



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO
AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

Gestione del servizio di visite guidate nel sito turistico

Grotta di Ispinigoli. Annualità 2023/2025

CIG: 98052636FF

Si informa che in esecuzione della propria Determinazione 589 del 04.05.2023 questo Ente intende affidare il servizio di visite guidate alla Grotta di Ispinigoli per le annualità 2023/2025, dal 07.06.2023 al 31.12.2025 - CIG: 98052636FF CPV92522100 -7 Servizi di salvaguardia di siti storici.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- Comune di Dorgali, Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio, Viale Umberto 37, 08022 Dorgali
- Telefono 0784/927238 - 927227 Fax 0784/94288
- e-mail certificata: protocollo@pec.comune.dorgali.nu.it
- e-mail ordinaria: ufficio.ambiente@comune.dorgali.nu.it
- Sito internet: www.comune.dorgali.nu.it
- Codice NUTS: ITG26
- Responsabile del Procedimento: Ing. Gianmichele Fronteddu
- CIG: **98052636FF**

2) OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Il Servizio da affidare riguarda la gestione delle visite guidate presso la Grotta di Ispinigoli.

L'Amministrazione comunale, infatti, con l'affidamento del servizio di visita guidata all'interno della Grotta di Ispinigoli, prosegue nell'intento di tutelare e valorizzare gli attrattori naturali, culturali e turistici del territorio e migliorare le condizioni e gli standard di offerta e fruizione del patrimonio naturale locale, di rilevanza strategica per l'economia e lo sviluppo del paese.

Il servizio dovrà essere svolto seguendo le indicazioni e con le modalità e i termini stabiliti nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente e gli eventuali servizi aggiuntivi e/o migliorativi che faranno parte dell'offerta tecnica.

3) MODALITÀ E TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO:

Il servizio dovrà essere espletato nell'annualità 2023/2025 dal 07 giugno 2023 al 31 dicembre 2025.

L'Amministrazione darà avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del Codice, durante il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art 32 e durante il periodo di sospensione del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 11 dello stesso art. 32, in quanto, la mancata esecuzione immediata del servizio determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare.

Le modalità e termini per l'espletamento del servizio sono esplicitate nel presente bando di gara e nei suoi allegati e nel capitolato prestazionale, nonché dalla normativa vigente, D.Lgs 50/2016, artt. in vigore del D.P.R. 207/2010, dalla L.R. 08/2018 dal D.Lgs 81/2008.

Il servizio dovrà essere prestato seguendo le direttive impartite dall'eventuale Direttore Esecutivo del Contratto (DEC), dal Responsabile del Procedimento e in collaborazione con gli uffici comunali e tutti gli altri Enti competenti in materia.

L'appaltatore dopo l'aggiudicazione deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e polizza assicurativa RCT con massimale minimo pari ad € 500.000,00.

L'operatore economico si assumerà tutte le responsabilità, sia civili che penali, per i danni alle persone e alle cose, causate durante l'espletamento del servizio, esonerando completamente il RUP e il personale dipendente dell'Ente, i quali curano esclusivamente il buon andamento del servizio stesso nell'interesse dell'Amministrazione appaltante.

Il partecipante alla presente procedura è tenuto ad osservare integralmente tutte le leggi, regolamenti e disposizioni vigenti in materia retributiva, previdenziale ed assicurativa. In caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o da altro Ente competente o altri Enti Previdenziali, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso anche agli uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

4) CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA:

L'importo del servizio a base d'asta è stabilito in € 263.423,42 + IVA 22%.

Le spese del personale sono stimate in € 243.573,18.

Non sono presenti oneri della sicurezza.

5) LUOGO DI ESECUZIONE:

Il Servizio dovrà essere espletato all'interno della Grotta di Ispinigoli.

6) RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI:

D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo Codice); gli articoli in vigore del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. (nel prosieguo Regolamento); D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.; Codice Civile; Legge Regionale n°8/2018.

7) DOCUMENTI DI GARA:

La documentazione di gara è visionabile sul sito internet della Stazione appaltante alla sezione Servizi OnLine – Bandi di gara e Appalti presso il link https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/_?subtype=0. Inoltre la documentazione sarà visionabile all'interno del portale SardegnaCAT dove si svolgeranno le procedure di gara. Sarà inoltre possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso gli uffici comunali dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio, dal lunedì al venerdì, escluso il mercoledì, dalle ore 10:30 alle ore 13:00.

8) FINANZIAMENTO DELL'APPALTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Il Servizio è finanziato interamente con fondi comunali.

Il pagamento del canone per il servizio verrà effettuato in rate mensili depurato del ribasso d'asta, come stabilito dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

La partecipazione alla presente procedura è consentita agli operatori economici individuati dall'art. 45 del D.Lgs 50/2016 che non si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 80.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del Codice;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 80 comma 2 del Codice;
- 3) le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del Codice;
- 4) le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 del Codice;
- 5) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) **Idoneità professionale:** essere iscritti alla competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, per le imprese straniere, nei corrispettivi registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste nella gara d'appalto in oggetto.

b) **Capacità economica e finanziaria:**

1. Fatturato Globale: avere nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando (2018-2022) un fatturato globale complessivo (somma dei migliori tre esercizi) almeno pari ad € 263.423,42 (importo pari a quello base d'asta);
2. Fatturato Specifico avere nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando (2018-2022) un fatturato, relativamente a servizi analoghi a quello in appalto, per un importo complessivo (somma dei migliori tre esercizi) non inferiore ad € 131.711,71;

c) **Capacità tecniche e professionali:** aver eseguito nell'ultimo quinquennio un servizio simile a quello oggetto di gara della durata minima di mesi 6.

