



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E USI CIVICI

BANDO

Concessione di aree cimiteriali per la costruzione di tombe di famiglia

IN ESECUZIONE:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 08/02/2023, con la quale si danno indirizzi agli uffici dell'Area LL.PP.,Manutenzioni e Usi Civici per la predisposizione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) di n. 18 aree per la costruzione di tombe di famiglia;
- Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 532 del 19/04/2023, con la quale si è stata indetta la procedura pubblica.

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

COMUNE DI DORGALI – CORSO UMBERTO N. 37 – 08022 DORGALI (NU) – ITALIA

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

COMUNE DI DORGALI - AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E USI CIVICI - CORSO UMBERTO n° 37 – 08022 DORGALI

TELEFONO 0784 927239-28

FAX 0784 94288

E-MAIL responsabile.tecnica@comune.dorgali.nu.it

P.E.C. ufficio.llpp@pec.comune.dorgali.nu.it

INDIRIZZO INTERNET (URL) www.comune.dorgali.nu.it

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

COMUNE DI DORGALI - AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E USI CIVICI - CORSO UMBERTO n° 37 – 08022 DORGALI

1. OGGETTO DELL'AVVISO:

Il Comune di Dorgali intende assegnare in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) numero 18 (diciotto) aree ubicate all'interno del cimitero comunale per la costruzione di tombe di famiglia.

2. CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

L'importo da corrispondere al Comune di Dorgali per la concessione delle aree è, come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 08/04/2014, di € 400,00 a mq, più tutti gli oneri relativi agli obblighi amministrativi e alle spese contrattuali e di registrazione.



3. CARATTERISTICA DELLE AREE

Le aree, meglio individuate nella planimetria che si allega al presente bando, hanno le seguenti dimensioni:

1. Area A.78, di mq 2,64
2. Area B.1, di mq 4,07
3. Area B.2, di mq 4,00
4. Area C.1, tipologia binata di mq 2,85
5. Area C.2, tipologia binata di mq 2,85
6. Area C.3, tipologia binata di mq 2,85
7. Area C.4, tipologia binata di mq 2,85
8. Area C.5, tipologia binata di mq 2,85
9. Area C.6, tipologia binata di mq 2,85
10. Area C.7, tipologia binata di mq 2,85
11. Area C.8, tipologia binata di mq 2,85
12. Area D.1, tipologia binata di mq 2,81
13. Area D.2, tipologia binata di mq 2,81
14. Area D.3, tipologia binata di mq 2,81
15. Area D.4, tipologia binata di mq 2,81
16. Area F.1, di mq 4,33
17. Area F.2, di mq 4,33
18. Area F.3, di mq 2,64

4. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione:

- i residenti nel territorio comunale;
- discendenti, ascendenti o affini di defunti aventi i requisiti per essere ammessi nel cimitero comunale, di cui al vigente regolamento comunale.

L'istanza può essere presentata anche da più soggetti che chiedono la cointestazione dell'area.

Ogni nucleo familiare può presentare una sola richiesta (singola o cointestata).

Non possono partecipare al bando, a pena di esclusione, i nuclei familiari nel cui seno vi siano titolari e/o beneficiari, a qualsiasi titolo, di concessione di aree.

5. PROCEDURA PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire apposita istanza, entro le **ore 13:00 del 22/05/2023**, presso l'ufficio protocollo del Comune di Dorgali sito in Corso Umberto, 37.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal/i richiedente/i e contenere le generalità complete del partecipante. La domanda dovrà essere compilata, a pena di esclusione, secondo il modello "ALLEGATO 1" al presente avviso, di cui ne fa parte integrante e sostanziale, e dovrà essere corredato da copia fotostatica del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

6. PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE

Le istanze pervenute saranno esaminate da una commissione che, applicando i punteggi previsti nell'art. 7 del presente bando, stilerà la graduatoria. I soggetti interessati saranno informati sulla ammissione o esclusione dalla procedura e sulla propria posizione in graduatoria.

