



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO
AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

N. 643 del 09-06-2022

OGGETTO: Determinazione di aggiudicazione definitiva con efficacia sospesa per l'affidamento in gestione delle banchine e dei relativi specchi acquei presso il porto di Cala Gonone di Dorgali finalizzato all'esercizio delle attività afferenti l'ormeggio, la vigilanza e la pulizia delle aree e delle strutture interessate, per il biennio 2022/2023.

CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO

PREMESSO CHE:

- Con Concessione demaniale n. 4 del 16.06.2011 la R.A.S., Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica, Servizio territoriale demanio e patrimonio Oristano, Nuoro e Medio Campidano ha concesso al Comune di Dorgali di occupare due banchine di ml. 110 circa, situate in località Porto di Cala Gonone allo scopo di destinarle per ormeggio di imbarcazioni;
- Con Determinazione della R.A.S., Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica, Servizio territoriale demanio e patrimonio Oristano, Nuoro e Medio Campidano rep. N. 71/DOR – prot. n. 3799/I.IV.3 del 27.01.14 la predetta concessione è stata prorogata a favore del Comune di Dorgali, sino al 31 dicembre 2020;
- Con Determinazione del Servizio Demanio Regionale n. 1581 del 20.07.2015 è stato modificato il titolo concessorio con integrazione degli specchi acquei antistanti le predette banchine;
- Con Deliberazione G.C. n. 80 del 09.11.2020 l'Amministrazione Comunale ha disposto di proseguire, ai sensi dell'art. 182, comma 2 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n.77, l'esercizio fino al 31.12.2033 di tutte le concessioni demaniali marittime rilasciate dal Servizio Demanio Regionale a favore del Comune di Dorgali;
- Con Determinazione del Servizio Demanio Regionale n. 155 prot. 2451 del 21.01.2021, ed atto assunto al repertorio con il n. 24 del 28.01.2021, è stata estesa la durata del titolo concessorio fino al 31.12.2033;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30.04.2021 sono stati dati indirizzi agli uffici di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento in gestione delle banchine e degli specchi acquei di cui alla concessione demaniale marittima n. 4/2011;
- Con le sentenze n. 17 e 18 depositate il 9 novembre 2021, l'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, ha stabilito che le concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative già in essere continuano ad essere efficaci solamente sino al 31 dicembre 2023;
- Con Deliberazione G.C. n. 11 del 02.03.2022 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Dorgali che ha istituito fra l'altro l'Area Urbanistica, Suape, Ambiente e Demanio a cui sono state attribuite anche le competenze in materia di Demanio Marittimo;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 30.03.2022:
 - o Sono state approvate le tariffe per l'affidamento in gestione delle banchine e dei relativi specchi acquei presso il porto di Cala Gonone di Dorgali di cui alla Concessione demaniale n. 4 del 16.06.2011, per il biennio 2022/2023;
 - o Sono stati dati indirizzi agli uffici affinché la gestione sia affidata ad operatori altamente qualificati onde rendere prioritaria la qualità del servizio offerto;

- o È stato dato incarico al Responsabile dell'Area Urbanistica, Suape, Ambiente e Demanio di adottare tutti gli atti conseguenti e successivi;
- Con Determinazione n. 477 del 06.05.2022 è stata avviata la procedura per l'affidamento in gestione di cui all'oggetto per il biennio 2022/2023, a mezzo di procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che:

- Il 06.05.2022 è stato pubblicato il bando di gara con i relativi allegati nell'Albo Pretorio Comunale, nel sito istituzionale del Comune di Dorgali, nella sezione Bandi di Gara;
- Il bando di gara, approvato con la suddetta determinazione n. 477 del 06.05.2022, ha fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 13.00 del 23.05.2022;

VISTA la determinazione n. 603 del 24.05.2022 di nomina della Commissione di gara, composta nel modo seguente, in cui si stabilisce che i componenti della commissione, dovranno astenersi se dovessero trovarsi in uno dei casi previsti dall'art. 51 del codice civile:

- Ing. Gianmichele Fronteddu, Responsabile dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali, presidente;
- Geom. Laura Cosseddu, Istruttore tecnico dell'Area LL.PP., Manutenzioni e Usi civici del Comune di Dorgali, commissario;
- Dott.ssa Monica Manzoni, Istruttore amministrativo dell'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali, commissario e segretario;

VISTI i verbali di gara allegati alla presente dai quali si evince:

