



COMUNE DI DORGALI  
PROVINCIA DI NUORO  
AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

**OGGETTO: Bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in gestione di un'area pubblica, adibita a "Parco Avventura", sita a Cala Gonone nella pineta tra Viale Colombo e Viale Bue Marino, fronte campeggio comunale, annualità 2023/2028.**

Verbale di gara. N°1

L'anno duemilaventitre, addì ventisei del mese di aprile, alle ore 10.40 in Dorgali, nella Casa Comunale, si è costituito il seggio di gara nelle persone di:

- Presidente: Ing. Gianmichele Fronteddu, Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- Commissario: Dott. Fabrizio Mastio, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- Commissario e Segretario verbalizzante: Dott.ssa Monica Manzoni, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;

**PREMESSO CHE**

- Con Determinazione n. 371 del 16.03.2023 è stata avviata la procedura di "Affidamento in gestione di un'area pubblica posta nella pineta dell'abitato di Cala Gonone per la progettazione, implementazione, realizzazione e gestione del "Parco Avventura" ed eventuali attività ludico sportive e/o ricreative – annualità 2023-2028" e sono stati approvati i relativi atti di gara;
- L'importo a base d'asta dell'affidamento in gestione è pari a € 3.000,00 all'anno più IVA di legge;
- È stato stabilito di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e di affidare la gestione, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base degli elementi di valutazione e punteggi di seguito elencati:
- Offerta tecnica: Punteggio massimo 80;
- Offerta economica: Punteggio massimo 20;
  - ✓ Il 16.03.2023 è stato pubblicato il bando di gara con i relativi allegati nell'albo pretorio comunale, nel sito istituzionale del Comune di Dorgali, nella sezione Bandi di Gara;
  - ✓ Il 16.03.2023 è stato pubblicato il bando di gara nella sezione Bandi e gare dei soggetti esterni nel sito della R.A.S.
- Il bando di gara, approvato con la suddetta determinazione n. 371 del 16.03.2023, ha stabilito quale termine ultimo per presentare le offerte le ore 13.00 del 21.04.2023;
- La Commissione nominata con Determinazione n. 554 del 26.04.2023 è composta nel modo seguente:
  - ✓ Presidente: Ing. Gianmichele Fronteddu, Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
  - ✓ Commissario: Dott. Fabrizio Mastio, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
  - ✓ Commissario e segretario: Dott.ssa Monica Manzoni, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali;
- I suddetti componenti della Commissione dovranno astenersi se dovessero trovarsi in uno dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 o in altri casi di incompatibilità.

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

La seduta è pubblica.

Il presidente di gara, Ing. Fronteddu Gianmichele dichiara che entro il termine, fissato per il giorno 21.04.2023 alle ore 13.00, è pervenuto un solo plico:

Prof. 6620 del 21.04.2023	Fancello Andrea con sede legale in Via Malta n. 20 - 08022 Dorgali (NU) C.F. FNCNDR86H04F979R P.IVA 01649550918
---------------------------	--

Il Presidente verifica l'integrità e la regolarità del plico e una volta accertata procede all'apertura dello stesso, constatando l'integrità delle buste interne (A-B-C).

Successivamente apre la Busta "A" e procede al controllo della Documentazione in essa contenuta.

I componenti della Commissione, vista la documentazione presente nel plico, dichiarano di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 77, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 o in altri casi di incompatibilità.

Il Presidente, vista la documentazione presente e la sua conformità con il bando di gara, dichiara l'offerta:

Prot. 6620 del 21.04.2023	Fancello Andrea con sede legale in Via Malta n. 20 - 08022 Dorgali (NU) - C.F. FNCNDR86H04F979R P.IVA 01649550918	Ammessa
---------------------------	---	---------

Il Presidente procede poi all'apertura del plico "B" contenente l'offerta tecnica, e la Commissione sigla la documentazione in essa presente.

Il Presidente alle ore 11:32 comunica che, ai sensi del bando di gara, la Commissione procederà in seduta riservata ad esaminare l'offerta tecnica e ad attribuire i punteggi secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara.

Il Presidente da lettura del presente verbale che viene in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue:

#### La Commissione

Il Presidente (Ing. Fronteddu Gianmichele)

Il Commissario (Dott. Fabrizio Mastio)

Il Commissario (Dott.ssa Monica Manzoni)



*Gianmichele Fronteddu*  
\_\_\_\_\_  
*Fabrizio Mastio*  
\_\_\_\_\_  
*Monica Manzoni*  
\_\_\_\_\_