

# COMUNE DI DORGALI

## PROVINCIA DI NUORO

### DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE N. 1191 DEL 26.10.2016

**OGGETTO:** vendita di N. 2 lotti in zona B2 di P.R.G. a Cala Gonone - Approvazione risultanze di gara

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la determinazione n. 956 del 25.08.2016 con la quale, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 106 del 26.04.2016, veniva approvato bando di gara per la vendita, mediante asta pubblica, di N. 2 lotti in zona B2 di P.R.G. a Cala Gonone, fra quelli distinti in Catasto al Foglio 75, Mapp. 3473 e 3474, ciascuno della superficie di mq. 400, per l'importo a base d'asta di € 300,00 + IVA a mq;

Visto il bando pubblicato in data 26.08.2016, con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 25.10.2016;

Dato atto che, entro i termini, è pervenuta una sola offerta per il lotto n. 1 (mapp. 3473), mentre non è stata presentata alcuna offerta per il lotto n. 2;

Dato atto che in data 26.10.2016 si è proceduto all'apertura della documentazione contenuta nell'offerta, ed alla successiva apertura dell'offerta economica risultata regolare, come da verbale di Gara, allegato alla presente per farne parte integrante, col seguente risultato:

- la ditta F.lli Fancello di Fancello Salvatore & C. Snc, con sede a Dorgali in Via Alessandrini, P.IVA 00874360910 offre il prezzo di € 317,65 a mq., e quindi il prezzo complessivo di € 127.060,00 oltre IVA di legge;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ravvisata la competenza del Segretario Comunale a provvedere all'approvazione, giusto art. 4 del vigente Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, N. 165, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, N. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 177, commi 1 e 2, e l'art. 107, del D. Lgs. N. 267/2000;

#### DETERMINA

- di approvare l'esito della gara relativa all'alienazione di n. 2 lotti in zona B2 di P.R.G. a Cala Gonone, dando atto che il lotto n. 1 (mapp. 3473) è stato aggiudicato alla ditta F.lli Fancello di Fancello Salvatore & C. Snc, con sede a Dorgali in Via Alessandrini, P.IVA 00874360910, per il prezzo di € 317,65 a mq., e quindi per complessivi € 155.013,20 IVA compresa (€ 127.060,00 + € 27.953,20 per IVA al 22% );
- di dare atto che per il lotto n. 2 (mapp. 3474) non è pervenuta alcuna offerta;
- di stipulare con la ditta, entro il 10.12.2016 (come previsto dal bando) apposito contratto di vendita, utilizzando lo schema già approvato per i precedenti lotti alienati.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Anna Maria Piredda

**COMUNE DI DORGALI**

**Provincia di Nuoro**

VENDITA di N. 2 lotti di terreno in zona **B2 di P.R.G. a Cala Gonone**

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

L'anno 2016, addì 26 del mese di ottobre, in Dorgali, nella casa Comunale, avanti a me Mariolina Mereu, incaricato delle funzioni di Segretario verbalizzante del Comune di Dorgali, sono presenti i Signori:

Dr.ssa Anna Maria Piredda, Segretario Comunale, Presidente;

Dr.ssa Elena Mereu, Responsabile Area Finanziaria, componente;

Sig.a Ignazia Loi, Istruttore Area Amministrativa, componente.

PREMESSO:

che il su citato Comune ha indetto per il giorno 26/10/2016, alle ore 12,00, asta pubblica per l'alienazione di N. 2 lotti in zona **B2 di P.R.G. a Cala Gonone** (Via dei Rosmarini angolo via Rettore Mura/via delle Ginestre), per l'importo a base d'asta di € 300,00 + IVA al mq.

La Dr.ssa Anna Maria Piredda, Presidente di gara, mi dichiara:

- che alle ore 12,00 di oggi ha aperto la licitazione;
  - di aver richiamato l'attenzione dei presenti sull'oggetto della gara stessa;
- che i concorrenti hanno avuto modo, in precedenza, di prendere visione negli uffici competenti del relativo Piano di Lottizzazione.

Il Presidente quindi, fa constatare che il plico pervenuto è uno e che il sigillo è integro. Procede poi, al controllo del plico e dei documenti contenuti, con il seguente risultato:

**per il lotto contraddistinto con il n. 1 (Mapp. 3473 )** è pervenuto N. 1 plico, da parte del Sig. Fancello Salvatore in qualità di rappresentante legale dell'impresa F.Ili Fancello di Fancello Salvatore & C. s.n.c. con sede legale in Dorgali in via Alessandrini sn.

**per il lotto contraddistinto con il n. 2 (Mapp. 3474) non è pervenuta alcuna offerta.**

Procede, poi, all'apertura dei plichi sigillati ed al controllo dei documenti richiesti nella lettera d'invito per l'ammissione alla gara e mi dichiara che sono regolari.

Procede poi all'apertura del plico sigillato contenente l'offerta e dà di questa lettura ad alta ed intelligibile voce con il seguente risultato che viene fatto constatare:

Fancello Salvatore in qualità di rappresentante legale dell'impresa F.lli Fancello di Fancello Salvatore & C. s.n.c. con sede legale in Dorgali in via Alessandrini sn., P. IVA n. 00871360910 offre il prezzo di € 317,65 + IVA a mq.

Visto il risultato della gara, il Presidente dichiara di assegnare il **lotto n. 1 (Mapp. 3473)** alla ditta F.lli Fancello di Fancello Salvatore & C. s.n.c. con sede legale in Dorgali in via Alessandrini sn., P.IVA n. 00871360910 per la somma di complessivi € 127.060,00 + IVA 22%;

E, richiesto, io segretario ho redatto il presente verbale e ne ho dato lettura e lo hanno in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE F.to Dr.ssa Anna Maria Piredda

I COMMISSARI F.to Dr.ssa Elena Mereu

F.to Sig.ra Ignazia Loi

Il Segretario verbalizzante: F.to Mariolina Mereu