



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO
AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

N. 597 del 05-05-2023

OGGETTO: Determinazione di aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento in gestione di un'area pubblica posta nella pineta dell'abitato di Cala Gonone per la progettazione, implementazione, realizzazione e gestione del "Parco Avventura" ed eventuali attività ludico sportive e/o ricreative - annualità 2023-2028

CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 25.01.2023 sono stati dati indirizzi agli uffici di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento in gestione di un'area pubblica posta nella pineta dell'abitato di Cala Gonone per la progettazione, implementazione, realizzazione e gestione del "Parco Avventura" ed eventuali attività ludico sportive e/o ricreative – annualità 2023-2028
- Con Determinazione n. 371 del 16.03.2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento in gestione di cui all'oggetto per il quinquennio 2023-2028, a mezzo di procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che:

- Il 16.03.2023 è stato pubblicato il bando di gara con i relativi allegati nell'albo pretorio comunale, nel sito istituzionale del Comune di Dorgali, nella sezione Bandi di Gara;
- Il 16.03.2023 è stato pubblicato il bando di gara nella sezione Bandi e gare dei soggetti esterni nel sito della R.A.S.
- Il bando di gara, approvato con la suddetta determinazione n. 371 del 16.03.2023, ha fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 13.00 del 21.04.2023;

VISTA la determinazione n. 554 del 26.04.2023 di nomina della Commissione di gara, in cui si stabilisce che i componenti della commissione, dovranno astenersi se dovessero trovarsi in uno dei casi previsti dall'art. 51 del codice civile, composta nel modo seguente:

- Presidente: Ing. Gianmichele Fronteddu, Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- Commissario: Dott. Fabrizio Mastio, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- Commissario e segretario: Dott.ssa Monica Manzoni, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;

VISTI i verbali di gara allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale dai quali si evince che:

- Alle ore 13.00 del 21.04.2023, termine ultimo per presentare le offerte, è pervenuto un solo plico presentato dalla ditta individuale Fancello Andrea con sede legale in Via Malta n. 20 - 08022 Dorgali (NU) C.F. FNCNDR86H04F979R - P.IVA 01649550918;
- La documentazione allegata è conforme al bando di gara;
- Il punteggio attribuito all'offerta è di 67,490/100;
- L'offerta economica presentata è il 1% al rialzo sull'importo posto a base di gara pari ad € 3.030,00 annuali (IVA esclusa);
- Si aggiudica la procedura in via provvisoria alla Ddttta Fancello Andrea come sopra generalizzata;

VISTO che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che sono state attivate le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall' offerente;

PRESO ATTO che sono pervenute da parte degli enti e uffici interessati le note di riscontro alle richieste di verifica sopra citate e sono state acquisite le certificazioni sul possesso dei requisiti e in particolare:

- Il Certificato del Casellario Giudiziale;
- Il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Il DURC;
- Il Certificato della C.C.I.A.A.;

DATO ATTO che non si riscontrano elementi di vizio dell'offerta risultata aggiudicataria, la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

RICHIAMATO l'art. 18 del Capitolato d'onere secondo cui " L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del Codice degli appalti, durante il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art 32 e durante il periodo di sospensione del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 11 dello stesso art 32, qualora ritenesse che la mancata gestione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare";

RITENUTO pertanto opportuno disporre l'aggiudicazione definitiva della gara *de qua*;

RAVVISATA la propria competenza a provvedere a quanto sopra, giusto Decreto sindacale n° 2 del 02/03/2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione Consiliare n. 14 del 04/04/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP del Comune di Dorgali anno 2023/2025;
- la deliberazione Consiliare n. 15 del 04/04/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Dorgali anno 2023/2025;
- la deliberazione G.C. n. 28 del 18/04/2023 , recante "approvazione del Piano esecutivo di gestione periodo 2023/2025";

VISTO quanto dispone il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., agli articoli 178, 179, 180 e 181 in merito alle fasi delle entrate, all'accertamento, riscossione e versamento per le entrate degli Enti Locali;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

ATTESTATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267/2000;

DETERMINA

- Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare le risultanze dei verbali di gara allegati alla presente;
- Di aggiudicare, in via definitiva e con efficacia sospesa, alla ditta Fancello Andrea con sede legale in Via Malta n. 20 - 08022 Dorgali (NU) C.F. FNCNDR86H04F979R - P.IVA 01649550918, per l'affidamento in gestione di un'area pubblica posta nella pineta dell'abitato di Cala Gonone per la progettazione, implementazione, realizzazione e gestione del "Parco Avventura" ed eventuali attività ludico sportive e/o ricreative – annualità 2023-2028;
- Di affidare la gestione per n. 5 annualità prevedendo il possibile rinnovo per ulteriori n. 2 annualità a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, previa richiesta formale, effettuata almeno sei mesi prima della scadenza e previa rivalutazione del canone.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO
n.597 del 05-05-2023 COMUNE DI DORGALI

- Di dare atto che l'offerente ha presentato un'offerta tecnica che dovrà essere allegata al contratto, contenente interventi e servizi aggiuntivi che la ditta dovrà realizzare;
- Di dare inoltre atto che il canone annuale, che dovrà essere versato, alla Tesoreria Comunale in unica soluzione entro il 30 novembre di ogni anno di gestione, è di € 3.000,00 (euro tremila/00) IVA esclusa, più il 1,00% in aumento, offerto in sede di gara per **complessivi € 3.030,00 oltre l'IVA di legge;**
- Di dare atto che con la ditta Fancello Andrea, come sopra individuata, sarà stipulato il contratto entro sessanta giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50;
- Di comunicare – nel rispetto di cui all'art. 76, del D.lgs 50/2016 – l'aggiudicazione definitiva con efficacia sospesa al partecipante della procedura di cui in oggetto entro e non oltre cinque giorni dalla data del presente atto;
- Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio contratti per i provvedimenti di competenza;
- Di provvedere, alla pubblicazione dell'esito definitivo dei risultati della procedura di affidamento nell'Albo pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E
DEMANIO
Ing. Gianmichele Fronteddu

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 N. 267;

Dorgali, 04-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Elena Rita Mereu