



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E USI CIVICI

Gestione integrata dei servizi di igiene urbana

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO
CIG: 94266540F9

FAQ DEL 08.11.2022

Di seguito alcuni quesiti pervenuti da operatori economici che intendono partecipare alla procedura e le relative risposte:

Quesito n.10

In riferimento all'art. 15 "Offerta tecnica" del Disciplinare di Gara, si chiede gentilmente Vs indicazione se le pagine della relazione tecnica A4 siano solo fronte oppure fronte/retro.

Risposta

Il numero di pagine è da considerarsi come numero di facciate.

Quesito n.11

Relativamente alla redazione della relazione tecnica descrittiva richiesta al paragrafo 15 del *Disciplinare di Gara*, si chiede di chiarire se debba essere un'unica relazione contenente i vari criteri di valutazione o, come indicato all'Articolo 2 del *Capitolato Speciale d'Appalto*, debba essere suddivisa in 5 differenti relazioni. Si chiede inoltre di specificare se copertina e indice siano da escludere dal numero massimo di pagine richiesto.

Risposta

La relazione dovrà essere predisposta seguendo le indicazioni del punto 15 del Disciplinare di gara. La copertina e l'indice sono da escludere al conteggio del numero massimo di pagine consentito.

Quesito n.12

In riferimento alla modalità di presentazione dell'offerta, si chiede di specificare la dimensione massima in Megabyte dei documenti richiesti e nello specifico:

Dimensione massima (in Mb) di ogni singolo file;

Dimensione totale massima (in Mb) di ogni singola busta.

Risposta

- Dimensione massima (in Mb) di ogni singolo file. Come esplicitato al punto 12 del disciplinare di gara, ogni operatore economico ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 50 MB per singolo file (anche se la Centrale di Committenza Regionale consiglia di caricare allegati di 2MB o di dimensioni inferiori);
- Dimensione totale massima (in Mb) di ogni singola busta. Nei manuali messi a disposizione dalla Centrale di Committenza Regionale non si specifica una dimensione massima in Mb per ogni singola busta.

Quesito n.13

In merito agli elaborati integrativi contenenti le schede tecniche dei mezzi, delle attrezzature, delle forniture, schemi grafici, ecc. richiesti al paragrafo 15 del Disciplinare di Gara, si chiede se sia possibile utilizzare il formato A3.

Risposta

Per gli elaborati integrativi il disciplinare di gara non prevede nessun obbligo di formato.

Quesito n.14

Al fine di un corretto dimensionamento del servizio di pulizia caditoie/griglie stradali, si chiede di specificare il numero dei manufatti presenti sul territorio.

Risposta

L'Amministrazione non dispone di tale dato.

Quesito n.15

A Pag. 56 del Progetto Guida viene indicato che: *“L'elaborato contenente l'elenco delle vie in cui effettuare lo spazzamento, unitamente alla loro rappresentazione planimetrica, è costituito dalle tavole grafiche allegate e dall'elenco Vie distinte per periodo dell'anno.”* Nel documento “EL.A-1_Progetto guida_Elenco strade.pdf” tuttavia non sono presenti tutte le strade rappresentate nelle tavole grafiche. Nelle tavole grafiche infatti sono indicate come da servire anche le vie private chiuse da cancelli o sbarre, le vie interne dei villaggi turistici e dei campeggi, oltre alle strade bianche. Si chiede di confermare se anche per le vie private chiuse da cancelli o sbarre, le vie interne dei villaggi turistici e dei campeggi, oltre alle strade bianche è richiesto il servizio di spazzamento ed eventualmente con quale tipologia.

Risposta

Si faccia riferimento all'art. 71 del C.S.A.: Il servizio dovrà prevedere lo spazzamento delle sedi stradali, pedonali, parcheggi, aree cortilizie scolastiche, piste ciclabili, aree verdi e aree pubbliche in generale, o comunque soggette ad uso pubblico, rientranti nei limiti del perimetro urbanizzato come riportate nella Tavole grafiche allegate.

Quesito n.16

A Pag. 56 del Progetto Guida viene indicato che: *“Negli spazi verdi (parchi, giardini, aiuole) il servizio di spazzamento dovrà essere compiuto solo manualmente.”* Al fine di poter formulare un'offerta tecnica che possa soddisfare al meglio le richieste della SA, si chiede di esplicitare l'elenco e l'ubicazione delle aree verdi da servire.

Risposta

Le aree verdi di cui al quesito sono da considerarsi quelle indicate a pagina 59 del Progetto Guida.

