

FAQ N.1

Affidamento in concessione servizio gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri e ausiliari del traffico, comprensivo di fornitura e installazione dei parcometri, nel Comune di Dorgali, fino al 31/12/2021. C.I.G.:7476582EA2.

In riferimento ai chiarimenti richiesti da una ditta interessata a partecipare alla procedura di gara che ha posto i seguenti quesiti:

- 1) comunicare quale sia stato l'importo complessivo dei ricavi dei servizi di sosta a pagamento, al netto dell'IVA negli ultimi anni 2014-2015-2016-2017, oltre all'indicazione delle relative tariffe, fasce orarie e numero stalli di sosta oggetto dei servizi;
- 2) confermare che è da intendersi esclusa l'applicazione dei tributi TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri tributi locali, presenti o futuri o in via subordinata, qualora si preveda l'applicazione di tributi, confermare che il canone annuo che dovrà essere corrisposto all'Ente appaltante è onnicomprensivo di qualsiasi onere e/o tributo locale;
- 3) Chiarire se il concessionario sarà incaricato della registrazione degli incassi dei servizi di sosta a pagamento a titolo di corrispettivo, con conseguente obbligo di scorporo e successivo versamento dell'I.V.A. di legge sull'intero ammontare e conseguentemente, la percentuale di ricavi di competenza dell'Amministrazione Comunale debba essere calcolata sugli incassi totali al netto dell'IVA di cui sopra;
- 4) Chiarire quale sia il punteggio relativo al sub criterio di giudizio delle offerte tecniche di cui alla lettera C) Personale impiegato, dal momento che la somma delle due voci di attribuzione del punteggio sembra corrispondere a 10 punti (5 punti+5 punti), mentre il titolo del criterio indica un ammontare complessivo pari a n.25 punti oggetto di assegnazione.

Si precisa quanto segue:

Quesito n.1): l'importo netto complessivo dei ricavi del servizio di sosta a pagamento al netto dell'IVA relativo all'anno 2014 (contratto iniziato il 21/06/2014-31/12/2014) è stato di €150.786,48.

Per il 2015 è stato di €182.422,13.

Per il 2016 è stato di € 195.419,80.

Per il 2017 è stato di €205.774,60.

Le tariffe per gli anni 2014-2015-2016 e 2017 erano le stesse previste nell'attuale procedura di gara, ossia per Dorgali per 1/2 ora € 0,30, per 1 ora €0,60; per Cala Gonone per 1/2 ora € 0,50, per 1 ora € 1,00. A Dorgali i parcheggi a pagamento erano in vigore tutto l'anno, tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 19,00, sabato mattina dalle ore 09,00 alle ore 13,00. Il numero degli stalli erano in totale n.49.

A Cala Gonone i parcheggi erano in vigore dal 1 giugno al 30 settembre di ogni anno tutti i giorni feriali e festivi dalle ore 8,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 20,00. Il numero degli stalli auto erano n.355.

Quesito n.2): Il canone concessorio da corrispondere al Comune è onnicomprensivo di qualsiasi onere e/o tributo locale presente e/o futuro.

Quesito n.3): La percentuale di ricavi di competenza dell'Amministrazione Comunale dovrà essere versata calcolata sugli incassi totali al netto dell'IVA.

Quesito n.4): il punteggio relativo al sub criterio di giudizio delle offerte tecniche di cui alla lettera C) Personale impiegato potrà essere al massimo valutato in punti 25, come indicato nella tabella di cui all'art.9 del Bando e Disciplinare di gara.