,500
6. Migliorie per attrezzature ed accessori di contorno a servizio del parco avventura e ulteriori servizi aggiuntivi	Max punti 15	0.50	0.50	0.50	0,500	7,500
Totale						47,490

La Commissione decide di non procedere alla riparametrazione in quanto è stata presentata un'unica offerta.

Il Presidente, rimanda l'apertura dell'offerta economica e la comunicazione del punteggio attribuito all'offerta tecnica, alla seduta pubblica convocata in data odierna alle ore 13:00.

La seduta si chiude alle ore 10:00.

Il Presidente da lettura del presente verbale che viene in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue:

La Commissione

Il Presidente (Ing. Fronteddu Gianmichele)

Il Commissario (Dott. Fabrizio Mastio)

Il Commissario (Dott.ssa Monica Manzoni)



Gianmichele Fronteddu
Fabrizio Mastio
Monica Manzoni