- Alle ore 13.00 del 23.05.2022, termine ultimo per presentare le offerte, è pervenuto un solo plico presentato dalla Ditta Yacht Services Cala Gonone di Pira Alessio con sede legale in Via S. Satta 6 08022 Dorgali (NU);
- La documentazione allegata è conforme al bando di gara;
- Il punteggio attribuito all'offerta è di 90,17/100;
- L'offerta economica presentata è il 11,11% al rialzo sull'importo posto a base di gara pari ad € 19.999,80 annuali (IVA esclusa);
- Si aggiudica la procedura in via provvisoria alla Ditta Yacht Services Cala Gonone con sede legale in Via S. Satta 6 08022 Dorgali (NU);

ACCERTATO che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che è sono state acquisite le certificazioni sul possesso dei requisiti e in particolare:

- Il Certificato del Casellario Giudiziale;
- Il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- La regolarità I.N.P.S. e I.N.A.I.L.
- Il Certificato della C.C.I.A.A.;

ATTESO che sono invece in corso di svolgimento le verifiche per i restanti requisiti previsti dal bando di gara;

RICHIAMATO l'art. 15 del Capitolato d'onere secondo cui " L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del Codice degli appalti, durante il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art 32 e durante il periodo di sospensione del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 11 dello stesso art 32, qualora ritenesse che la mancata gestione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare";

RITENUTO pertanto di disporre l'aggiudicazione con sospensione dell'efficacia fino alla verifica positiva di quanto sopra con contestuale acquisizione delle certificazioni restanti rispetto all'elenco sopra specificato;

RAVVISATA la propria competenza a provvedere a quanto sopra, giusto Decreto sindacale n° 2 del 02/03/2022;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Consiliare n 13 del 12/05/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP del Comune di Dorgali anno 2022/2024;
- la Deliberazione Consiliare n. 14 del 12/05/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Dorgali anno 2022/2024;
- la Deliberazione G.C. n. 41 del 19/05/2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022/2024;

VISTO quanto dispone il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., agli articoli 178, 179, 180 e 181 in merito alle fasi delle entrate, all'accertamento, riscossione e versamento per le entrate degli Enti Locali;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

ATTESTATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267/2000;

RILEVATO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.L. 33/2013 sarà pubblicato nel Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Dorgali;

DETERMINA

- Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare le risultanze dei verbali di gara allegati alla presente;
- Di aggiudicare, in via definitiva e con efficacia sospesa, alla Ditta Yacht Services Cala Gonone di Pira Alessio, con sede legale in Via S. Satta 6 08022 Dorgali (NU), C.F. PRILSS91E06F979Y, P.IVA 01387930918, l'affidamento in gestione delle banchine e dei relativi specchi acquei presso il porto di Cala Gonone di Dorgali finalizzato all'esercizio delle attività afferenti l'ormeggio, la vigilanza e la pulizia delle aree e delle strutture interessate, per il biennio 2022/2023;
- Di affidare la gestione del servizio per 2 annualità prevedendo il possibile rinnovo per un'ulteriore annualità nell'eventualità che il Comune di Dorgali sia autorizzato a continuare ad occupare le aree interessate anche oltre il 31.12.2023;
- Di dare atto che l'offerente ha presentato un'offerta tecnica che dovrà essere allegata al contratto, contenente interventi e servizi aggiuntivi che la ditta dovrà realizzare;
- Di dare inoltre atto che il canone annuale, che dovrà essere versato, alla Tesoreria Comunale in unica soluzione entro il 30 novembre di ogni anno di gestione, è di € 18.000,00 (euro diciottomila/00) IVA esclusa, più il 11,11% in aumento, offerto in sede di gara per **complessivi € 19.999,80 oltre l'IVA di legge**;
- Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- Di dare atto che con la Ditta Yacht Services Cala Gonone di Pira Alessio, come sopra individuata, sarà stipulato il contratto entro sessanta giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50;
- Di comunicare – nel rispetto di cui all'art. 76, del D.lgs 50/2016 – l'aggiudicazione definitiva con efficacia sospesa al partecipante della procedura di cui in oggetto entro e non oltre cinque giorni dalla data del presente atto;
- Di provvedere, alla pubblicazione dell'esito definitivo dei risultati della procedura di affidamento nel sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E
DEMANIO
Ing. Gianmichele Fronteddu

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 N. 267;

Dorgali, 08-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Elena Rita Mereu

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, SUAPE, AMBIENTE E DEMANIO
n.643 del 09-06-2022 COMUNE DI DORGALI
PAG. 3