Quesito n.17

Tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica al subcriterio W7A viene richiesto un *“Incremento chilometrico di intervento di spazzamento misto e o manuale con le medesime modalità di effettuazione previste per il servizio previsto in appalto.”* Si chiede di precisare se per incremento chilometrico si intende computato in chilometri annui, cioè inteso come incremento di frequenza, ovvero in chilometri lineari, cioè intesi come ampliamento dell'area da servire, in aggiunta a quelli indicati nel documento “EL.A-1_Progetto guida_Elenco strade.pdf” e nelle tavole grafiche allegate.

Risposta

L'incremento di frequenza attesa è da considerarsi come aumento delle superfici da spazzare in termini lineari che l'Amministrazione potrà decidere di utilizzare in funzione delle frequenze base e delle tipologie di strade in termini di traffico pedonale e veicolare.

Quesito n.18

A Pag. 8 del documento “EL.A-1_Progetto guida_Elenco strade.pdf”, è richiesto un servizio di spazzamento manuale per *“TUTTE LE ALTRE VIE NON ACCESSIBILI DALLO SPAZZAMENTO MECCANICO”*, con frequenza di servizio 1/30 in bassa stagione e 1/14 nel periodo spalla e in alta stagione. Considerato che da Progetto Guida a Pag 55, *“L'Appaltatore è tenuto a verificare l'estensione della rete viaria da sottoporre a spazzamento, l'effettiva transitabilità dell'autospazzatrice nelle strade da sottoporre a spazzamento e prevedere adeguate soluzioni per le zone in cui il servizio meccanizzato può perdere di efficacia o richieda di essere integrato con servizi dedicati manuali.”* Si chiede se per *“TUTTE LE ALTRE VIE NON ACCESSIBILI DALLO SPAZZAMENTO MECCANICO”* si intendono le stesse vie indicate nel documento “EL.A-1_Progetto guida_Elenco strade.pdf” per le quali la Proponente ha verificato la non transitabilità dell'autospazzatrice. In caso contrario si chiede di specificare cosa si intende per *“TUTTE LE ALTRE VIE NON ACCESSIBILI DALLO SPAZZAMENTO MECCANICO”*.

Risposta

Il servizio di spazzamento stradale deve essere garantito secondo le frequenze minimali indicate dagli elaborati di progetto nell'elenco di strade riportate nell'EL.A.1. Spetta al proponente fare le proprie stime e valutazioni in merito alle modalità che ritiene adeguate al raggiungimento degli standard qualitativi di decoro urbano richiesti dalla Stazione appaltante.

Quesito n.19

ART.71 del CSA (SERVIZI DI SPAZZAMENTO): nel presente articolo punto 13 si cita: "I mezzi utilizzati devono essere con motorizzazione elettrica e non devono arrecare danni alla pavimentazione sulla quale operano".

Nel progetto guida a pagina 57 e seguenti, sono indicate le tabelle che illustrano il numero minimo di squadre impiegate per i vari periodi dell'anno. In tali tabelle vengono indicati sia mezzi elettrici (vasca elettrica e spazzatrice da 3 mc) sia la spazzatrice stradale da 5 mc.

Pertanto alla luce delle differenti indicazioni rilevate, si richiede di chiarire se tutti i mezzi impiegati nel servizio di spazzamento devono essere elettrici.

Risposta

Il progetto Guida contiene al suo interno il dimensionamento dei servizi allo scopo di stimare le necessità di mezzi, personale, attrezzature e quindi di individuare il costo per l'esecuzione del servizio. I dati che scaturiscono dall'elaborazione del Progetto Guida devono essere considerati puramente indicativi. È previsto un certo numero di mezzi con motorizzazione elettrica che potrà, se l'offerente lo ritiene all'interno della propria proposta, essere incrementato.

Quesito n.20

SPESE DI GESTIONE STRUTTURA OPERATIVA: Nel documento EL.B.1 "Computo metrico estimativo servizi su base annua" alla scheda n.19 – Gestione struttura operativa – Centro Servizi" è indicato il canone annuo del centro servizi comunale con una voce corrispondente a – 24.000€. Su tale voce si chiede di comprendere perché sia stata considerata come scomputo dai costi della gestione della struttura operativa.

Risposta

La voce è indicata a scomputo in quanto l'appaltatore non avrà l'onere di realizzare o affittare alcun locale nel Comune di Dorgali ma avrà a disposizione una porzione dell'ecocentro comunale per allestire il proprio centro servizi.

