



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



# COMUNE DI DORGALI

Provincia di Nuoro

## DISCIPLINARE DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DELLE OPERE DEI LAVORI DI: POR FESR SARDEGNA 2014/2020 ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 BANDO PER "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA". ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016. "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI CHE OSPITANO GLI UFFICI DEL COMUNE DI DORGALI". II STRALCIO

CUP: OPERAZIONE 4.1.1 F87J17000010008

CUP: OPERAZIONE 4.3.1 F87J17000020008

CIG: 7521179142

Determinazione n. 669 del 12/06/2018

**PUBBLICATO IN GURI DEL 18/06/2018 N. 70**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Dorgali mediante procedura aperta, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, delle opere dei lavori di: "POR FESR SARDEGNA 2014/2020 ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 BANDO PER "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA". ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016. "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI CHE OSPITANO GLI UFFICI DEL COMUNE DI DORGALI". II STRALCIO. CUP: OPERAZIONE 4.1.1 F87J17000010008 CUP: OPERAZIONE 4.3.1 F87J17000020008 CIG: 7521179142 Lotto unico.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Dorgali n.669 del 12/06/2018, e avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60, e secondo le procedure indicate negli artt. 94, 95, 97 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 (nel prosieguo Codice).

Il bando di gara è stato pubblicato:

- *Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) – Serie Speciale;*
- *all'Albo Pretorio On-line del Comune di Dorgali*
- *sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;*
- *profilo committente all'indirizzo:*  
[https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/\\_?subtype=0](https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/_?subtype=0)
- *sul sito internet della R.A.S.:*  
<http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>;
- *piattaforma ANAC.*

Ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti 2/12/2016, le spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria del presente bando di gara saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La documentazione di gara comprende:

- 1) *Bando di gara*
- 2) *Disciplinare di gara*

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1

- 3) *Schema di convenzione*
- 4) *Schema di parcella redatto ai sensi del D.M. 143/2013 e dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016*
- 5) *Allegato A istanza di ammissione e dichiarazione unica*
- 6) *Allegato A1 dichiarazione altri soggetti e cessati*
- 7) *Allegato B offerta economica-temporale*
- 8) *Allegato C Patto di Integrità*
- 9) *Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n°144 del 01/12/2017.*
- 10) *Diagnosi Energetica degli edifici*
- 11) *Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici*

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del Codice è l'Ing. Francesco Fancello

Tel. 0784.927239

E-mail: responsabile.tecnica@comune.dorgali.nu.it

P.E.C.: utc@pec.comune.dorgali.nu.it

## **1. PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni:

- la progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi del comma 1 dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e comprensiva delle prestazioni previste dallo schema di parcella allegato, redatto ai sensi del D.M. 143/2013 e dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016;
- la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016;
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva ed esecutiva e in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008

Tutte le eventuali indagini specialistiche e studi propedeutici funzionali all'adeguata progettazione dell'opera, ritenute necessarie dal professionista incaricato del servizio in oggetto, saranno affidate, con successive procedure.

Il servizio non riguarda gli eventuali studi e le relazioni geologiche che saranno affidati ad altri professionisti.

La durata di espletamento del servizio oggetto della presente procedura è prevista secondo i seguenti tempi:

- 40 giorni per la progettazione definitiva (decorrenti dalla data di stipula della convenzione)

- 30 giorni per la progettazione esecutiva (decorrenti dalla data di approvazione del progetto definitivo)

Il contraente è tenuto, in caso di mancato o inesatto adempimento, e fatta salva la risoluzione del contratto, a risarcire i conseguenti danni, ivi compresi quelli inerenti alla eventuale perdita dei finanziamenti o agevolazioni pubbliche ricevuti dalla Stazione appaltante, a ragione della ritardata progettazione oggetto del presente bando.

Le modalità e termini per l'espletamento dell'incarico saranno regolate da un apposita convenzione di cui si allega bozza.

Al professionista, prima della stipula della convenzione, sarà richiesta la copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, tale polizza di responsabilità civile professionale deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto che determinino a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Inoltre, sarà richiesta la cauzione definitiva prevista nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del Codice degli appalti, durante il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 e durante il periodo di sospensione del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 11 dello stesso art. 32, qualora ritenesse che la mancata esecuzione immediata del servizio determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

L'importo complessivo a base d'asta dell'incarico è stabilito in € 97.964,75 più oneri previdenziali e più iva.

La descrizione della determinazione del corrispettivo si evince dall'allegato schema di parcella redatto ai sensi del D.M. 143/2013 e dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016.

Le categorie delle prestazioni, ai sensi del D.M. 143/2013, sono:

CAT.	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI	GRADO DI COMPLESSITA'
E.20	EDILIZIA	€ 180.000,00	0,95
IA.02	IMPIANTI	€ 30.000,00	0,85
IA.03	IMPIANTI	€ 280.000,00	1,15

Sono a carico dell'Ente l'eventuale Rivalsa INPS, Inarcassa e sul totale l'IVA. L'importo complessivo degli onorari e rimborsi spese per la progettazione, ed altre eventuali prestazioni collegate, sia pure variando l'importo della categoria preventivata, non potrà, in alcun caso, superare la soglia offerta in sede di gara.

