



COMUNE DI DORGALI
PROVINCIA DI NUORO
AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Procedura di gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento: POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 Bando per "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA". ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016. "Riqualificazione energetica degli edifici comunali che ospitano gli uffici del Comune di Dorgali". Il Stralcio
CUP: operazione 4.1.1 F87J17000010008 - operazione 4.3.1 F87J17000020008.
Importo a base d'asta Euro 97.964,75 più oneri e iva
CIG: 7521179142

VERBALE DI GARA N. NOVE

L'anno duemila diciotto, addì venti del mese di novembre in Dorgali, alle ore 10:45 nella Casa Comunale, si è costituita la commissione di gara, nominata con determinazione n°984 del 31/08/2018, nelle persone di:

- Dott.ssa Lucia Rosaria Serra, Responsabile della Polizia Municipale, presidente;
- Arch. Luciano Deluigi, Funzionario dell'Area tecnica del Comune di Dorgali, commissario;
- Ing. Gian Michele Fronteddu, funzionario tecnico del Comune di Dorgali, commissario;
- Geom. Laura Cosseddu, Istruttore Tecnico dell'Area tecnica del Comune di Dorgali, Segretario verbalizzante;

Il Presidente da lettura del Verbale n°08 della commissione di gara riunitasi in data 08/11/2018 e da atto che della presente seduta è stata data comunicazione ai partecipanti tramite PEC il 14.11.2018.

Il Presidente, prende atto che alla seduta pubblica di gara è presente l'Ing. Elia Mureddu delegato dal R.T.P. Pace & Partners srl, Ing. Mario Mureddu, Ing. Peppino Mureddu, Arch. Martina Casertano.

Il Presidente comunica che la riunione prevede la lettura dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica e dei relativi punteggi riparametrati attribuiti ai concorrenti che, a seguire, vengono riportati nel presente verbale:

N.	Operatore economico	Punteggio Criterio 1	Punteggio Criterio 2	Punteggio Criterio 3	Totale
1	"Lo Studio " Studio associato di Morittu e Zoroddu Salvatore.	15,500	15,310	0	30,810
2	RTP Ing. Antonio Asproni mandatario, e Arch. Daniele Todde e Ing. Salvatore Asproni mandanti	6,000	19,029	0	25,029

3	RTP Artech Studio srl, AMC Associati, Arch. Federico Lai	23,000	20,486	2	45,486
4	RTP Sandro Catta, Ing. Gian Lucca Frau, Ing. Michela Carta, Arch. Valeria Masala	24,500	19,073	2	45,573
5	Studio tecnico Ing. Nicola Franzese	22,500	17,412	2	41,912
6	RTP Aitecna srl (Ing. Giuseppe Quattrocchi) Capogruppo, Ing. Cristoforo Sapienza, Ing. Letterio Crisafulli, Ing. Massimo Abis, Ing. Salvatore Francesco Quattrocchi mandanti	3,500	19,585	0	23,085
7	RTP Pace & Partners srl, Ing. Mario Mureddu, Ing. Peppino Mureddu, Arch. Martina Casertano	25,000	19,696	2	46,696
8	RTP Ing. Giuseppe De Bonis, mandatario, Ing. Ezio Pireddu, Ing. Giorgio Efisio Demurtas, Ing. Giovanni Angelo Buttau	21,500	23,000	2	46,500
9	RTP Stefano Floris, mandatario, Ing. Pier Luigi Schintu, Ing. Gabriele Bernardini, Ing. Carlo Bernardini, Arch. Michele Schintu mandanti	4,500	14,789	0	19,289
10	RTP Maurizio Mascia, mandatario, Ing. Salvatore Atzori e Ing. Bernardo Deiana mandanti,	4,000	19,727	2	25,727
11	RTP Tribus, Fancello, Columbu, Cara, Demontis, Mavuli, Galluzzo	29,500	19,221	2	50,721

Il Presidente informa che i seguenti concorrenti, secondo quanto stabilito dal bando, non avendo raggiunto il punteggio minimo di 45, sono esclusi dal proseguo della procedura di gara:

1	"Lo Studio " Studio associato di Morittu e Zoroddu Salvatore.
2	RTP Ing. Antonio Asproni mandatario, e Arch. Daniele Todde e Ing. Salvatore Asproni mandanti
5	Studio tecnico Ing. Nicola Franzese
6	RTP Aitecna srl (Ing. Giuseppe Quattrocchi) Capogruppo, Ing. Cristoforo Sapienza, Ing. Letterio Crisafulli, Ing. Massimo Abis, Ing. Salvatore Francesco Quattrocchi mandanti
9	RTP Stefano Floris, mandatario, Ing. Pier Luigi Schintu, Ing. Gabriele Bernardini, Ing. Carlo Bernardini, Arch. Michele Schintu mandanti
10	RTP Maurizio Mascia, mandatario, Ing. Salvatore Atzori e Ing. Bernardo Deiana mandanti,

Sono quindi ammessi al proseguo della gara i seguenti concorrenti:

3	RTP Artech Studio srl, AMC Associati, Arch. Federico Lai
4	RTP Sandro Catta, Ing. Gian Lucca Frau, Ing. Michela Carta, Arch. Valeria Masala
7	RTP Pace & Partners srl, Ing. Mario Mureddu, Ing. Peppino Mureddu, Arch. Martina Casertano
8	RTP Ing. Giuseppe De Bonis, mandatario, Ing. Ezio Pireddu, Ing. Giorgio Efisio Demurtas, Ing. Giovanni Angelo Buttau
11	RTP Tribus, Fancello, Columbu, Cara, Demontis, Mavuli, Galluzzo

A seguito di quanto sopra la Commissione procede quindi all'apertura della **busta "C"** contenente **l'offerta Economica/Temporale**, e infine all'attribuzione dei relativi punteggi previsti nel bando di gara.

