

**COMUNE DI DORGALI**

**Provincia di Nuoro**

**CONTRATTO DI VENDITA DEL LOTTO N. \_ NEL P.I.P. DI IRIAI**

**ALLA DITTA \_\_\_\_\_**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila\_\_, addì \_\_ del mese di \_\_, in Dorgali e nella Casa Comunale, avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario del Comune di Dorgali, autorizzato a rogare atti nella forma pubblica amministrativa, nell'interesse del comune - senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, d' accordo tra loro - sono personalmente comparsi:

Per una parte:

Dr.ssa \_\_\_\_\_, delegato alla firma dei contratti, giusto Decreto del Sindaco, in nome e per conto del Comune di Dorgali, Codice Fiscale 00 160 210 910;

e per l'altra parte:

\_\_\_\_\_ nat\_ a Dorgali il \_\_\_\_\_ residente a Dorgali in Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_;

che intervengono in questo atto nella loro qualità di \_ della ditta \_\_, con sede a Dorgali in \_\_, Codice Fiscale \_\_, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Nuoro al N. \_ per l'attività di \_;

**PREMESSO**

a) che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 del 29.01.1999 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale, relativa alla individuazione della Zona "D";

- b) che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 43 del 30.04.1999 è stato adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) redatto dall'Ing. Mario Sotgiu, professionista con studio tecnico a Nuoro, ciò nel rispetto degli artt. 20 e 21 della L.R. N. 45/1989;
- c) che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 57 del 15.06.2000 è stato riapprovato in via definitiva il P.I.P., che entrava in vigore il 25.07.2000 per effetto della pubblicazione sul B.U.R.A.S. del 24.07.2000;
- d) che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 25 del 08.05.2003 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree del P.I.P. di Iriai agli Artigiani, modificato con deliberazione C.C. N. 79 del 23.12.2003, unitamente alla valutazione di ciascun lotto;
- e) che con deliberazione della Giunta Comunale N. \_ del \_, a seguito di pubblicazione di avviso per la concessione delle predette aree, è stata approvata la graduatoria definitiva di assegnazione dei lotti;
- f) che dalla predetta graduatoria risulta che alla ditta \_\_\_\_ di Dorgali è stato assegnato il lotto N. \_\_, della superficie di mq. \_\_, del valore di € \_
- g) che la ditta \_ ha provveduto al versamento dell'intero importo per la compravendita del lotto;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

E ratificato a far parte del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1** – Il Comune di Dorgali, come sopra costituito e rappresentato, vende alla ditta \_\_\_\_\_, che accetta ed acquista, il seguente immobile: lotto sito nel P.I.P. di Iriai, contraddistinto con il N. -, distinto in Catasto al Foglio -, Mapp. - di mq. -, Mapp. - di mq. -, Mapp. - di mq. - Mapp. - di mq. -, per una superficie complessiva di mq. -, confinante con residua proprietà comunale. Il tutto risultante dal frazionamento a firma del Geom. - allegato al presente atto sotto la lettera "A",

La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 27.2.1985, n. 47 dal Comune di Dorgali in data 04.05.2010, che si allega a questo atto sotto la lettera "B", e dichiara che da tale data non è intervenuta alcuna modifica agli strumenti urbanistici.

**ART. 2** - La vendita è comprensiva di tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni e dipendenze inerenti all'immobile venduto, che viene trasferito nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui si trova.

**ART. 3** - La parte venditrice dichiara di essere piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile in oggetto, pervenutogli da scritture private di compravendita, autenticate nelle firme \_\_\_\_\_, Segretario Comunale di Dorgali, Rep. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (registrato a Nuoro il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ Serie 1, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Nuoro il \_\_\_\_\_ e Rep. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (registrato a Nuoro il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ Serie 1, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Nuoro il \_\_\_\_\_). Garantisce che a carico del medesimo immobile non

esistono iscrizioni di ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, liti pendenti o altri vincoli comunque pregiudizievoli.

**ART. 4** - Il possesso dell'immobile oggetto del presente contratto viene da oggi trasferito alla parte acquirente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni annessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, comunione.

**ART. 5** - La vendita si conclude per il prezzo di € \_\_, già interamente pagati mediante bonifici in data \_\_.

**ART. 6**: L'alienazione viene fatta con l'obbligo, per l'acquirente, di costruire un \_\_, con l'osservanza delle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, del P.R.G. e annesse norme di attuazione, nonché delle norme di attuazione del P.I.P..

**ART. 7**: L'acquirente dichiara espressamente di accettare, senza condizione alcuna, le norme di cui al Regolamento approvato con deliberazione C.C. N. 52 del 30/09/2010 e s.m.i., come previsto dall'art. 10, lett. e), dello stesso Regolamento.

L'acquirente perderà ogni diritto sull'area e la medesima rientrerà nella piena proprietà del Comune, in caso di inosservanza agli artt. 10 e 11 del Regolamento per la concessione di aree nel P.I.P., approvato con deliberazione C.C. N. 52 del 30/09/0010.

**ART. 8**: Il Comune di Dorgali rinuncia espressamente all'iscrizione della ipoteca legale prevista dall'art. 2834 del vigente C.C., per la garanzia degli obblighi derivanti all'acquirente dal presente contratto, con esonero da qualunque responsabilità per il sig. Conservatore dei RR.II. di Nuoro.

**ART. 9:** Per la registrazione del presente contratto, trattandosi di area di Piano di Insediamenti Produttivi destinata alla costruzione di un laboratorio artigiano, si richiedono le agevolazioni fiscali di cui al Tit. 3°, art. 27, della Legge N. 865/1971.

**ART. 10:** Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, tutte incluse e nessuna esclusa, sono a completo carico dell'acquirente.

**ART. 11:** Agli effetti fiscali, il valore dei terreni venduti col presente atto è di € \_.

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, scritto a macchina da persona di mia fiducia su N. 5 pagine di N. 2 fogli bollati, e ne ho dato lettura alle parti, che, trovato conforme alla volontà espressami, lo sottoscrivono, rinunciando alla lettura degli allegati per averne già preso visione, come segue:

PER IL COMUNE

\_\_\_\_\_

GLI ACQUIRENTI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_