Quesito n.21

Nell' art.50 del Capitolato Speciale d'appalto "Cantiere dell'appaltatore e istituzione del numero verde" si specifica che ogni onere relativo all'acquisizione dell'area per la realizzazione del centro servizi sia a carico dell'appaltatore. Si chiede di comprendere meglio cosa si intenda per "Acquisizione" dell'area che risulterebbe corrispondere all'ecocentro di proprietà comunale e di identificare i costi annessi a tale voce inseriti nei computi metrici e/o quadri economici dei documenti di gara.

Risposta

Si tratta di refuso, non è prevista, fatte salve diverse previsioni aziendali, l'acquisizione di aree per la realizzazione del centro servizi.

Quesito n.22

Nella scheda n.20 "Forniture ed attrezzature previste" dell'Elaborato B.1 (computo metrico servizi su base annua) alla voce "attrezzature per punti di conferimenti in agro" vengono indicati 30 contenitori da 1100lt informatizzati (600€ cadauno). Si richiede se tali contenitori sono da intendersi sostitutivi ai contenitori presenti nelle n.3 postazioni fisse esistenti in agro (Ex Mattatoio, loc. Musina – Località Su Pasadorzu - Località Ortonuli), o sono da considerare come dotazioni da fornire ed installare in punti diversi da concertare con la S.A.

Risposta

La gestione dei punti di conferimento in agro si prevede sia informatizzata con i contenitori indicati nella scheda n.20, sta poi al proponente organizzare il servizio che sia adeguato alle effettive esigenze del bacino d'utenza dell'agro. Non sono previsti ulteriori punti da concertare.

Quesito n.23

Art.49 del CSA prevede la fornitura e gestione di 2 strutture di raccolta fisse informatizzate costituita da un modulo che consente lo stazionamento al proprio interno di 6 contenitori da 1.100lt per 6 tipologie di rifiuto. Nel computo metrico estimativo su base annua è stata inserita la tipologia di Ecoisola a 5 moduli. Si chiede pertanto di specificare quale sia la tipologia corretta prevista nel dimensionamento economico e richiesta.

Risposta

Le strutture fisse informatizzate devono poter prevedere il conferimento diretto di 6 tipologie di rifiuto diverse come indicato all'art. 49 del C.S.A.

Quesito n.24

Dall'analisi dei documenti di gara è emersa un'incongruenza in merito alle frequenze di spazzamento richieste, come di seguito riportate:

- A Pag 57-58 del Progetto Guida vengono indicate le seguenti frequenze:
 - Periodo Invernale Spazzamento Manuale Dorgali (Aree centrali e periferiche): Frequenza 3/7
 - Periodo Invernale Spazzamento Misto Dorgali (Aree centrali e periferiche): Frequenza 3/7
 - Periodo Invernale Spazzamento Misto Cala Gonone (Aree centrali e periferiche): Frequenza 1/7
 - Periodo Spalla Spazzamento Manuale Dorgali (Aree centrali e periferiche): Frequenza 5/7
 - Periodo Spalla Spazzamento Misto Dorgali (Aree centrali e periferiche): Frequenza 5/7
 - Periodo Spalla Spazzamento Misto Cala Gonone (Aree centrali e periferiche): Frequenza 5/7
 - Periodo Alta Spazzamento Manuale Dorgali (Aree centrali e periferiche): Frequenza 5/7
 - Periodo Alta Spazzamento Manuale Cala Gonone (Aree centrali e periferiche): Frequenza 7/7
 - Periodo Alta Spazzamento Manuale Cala Gonone Pomeridiano (Aree centrali e periferiche): Frequenza 7/7
 - Periodo Alta Spazzamento Misto Dorgali (Aree centrali e periferiche): Frequenza 5/7
 - Periodo Alta Spazzamento Misto Cala Gonone (Aree centrali e periferiche): Frequenza 7/7

- Nel documento "EL.A-1_Progetto guida_Elenco strade.pdf" e nelle Tavole grafiche allegate invece vengono indicate le seguenti frequenze:
 - Dorgali Categoria 1 Bassa stagione: Frequenza 1/7
 - Dorgali Categoria 1 Periodo spalla: Frequenza 3/7
 - Dorgali Categoria 1 Alta stagione: Frequenza 3/7
 - Dorgali Categoria 2 Bassa stagione: Frequenza 1/30
 - Dorgali Categoria 2 Periodo spalla: Frequenza 1/14
 - Dorgali Categoria 2 Alta stagione: Frequenza 1/14
 - Cala Gonone Categoria 1 Bassa stagione: Frequenza 1/7
 - Cala Gonone Categoria 1 Periodo spalla: Frequenza 6/7
 - Cala Gonone Categoria 1 Alta stagione: Frequenza 6/7
 - Cala Gonone Categoria 2 Bassa stagione: Frequenza 1/30
 - Cala Gonone Categoria 2 Periodo spalla: Frequenza 1/14
 - Cala Gonone Categoria 2 Alta stagione: Frequenza 1/14