Verificata la veridicità delle dichiarazioni rese nell'istanza di partecipazione si procederà ad assegnare le aree.

L'assegnazione delle aree ai soggetti presenti in graduatoria avverrà nel modo seguente:

- I soggetti presenti in graduatoria nella prima posizione avranno diritto di scelta sulle aree oggetto di concessione;
- successivamente, i soggetti presenti in graduatoria nella seconda posizione avranno diritto di scelta sulle restanti aree oggetto di concessione;
- si prosegue analogamente per i restanti lotti.



Dopo l'assegnazione dei lotti i soggetti concessionari saranno invitati a presentare la documentazione necessaria per la stipula del contratto e ad effettuare il pagamento della concessione.

7. FORMAZIONE DELLA GRADUTORIA

I criteri di assegnazione delle aree sono i seguenti:

N	CRITERI	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Maggior numero dei nuclei cointestatari richiedenti il suolo cimiteriale	3 punti per cointestazione	
3	Maggior numero di salme destinate ad esservi accolte dei discendenti e degli ascendenti del richiedente, ampliata agli affini, fino al 2° grado di parentela, provenienti da altre tombe di famiglia	2 punti per ogni salma	
4	Maggior numero di trasferimenti di salma da loculo cimiteriale comunale dei discendenti e degli ascendenti del richiedente, ampliata agli affini, fino al 6° grado di parentela, in tale caso il loculo dovrà rientrare nella disponibilità del Comune di Dorgali, previa valutazione dello stesso.	5 punti per ogni salma	
5	Età del richiedente, secondo i seguenti scaglioni:		
	Fino a 65 anni	1 punto	
	Fra 65 e 75 anni	3 punti	
	Maggiore di 75 anni	5 punti	
	Per ogni anno oltre 75	0,5 punti per ogni anno	

In caso di parità di punteggio si procederà a dare priorità in graduatoria all'istante con maggiore età. In caso di richiesta effettuata da cointestati si prenderà in considerazione il cointestatario avente maggiore età.

In caso di parità di punteggio e di età si procederà mediante sorteggio.

8. MODALITA' COSTRUZIONE DELLE TOMBE DI FAMIGLIA

Entro 12 mesi dalla stipula del contratto di concessione dell'area, i soggetti concessionari dovranno presentare la progettazione e la documentazione necessaria per ottenere il titolo abilitativo per la costruzione dei manufatti funerari.

I lavori per la costruzione delle tombe di famiglia dovranno concludersi entro e non oltre 12 mesi decorrenti dalla data di rilascio del titolo abilitativo.

Le salme oggetto di trasferimento da loculi cimiteriali o da altre tombe di famiglia dovranno essere traslate entro e non oltre 3 mesi dalla fine dei lavori del manufatto realizzato nell'area concessa.

Tutte le spese di traslazione della salma e gli oneri di disinfezione sono a carico del concessionario.

Le tempistiche di cui sopra dovranno essere rispettate pena la revoca della concessione dell'area.

Gli uffici comunali procederanno, dopo la traslazione, a restituire, ai titolari della concessione dei loculi cimiteriali, il valore del loculo nel modo seguente:



costo attuale del loculo diviso per il numero degli anni di concessione moltiplicato per il numero degli anni residui di mancato godimento.

10. AVVERTENZE

Resta inteso che la presentazione dell'istanza costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando, e della seguente normativa: vigente regolamento comunale di polizia mortuaria, D.P.R. n. 285 del 10 settembre 1990 e Piano Regolatore Cimiteriale approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 04 ottobre 2018.

10. TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Testo unico Privacy, D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati anche con strumenti informatici e verranno utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della gara e in relazione ai suddetti, dichiara di essere informato. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. 241/90 e s.m.i.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si applica la normativa vigente in materia. Il responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Fancello, tel 0784/927239-28, email responsabile.technica@comune.dorgali.nu.it, PEC, ufficio.llpp@pec.comune.dorgali.nu.it.

Dorgali lì 20/04/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
ING. FRANCESCO FANCELLO