Il presidente procede pertanto all'apertura della busta contenente l'offerta economica – temporale e ad alta voce comunica:

N.	Operatore economico	Ribasso temporale	Importo offerto	Ribasso economico
3	RTP Artech Studio srl, AMC Associati, Arch. Federico Lai	20 %	€ 65.224,93	33,42 %
4	RTP Sandro Catta, Ing. Gian Lucca Frau, Ing. Michela Carta, Arch. Valeria Masala	20 %	€ 68.000,00	30,587 %
7	RTP Pace & Partners srl, Ing. Mario Mureddu, Ing. Peppino Mureddu, Arch. Martina Casertano	20 %	€ 60.447,19	38,297 %
8	RTP Ing. Giuseppe De Bonis, mandatario, Ing. Ezio Pireddu, Ing. Giorgio Efisio Demurtas, Ing. Giovanni Angelo Buttau	20 %	€ 65.000,59	33,649 %
11	RTP Tribus, Fancello, Columbu, Cara, Demontis, Mavuli, Galluzzo	20 %	€ 50.706,55	48,24 %

Si procede all'assegnazione del relativo punteggio secondo le indicazioni del disciplinare:

N.	Operatore economico	Punteggio offerta temporale	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
3	RTP Artech Studio srl, AMC Associati, Arch. Federico Lai	5	19,435	24,435

4	RTP Sandro Catta, Ing. Gian Lucca Frau, Ing. Michela Carta, Arch. Valeria Masala	5	18,642	23,642
7	RTP Pace & Partners srl, Ing. Mario Mureddu, Ing. Peppino Mureddu, Arch. Martina Casertano	5	20,971	25,971
8	RTP Ing. Giuseppe De Bonis, mandatario, Ing. Ezio Pireddu, Ing. Giorgio Efisio Demurtas, Ing. Giovanni Angelo Buttau	5	19,502	24,502
11	RTP Tribus, Fancello, Columbu, Cara, Demontis, Mavuli, Galluzzo	5	25,000	30,000

Si procede quindi alla somma dei punteggi riparametrati già conseguiti nell'offerta tecnica:

N.	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica-tempo	Punteggio Totale
3	RTP Artech Studio srl, AMC Associati, Arch. Federico Lai	45,486	24,435	69,921
4	RTP Sandro Catta, Ing. Gian Lucca Frau, Ing. Michela Carta, Arch. Valeria Masala	45,573	23,642	69,215
7	RTP Pace & Partners srl, Ing. Mario Mureddu, Ing. Peppino Mureddu, Arch. Martina Casertano	46,696	25,971	72,667
8	RTP Ing. Giuseppe De Bonis, mandatario, Ing. Ezio Pireddu, Ing. Giorgio Efisio Demurtas, Ing. Giovanni Angelo Buttau	46,500	24,502	71,002
11	RTP Tribus, Fancello, Columbu, Cara, Demontis, Mavuli, Galluzzo	50,721	30,000	80,721

La graduatoria finale è pertanto la seguente:

N.	Operatore economico	Punteggio totale
11	RTP Tribus, Fancello, Columbu, Cara, Demontis, Mavuli, Galluzzo	80,721
7	RTP Pace & Partners srl, Ing. Mario Mureddu, Ing. Peppino Mureddu, Arch. Martina Casertano	72,667
8	RTP Ing. Giuseppe De Bonis, mandatario, Ing. Ezio Pireddu, Ing. Giorgio Efisio Demurtas, Ing. Giovanni Angelo Buttau	71,002
3	RTP Artech Studio srl, AMC Associati, Arch. Federico Lai	69,921

4	RTP Sandro Catta, Ing. Gian Lucca Frau, Ing. Michela Carta, Arch. Valeria Masala	69,215
---	--	---------------

Il Presidente dichiara di proporre l'aggiudicazione della procedura al RTP Tribus, Fancello, Columbu, Cara, Demontis, Mavuli, Galluzzo che ha ottenuto un punteggio pari ad **80,721/100**, offrendo il ribasso temporale di **giorni 14** e il ribasso economico sull'importo posto a base di gara del **48,24%**.

Infine la Commissione, visti i valori dei punteggi non riparametrati conseguiti nella valutazione dell'offerta tecnica dai concorrenti la cui offerta tecnica è risultata idonea, come si evince dalle allegate tabelle, non procede alla verifica della congruità delle offerte, in quanto nessuna delle offerte ammesse all'apertura della busta "C" ha ottenuto un punteggio pari o superiore ai 4/5 del massimo sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica e pertanto, come dettato dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, dichiara nessuna delle offerte anormalmente basse.

Il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone la trasmissione dei relativi atti al Responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti.

La seduta termina alle ore **11:15**

Letto, approvato e sottoscritto

La Commissione di gara:

Dott.ssa Lucia Rosaria Serra

Arch. Luciano Deluigi

Ing. Gian Michele Fronteddu

Geom. Laura Cosseddu