- Nel documento "EL.A-1_Progetto guida_Elenco strade.pdf", senza riscontro sulle tavole grafiche, vengono inoltre specificate le seguenti aree e relative frequenze:
 - Vie e piazze circuito manuale Dorgali Bassa stagione: Frequenza 3/7
 - Vie e piazze circuito manuale Dorgali Periodo spalla: Frequenza 5/7
 - Vie e piazze circuito manuale Dorgali Alta stagione: Frequenza 5/7
 - Vie e piazze circuito manuale Cala Gonone Bassa stagione: Frequenza 1/7
 - Vie e piazze circuito manuale Cala Gonone Periodo spalla: Frequenza 6/7
 - Vie e piazze circuito manuale Cala Gonone Alta stagione: Frequenza 7/7
 - Tutte le altre vie non accessibili dallo spazzamento meccanico Bassa stagione: Frequenza 1/30
 - Tutte le altre vie non accessibili dallo spazzamento meccanico Periodo spalla: Frequenza 1/14
 - Tutte le altre vie non accessibili dallo spazzamento meccanico Alta stagione: Frequenza 1/14

- Nel Computo metrico estimativo su base annua risultano i seguenti interventi richiesti:
 - Spazzamento misto Dorgali Periodo invernale: n.78 interventi (3/7)
 - Spazzamento manuale Dorgali Periodo invernale: n.78 interventi (3/7)
 - Spazzamento misto Cala Gonone Periodo invernale: n.26 interventi (1/7)
 - Spazzamento misto Dorgali Periodo spalla: n.87 interventi (5/7)
 - Spazzamento manuale Dorgali Periodo spalla: n.87 interventi (5/7)
 - Spazzamento misto Cala Gonone Periodo spalla: n.87 interventi (5/7)
 - Spazzamento misto Dorgali Periodo punta: n.43 interventi (5/7)
 - Spazzamento manuale Dorgali Periodo punta: n.43 interventi (5/7)
 - Spazzamento misto Cala Gonone Periodo punta: n.52 interventi (6/7)
 - Spazzamento misto Cala Gonone Periodo punta giornate festive: n.9 interventi (1/7)
 - Spazzamento manuale pomeridiano Cala Gonone Periodo punta: n.52 interventi (6/7)
 - Spazzamento manuale pomeridiano Cala Gonone Periodo punta giornate festive: n.9 interventi (1/7)

Al fine di poter formulare un'offerta tecnica che possa soddisfare al meglio le richieste della SA, si chiede di chiarire in modo univoco le frequenze richieste per ogni via e se per "area centrale" e "area periferica" si intendono le vie di "categoria 1" e "categoria 2".

Risposta

Si faccia riferimento all'elaborato ELENCO STRADE che riporta le frequenze di spazzamento delle strade. Nella quasi totalità dei casi le vie di categoria 1 ricadono in aree centrali ad esclusione delle circonvallazioni, mentre le vie di categoria 2 sono da intendersi la restante parte. Il numero di interventi previsti in computo sono da ritenersi puramente indicativi, in quanto ogni offerente potrà proporre diverse opzioni organizzative per rispettare le frequenze di spazzamento previsto dagli elaborati di gara.

Quesito n.25

Si prega di chiarire se, in accordo con il disciplinare di gara art. 6.2. lett. b, al punto 6 della domanda di partecipazione vada indicato il fatturato globale minimo annuo e non il fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto.

Risposta

Al punto 6 della domanda di partecipazione andrà indicato il fatturato globale minimo annuo e al punto 7 il fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, come esplicitato alle lettere a e b del punto 6.2. del disciplinare di gara.

Quesito n.26

Si richiede la planimetria del centro di raccolta comunale di IRIAI al fine di identificare gli spazi destinati all'istituzione del centro di servizi e per comprendere al meglio la logistica degli spazi interni (posizionamento cassoni, rampa, prefabbricati e tettoie presenti, ecc). Inoltre si richiede gentilmente la planimetria tecnica che rappresenti gli impianti installati e la loro ubicazione. La presente richiesta si rende necessaria al fine di comprendere al meglio le caratteristiche che contraddistinguono tale area e che incideranno nella gestione tecnico-economica nonché amministrativa del Centro.

Risposta

In allegato si trasmette la planimetria del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento approvato con Determinazione N. 1553 del 21.12.2017.

Dorgali lì 08.11.2022

Il Responsabile dell'Area LL.PP.
Ing. Francesco Fancello