



# COMUNA DE DURGALI

PROVÌNTZIA DE NÙGORO

## DELIBERATZIONE DE SA GIUNTA COMUNALE

N. 24 DE SU 29-03-2023

**OGETU:** "Assentu de sas àreas de atzessu a sos sites archeològicos de Serra Orrios e Thomes".  
Aprovatzione progetu de fatibilidade tècnica e econòmica.

S'annu duasmigiabintitres, sa die bintinoe de su mese de martzu a sas oras 12:40, in Durgali e in sa Domo Comunale, cunvocada a sos sentidos de lege, s'est addobiada sa Giunta Comunale in sas persones de sos Sennores:

<b>Testone Angela</b>	<b>Sìndiga</b>	<b>P</b>
<b>Fancello Antonietta</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Ruiu Gianmaria</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Mele Sonia</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Loi Silvia</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Carotti Bernardino Luigi</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Est presente a s' addòbiu sa sutascrita Vitze Segretària Comunale, Dut.ra Elena Rita Mereu

### SA GIUNTA

#### PREMÌTIDU CHI:

- in su territòriu comunale sunt presentes paritzos sites nuràgicos de primore, bisitados a fitianu dae tzitadinos e turistas, su prus de custos gestidos dae sugetos de foras ischertados pro mèdiu de protzeduras a evidèntzia pùblica, intre sos cales su Cumplèssu Nuràgicu chi risalit a su de II millènnios a.C. de Serra Orrios, e unos cantos lassados a su liberu gosu intre custos sa Tumba de sos Gigantes S'Ena 'e Thomes;
- s'atzessu a sos duos giassos si tenet dae su Caminu Provintziale n°38 e sunt serbidos dae àreas de sosta e parchègiu dedicados in terra bàtida sena sistemas de aderetamentu e istesiamentu de sas abbas meteòricas;
- sas chi lis narant àreas de sosta in prus sunt privas, pro impossibilitade ogetiva, de inditos de sos istallos de sosta de sas àreas de manovra e de sa viabilidade interna chi sena garbu si contivigiat in su parchègiu minimende sa càbida potenziale;
- in casu chi proat, fintzas a caràtere ordinàriu, tenent logu fenòmenos de dilavamentu chi faghent s'àrea impraticàbile e obligant de continu s'Ente a interventos de mantenidura;
- su *"Regulamentu de esecuzione e de atuatzione de su còdighe istradale nou"* (D.P.R. n°495 de su 16/12/1992) a s'art. 45 commas 8 e 9 istabilit chi *"Sos atzessos e sas derramaduras devent èssere fraigados cun materiales de carateristicas adeguadas e mantesos semper in modu de evitare s'ammuntonare de matèrias de cale si siat natura e s'iscolu de sas abbas in sa sede istradale; in prus est a pònneru su pamentu peri totu su tretu e in cada casu pro una longària chi non siat inferiore a 50 m moende dae s'atza de sa perra de caminu daeue si nche derramant. Sas intradas sunt realizados e mantesas dae s'ente chi est mere de su caminu petzi pro sa zona chi s'agatat in pitzu de su caminu; a su privadu li tocat a fraigare e a mantènnere s'intrada chi ghetat a sa propiedade privada. Sas ispesas pro mantènnere sas intradas privadas sunt a càrrigu de sos titulares de s'intrada fintzas pro s'ala a sa chi providit in deretura s'ente mere de su caminu"* si faghent pretzisu intervènnere cun una isprugherada de s'àrea isterrada e assentu pro sa curreta aderetada e istesiamentu de sas abbas meteòricas e pro non fàghere dannu a sa fruibilità de su caminu provintziale a làcanas;

**BIDA** sa Determinatzione n°1523 de su 14/12/2021 cun sa cale s'est dispostu de agiudicare a s'arch. Francesco Broca, cun sede in Cursu Umberto n°67 in Durgali (NU), P.Iva 01360020919, C.F. BRCFNC74T11L219T, sos servìtzios de ingegneria e architettura de progetatzione de fatibildade tècnica e econòmica, definitiva, esecutiva, diretzione de sos traballos e coordinamentu de sa seguridade in fase de progetatzione e esecuzione de s'interventu denumenadu "Assentu de sas àreas de atzessu a sos sitos archeològicos de Serra Orrios e Thomes" CIG: ZE0343A22E;

**DADU ÀUTU CHI** su professionista incarrigadu, cun nota achirida in sos atos in data 01/02/2022 cun prot. n°1391 e integrazziones imbenientes e càmbios, at presentadu su progetu de fatibildade tècnica e econòmica de s'interventu, assentadu dae sos s'ghentes elaborados:

- AT.01 Serra Orrios - Thomes - Incuadramentu catastale e documentatzione fotogràfica;
- AT.02 Serra Orrios - Thomes - Relatzione Tècnica;
- AR.03 Serra Orrios - Rilievu de s'àrea parchègiu;
- AR.04 Serra Orrios - Cunfrontu intre istadu de fatu e progetu;
- AR.05 Serra Orrios - Progeto nou assentu;
- AR.06 Thomes - Rilievu de su parchègiu;
- AR.07 Thomes - Cunfrontu intre istadu de fatu e progetu;
- AR.08 Thomes - Proposta de ricalificatzione de su parchègiu;
- AT.09 Serra Orrios - Thomes - Istima de sos traballos Cuadru Econòmicu;
- AT.10 Primos indicos istèrrida PSC;

chi presentat unu quadru econòmicu pro un'importu complessivu de €. 315.471,32, comente de s'ghida rapresentadu:

A1) Traballos a base de asta	€.	240.286,79	
A2) Òneres pro sa seguridade non suetos a ribassu	€.	1.785,08	
<b>A) TOTALE TRABALLOS A BASE DE APALTU</b>			<b>€.</b>
B1) Ispesas tècnicas de progetatzione	€.	13.451,04	
B2) Contributu INARCASSA	€.	3.362,76	
B5) Imprevistos	€.	1.090,09	
B6) Intzertivos funtziones tècnicas art. 113 D.lgs 50/2016	€.	2.239,75	
B7) IVA 22% subra de traballos e òneres seguridade	€.	53.255,81	
<b>B) TOTALE SUMMAS A DISPONIMENTU</b>			<b>€.</b>
<b>TOTALE PROGETU</b>			<b>€.</b>
			<b>315.471,32</b>

#### **DADU ÀUTU:**

- Chi s'interventu non cumportat fàbricu nou o iscavos a cuotas diferentes dae cuddas giai impinnadas dae sos manistos chi bi sunt giai e, duncas, no est pretzisa sa verìfica preventiva de s'interessu archeològicu de cale a s'art. 25 de su D.Lgs n°50/2016;
- Chi su chi li narant progetu de fatibildade tècnica e econòmica currispondet a sas finalidades prefissadas e apantat sos bisòngios de pùblicu interessu chi custa Amministratzione cheret persighire cun sa realizatzione de s'òpera pùblica de sa chi si tratat;
- Su progetu est istadu istèrridu in cunformidade a cantu prevìdidu dae su D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e de s'art. 17 e segg. de su D.P.R. n°207/2010 e chi est istada fata cun èsitu positivu a banda de su Responsàbile Ùnicu de su Protzedimentu sa verìfica de su progetu in data 21/03/2023 comente prevìdidu in s'art. 26 de su D.Lgs. n°50/2016, a cundizione chi in sa fase progetuale imbeniente si procuret dare inghitzu a sas protzeduras pro s'achirimentu a su patrimoniù de s'Ente de su cantu de terrinu in ismanniamentu de s'àrea de atzessu a su situ de Serra Orrios.

**BIDU** s'atu de impinnu de su 28/03/2023, achiridu in sos atos de su protzedimentu, mediante su cale su titolare de deretos reales subra de su terrinu a làacana cun s'àrea de atzessu a su situ de Serra Orrios, tzensidu in su fògiu 22 mapale 80, deccarat sa voluntade de donare s'àrea chi serbit pro sa realizatzione de sas òperas descritas in su progetu de aprovare, prèviu fratzionamentu de sa partitzella catastale a incuru e ispesas de sa Comuna de Durgali;

**TORRADU A CRAMARE** su D. Lgs 50/2016 e sos artt. in vigore de su DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

**BIDOS** sos parres espressados dae sos Responsàbiles de sas Àreas interessadas a sos sentidos de s'art. 49, 1° comma, DL 18.08.2000 n. 267;

**BIDU** su D. Lgs 267/2000;

Unànime

**DELIBERAT**

**DE DARE ATU** chi sas premissas costituint parte integrante e sustanziale de su presente providimentu.

**DE APROVARE**, fintzas in linea tècnica, pro sas motivatziones mentovadas in sa premissa, su progetu de fatibilidade tècnica e econòmica de s'interventu denominadu "Assentu de sas àreas de intrada a sos sitos archeològicos de Serra Orrios e Thomes", redatadu dae s'arch. Francesco Broca, cun sede in Cursu Umberto n°67 in Durgali (NU), P.Iva 01360020919, C.F. BRCFNC74T11L219T, assentadu dae sos imbenientes elaborados allegados a su presente àutu pro nde fàghere parte integrante e sustanziale:

- AT.01 Serra Orrios - Thomes - Incuadramentu catastale e documentatzione fotogràfica;
- AT.02 Serra Orrios - Thomes - Relazione Tècnica;
- AR.03 Serra Orrios - Rilievu de s'àrea parchègiu;
- AR.04 Serra Orrios - Cunfrontu intre istadu de fatu e progetu;
- AR.05 Serra Orrios - Progetu assentu nou;
- AR.06 Thomes - Rilievu de su parchègiu;
- AR.07 Thomes - Cunfrontu intre istadu de fatu e progetu;
- AR.08 Thomes - Proposta de ricalificatzione de su parchègiu;
- AT.09 Serra Orrios - Thomes - Istima de sos traballos Cuadru Econòmicu;
- AT.10 Primos indicos istèrrida PSC;

chi presentat unu quadru econòmicu pro un'importu totale de €. 315.471,32, comentu rapresentadu in fatu:

A1) Traballos a base de asta	€.	240.286,79	
A2) Òneres pro sa seguridade non sugetos a ribassu	€.	1.785,08	
<b>C) TOTALE TRABALLOS A BASE DE APALTU</b>			<b>€.</b>
B1) Ispesas tènicas de progetatzione	€.	13.451,04	
B2) Contributu INARCASSA	€.	3.362,76	
B5) Imprevistos	€.	1.090,09	
B6) Intzertivos funtziones tènicas art. 113 D.lgs 50/2016	€.	2.239,75	
B7) IVA 22% subra de traballos e òneres seguridade	€.	53.255,81	
<b>D) TOTALE SUMMAS A DISPONIMENTU</b>			<b>€.</b>
<b>TOTALE PROGETU</b>			<b>€.</b>

a cundizione chi in sa fase progetuale imbeniente si procuret aviare sas protzeduras pro s'achirimentu a su patrimoni de s'Ente de su cantu de terrinu in ampliamentu de s'àrea de atzessu a su situ de Serra Orrios;

**DE COLLIRE** s'atu de impinnu de su 28/03/2023, achiridu in sos atos de su protzedimentu, pro mèdiu de su cale su titolare de deretos reales subra de su terrinu a làcanas de s'àrea de atzessu a su situ de Serra Orrios, tzensidu in su fògiu 22 mapale 80, de crarat sa voluntade de donare s'àrea netzessària pro sa realizatzione de sas òperas descritas in su progetu de aprovare, cun in antis su fratzionamentu de sa partizzella catastale a incuru e ispesas de sa Comuna de Durgali;

**DE DARE ATU** chi sas risursas econòmicas previstas in su quadru econòmicu de su progetu pro unu totale de €. 315.471,32 no agatant disponibilidade in su bilanzu de s'Ente, francu pro sas ispesas tènicas pari a €. 17.066,68, impinnadas cun Determinatzione n°1523 de su 14/12/2021, e chi su presente àutu costituitu atu propedeuticu a sa dimanda de finanziamentos pro s'esecuzione de s'òpera.

**DE DIMANDARE** a su Responsàbile de s'Àrea Traballos Pùblicos, Manuteniduras e Impreos Tzìvicos, pro sas motivatziones mentovadas in premitida, cada àteru cumprimentu in contu de su presente àutu deliberativu. a pustis

### SA GIUNTA COMUNALE

cun separada e unànime votatzione, espressada in sas formas de lege

### DELIBERAT

de rèndere su presente àutu deretu esecutabile, a sos sentidos de s'art. 134, comma 4, de su D. Lgs. n. 267 de su 18.08.2000, stante su bisòngiu de nde rèndere operativu su càbidu.

Letu, aprovalu e sutascritu.

Sa Sìndiga  
Comunale F.to Dut.ra Angela Testone

Su Vitze Segretàriu  
F.du Dut.ra Elena Rita Merea

**ATESTATZIONES E PARRES**  
(a sos sentidos de s'art. 49 comma 1 de su D.LGS. 267 de su 18.08.2000)

<b>Pàrrere in òrdine a sa Regularidade tècnica</b>	
Èsitu: Favorèvole Data: 21-03-2023	SU RESPONSÀBILE DE SERVÌTZIU F.du Ing. Francesco Fancello
<b>Parre in òrdine a sa Regularidade contàbile</b>	
Èsitu: Favorèvole Data: 22-03-2023	SU RESPONSÀBILE DE SERVÌTZIU F.du Dut.ra Elena Rita Merea

**TZERTIFICADU DE PUBLICATZIONE**

S'ATESTAT chi sa presente deliberatzione, publicada in s'albu pretòriu informàticu de custa Comuna de su 30-03-2023 a su 14-04-2023, est istada trasmìtida in còpia a sos Cabosgrupu Consiliares (a s'art. 125, c.1, de su D.Lgs 18/08/2000, n° 267) e at a devènnere esecutiva su 29-03-2023:

Su Vitze Segretàriu  
Comunale F.to Dott.ssa Elena  
Rita Mereu

Sa presente còpia est cunforma a s'originale.

Attività realizzata con il contributo della Regione Sardegna-LR 22/2018, art.10