

# COMUNE DI DORGALI



## Ufficio Tributi

### TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili

La TASI è il tributo diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, ecc..

Riferimenti di legge: articolo 1, commi 639 e seguenti della legge 27.12.2013 n. 147

Presupposto impositivo: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati fatta eccezione per l'**abitazione principale (per le quali nel 2017 il tributo non è dovuto)**, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli.

Soggetto passivo: chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, ad eccezione dell'abitazione principale e aree edificabili.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, ad esempio se un immobile è locato, la TASI è dovuta dal possessore e dal locatario nella seguente misura:

**Possessore 70%**

**Detentore 30%**

Nel caso di ripartizione tributaria tra possessore e detentore (affittuario, comodatario, ecc.) dovranno essere comunicati, da parte del possessore, i dati anagrafici del detentore ed i dati catastali relativi all'immobile oggetto dell'imposta.

#### Base imponibile:

coincide con quella prevista per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale ovvero, per le aree edificabili, in base al valore venale in comune commercio. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta del 50 per cento.

**ALIQUOTE TASI**, il comune di Dorgali applica un aliquota unica pari allo **1 per mille** fatta eccezione per gli immobili fuori dal perimetro urbano per i quali l'aliquota è dello **0,5 per mille**:

1) abitazioni principali e loro pertinenze: **esente**.

**concetto di abitazione principale:** Per *abitazione principale* si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il **possessore** e il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Ai fini TASI, con la Legge di Stabilità 2016 è stata estesa la definizione di "Abitazione principale" anche ai locatari che utilizzano l'immobile in locazione come loro propria abitazione principale, **quindi con residenza e dimora abituale**. Questa "estensione" ha determinato l'esenzione TASI per gli inquilini per la loro quota.

2) abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze, aliquota dello **1 per mille**.

3) altri fabbricati, aliquota dello **1 per mille**.

4) aree fabbricabili, aliquota dello **1 per mille**

5) unità immobiliari ubicate fuori dal perimetro urbano, ad eccezione delle abitazioni principali, aliquota dello **0,5 per mille**

#### Scadenze:

- Entro **16/06/2017** – Pagamento acconto dell'imposta (pari al **50%** dell'imposta calcolata per l'anno 2017)
- Entro **16/12/2017** – Pagamento saldo dell'Imposta (a saldo dell'imposta complessivamente dovuta)

#### MODALITA' DI VERSAMENTO:

Il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il modello F24. I codici tributo "TASI" da inserire nel mod. F24 sono i seguenti:

**3959 – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale,**

**3960 – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili,**

**3961 – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati,**

**Il codice Comune da inserire nel modello F24 E' IL SEGUENTE: D345,**

Sul sito Internet del comune di Dorgali, (all'indirizzo [www.comune.dorgali.nu.it](http://www.comune.dorgali.nu.it)) sono disponibili il software per il calcolo on line dell'imposta, la modulistica e le informazioni relative al tributo, per informazioni:

**0784927225, 0784927265, 0784927206**

[ufficio.ici@comune.dorgali.nu.it](mailto:ufficio.ici@comune.dorgali.nu.it)