10) AVVALIMENTO:

Il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete secondo i sensi dell'articolo 45 del Codice, così come definito all'art. 48 dello stesso Codice, potrà soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla presente gara, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 89 del codice medesimo. Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. A tal fine il concorrente, a pena d'esclusione, dovrà allegare la documentazione richiesta nel Disciplinare di gara.

11) PATTO DI INTEGRITÀ:

Per la partecipazione alla gara è necessario sottoscrivere il patto di integrità, la cui bozza è stata approvata con delibera della G.C. n°228 del 07/08/2015, ai sensi della legge 6 novembre 2012, n°190 e della deliberazione della G.R. n°30/16 del 16/06/2015. Il Patto di integrità dovrà essere anche sottoscritto dall'aggiudicatario dell'appalto e allegato al contratto per farne parte integrante.

12) VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

I partecipanti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora non sia stata completata la procedura di aggiudicazione trascorsi **almeno 180 giorni** (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte; l'offerta per l'aggiudicatario dovrà essere considerata valida altresì fino alla data di stipula del

contratto che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

13) MODALITÀ E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

L'individuazione del contraente avverrà a mezzo di procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice, ed affidata ai sensi dell'art. 95 del Codice sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati con a fianco indicati i punteggi massimi attribuibili:

1. Offerta tecnica: Punteggio massimo 80;
2. Offerta economica: Punteggio massimo 20;

Le modalità di attribuzione dei punteggi sono indicate nel Disciplinare di Gara.

Le modalità di svolgimento della gara sono indicate nel Disciplinare di Gara.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, previa positiva valutazione della sua congruità.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte parziali, condizionate o in aumento.

14) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO:

Le istanze di partecipazione corredate dall'offerta economica e ogni altra documentazione compatibile con la presente procedura, dovranno essere inserite nella piattaforma SardegnaCAT, nella pagina dedicata al bando di gara in oggetto, entro il termine perentorio delle **ore 23:59 del 04.06.2023**.

La documentazione dovrà essere inserita all'interno della piattaforma, seguendo le indicazioni presenti nel disciplinare di gara, nelle seguenti buste virtuali:

- BUSTA DI QUALIFICA
- BUSTA TECNICA
- BUSTA ECONOMICA

L'inserimento dell'offerta economica o elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

15) DATA, LUOGO E ORA DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo il **giorno 05.06.2023 alle ore 9:00**, mentre le date delle sedute pubbliche successive verranno comunicate agli interessati mediante PEC, o comunicazione sul portale SardegnaCAT, e vi potranno partecipare i titolari, i mandatari dei Raggruppamenti temporanei o legali rappresentanti delle società interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti, e avranno luogo presso il Municipio del Comune Dorgali.

16) ALTRE INFORMAZIONI:

a) Allegati al bando di gara: il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara (*recante le norme relative alle modalità di presentazione dell'offerta e di svolgimento della procedura di gara*) e dal Capitolato Speciale d'Appalto;

E' inoltre allegata, tenuto conto delle indicazioni del Codice, la seguente modulistica di gara:

- 1) *Allegato A istanza di ammissione e dichiarazione unica*
- 2) *Allegato A1 dichiarazione altri soggetti e cessati*
- 3) *Allegato B offerta economica*
- 4) *Allegato C Patto di Integrità*

L'utilizzo della sopra elencata modulistica di gara non è obbligatorio. È comunque ritenuto opportuno e consigliato al fine di accelerare e uniformare il procedimento di verifica dell'osservanza delle indicazioni e prescrizioni del bando e del disciplinare in sede di gara.

È facoltà del partecipante alla procedura presentare le dichiarazioni di cui all'art. 80 ed 83 mediante il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea. Il DGUE dovrà essere presentato esclusivamente in formato elettronico.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando e relativi allegati si rinvia al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.50 del 2016, al regolamento di esecuzione e attuazione di cui al D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 per le parti non ancora abrogate e, in generale, a tutta la vigente normativa di legge in materia.

b) Regole applicabili alle comunicazioni

Salvo quanto disposto nel disciplinare di gara (chiarimenti), tutte le comunicazioni (comprese quelle relative alla procedura di verifica dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 97 del Codice medesimo) e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e gli operatori economici concorrenti sono regolamentate secondo le disposizioni riportate all'articolo 52 del codice, e si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'interno della piattaforma SardegnaCAT e all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dai concorrenti in sede di offerta. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. Le convocazioni per le eventuali ulteriori sedute pubbliche successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva ecc. potranno essere effettuate, oltre che sulla piattaforma SardegnaCAT, sul sito istituzionale del Comune di Dorgali nella sezione Servizi OnLine – Bandi di gara e Appalti presso il link <https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/?subtype=0> ovvero, a discrezione della stazione appaltante, a mezzo di comunicazione all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti;

c) Offerte anomale

La congruità delle offerte sarà valutata ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, ove le offerte ammesse siano pari o superiori a tre, sulle offerte che presentano, prima della riparametrazione, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai

quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

d) Pubblicazioni:

il presente bando viene pubblicato:

- *all'Albo Pretorio On-line del Comune di Dorgali*
- *sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;*
- *profilo committente all'indirizzo: https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/_?subtype=0;*
- *sul sito internet della R.A.S.: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>;*
- *piattaforma ANAC.*

e) Procedure di ricorso:

Avverso al presente bando di gara potrà essere presentato, nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna – Via Sassari n. 17 – 09100 CAGLIARI – Italia, entro trenta giorni dalla sua pubblicazione. Avverso eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potrà essere notificato ricorso alla stazione appaltante entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

f) Informazioni sui referenti per il presente bando:

Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Gianmichele Fronteddu - Tel. 0784.927238 E-mail: ufficio.ambiente@comune.dorgali.nu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.dorgali.nu.it

Dorgali, li 04.05.2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio

F.to Ing. Gianmichele Fronteddu