L'intervento è finanziato con le risorse delle Azioni 4.1.1 e 4.3.1 del POR FESR 2014-2020, in quanto questo Ente è beneficiario del finanziamento di cui al bando "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna". Gli onorari e le spese della prestazione verranno corrisposti all'aggiudicatario nelle modalità esplicitate dall'art. 6 dello schema di convenzione allegato.

## **2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, in particolare:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti, le società di ingegneria, i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8, in conformità al Regolamento (CE) n. 213/2008 del 28 nov. 2007, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti elencati sopra;

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura;

I soggetti di cui sopra dovranno essere in possesso, ai sensi del comma 5 dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 dei requisiti previsti dal D.M. n°263/2016.

I raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n°263/2016 devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara.

### 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. i motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del Codice;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 80 comma 2 del Codice;
3. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;
4. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del Codice;
5. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), b), c), d), e), f), fbis), fter), g), h), i), l), m), del Codice;
6. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si evidenzia che, ai sensi del comma 5 art. 5 della L. 30 luglio 2010, n. 122 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, nei confronti dei titolari di cariche elettive, lo svolgimento di qualsiasi incarico conferito dalle pubbliche amministrazioni può dar luogo esclusivamente al rimborso delle spese sostenute.

### 4. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il possesso dei requisiti è dichiarato in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs 50/2016 e della deliberazione n.111 del 20.12.2012 dell'AVCP, modificata nell'adunanza del Consiglio dell'Autorità dell'8 maggio e del 5 giugno 2013, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla gara, devono obbligatoriamente

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1

registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di ottenere il "PASSOE", documento che attesta che l'OE (Operatore Economico) può essere verificato tramite AVCPASS.

La procedura di registrazione produrrà un documento detto PASS dell'Operatore Economico "PassOE", che andrà stampato e inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa (Busta A).

Nel caso di mancata presentazione del PassOE in sede di gara verrà richiesta la sua integrazione entro il termine massimo di tre giorni dalla gara stessa, e la non presentazione nei termini sopraindicati comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

## 5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DEI LUOGHI

La documentazione di gara, indicata in premessa, è disponibile e scaricabile elettronicamente in forma ufficiale e completa sul sito internet della stazione appaltante: [https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/\\_?subtype=0](https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/_?subtype=0).

La stessa documentazione ufficiale è inoltre disponibile, visionabile e acquisibile, sia in formato cartaceo (con riproduzione di copie a completa cura e spese del concorrente) e sia mediante riproduzione su supporto informatico fornito dal concorrente, presso il Comune di Dorgali, Area Tecnica, Ufficio Lavori Pubblici.

La presa visione o acquisizione della documentazione di gara può essere eseguita nei giorni di apertura al pubblico (feriali dal lunedì al venerdì escluso il mercoledì) dalle ore 09:30 alle ore 13:00.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per errori nelle operazioni di ritiro materiale o attraverso download della documentazione di gara da parte dei concorrenti.

Il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà dichiarare in sede di gara: **di aver preso visione di tutta la documentazione di gara** resa disponibile dalla stazione appaltante; **di essersi recato sui luoghi** interessati dallo svolgimento del servizio e di essere edotto circa le condizioni locali e le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano influire sullo svolgimento del servizio e sulla determinazione dell'offerta presentata.

## 6. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC): **[utc@pec.comune.dorgali.nu.it](mailto:utc@pec.comune.dorgali.nu.it)**, almeno sei (6) giorni prima della scadenza del termine fissato

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1



per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro (4) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale del Comune di Dorgali appaltante alla sezione Servizi OnLine – Bandi di gara e Appalti presso il link [https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/\\_?subtype=0](https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/_?subtype=0), la quale verrà mantenuta in costante aggiornamento e varranno, a tutti gli effetti di legge, come notifica delle stesse a tutti gli operatori interessati alla gara, i quali dovranno avere quindi la cura e l'onere di controllare regolarmente l'eventuale pubblicazione di quanto sopra. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il quarto giorno antecedente il termine di presentazione dell'offerta. La stazione appaltante declina qualsiasi responsabilità nel caso il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di tale termine.

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete, ancorché appartenenti alle eventuali ausiliari, ognuno per quanto di propria competenza;

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1



del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii..

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applica l'art. 83, comma 3 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Per la partecipazione alla gara il concorrente potrà utilizzare l'apposita modulistica predisposta e messa a disposizione dalla stazione appaltante sul proprio sito istituzionale.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 82 del Codice. La regolarizzazione postuma non potrà essere riferita agli elementi essenziali della domanda o dell'offerta. La mancanza di uno dei documenti (istanza, offerta organizzativa, offerta temporale, offerta economica) richiesti comporterà l'esclusione automatica dalla procedura di selezione.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a tre giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## 8. COMUNICAZIONI

Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare (Chiarimenti), tutte le comunicazioni (comprese quelle relative alla procedura di verifica dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 97 del Codice medesimo) e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e gli operatori economici concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di *posta elettronica, certificata (PEC) obbligatoriamente indicato dai concorrenti in sede di offerta*, secondo le disposizioni riportate all'articolo 52 del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali

forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. Le convocazioni per le sedute pubbliche potranno essere effettuate sul sito istituzionale del Comune di Dorgali appaltante alla sezione Servizi OnLine – Bandi di gara e Appalti presso il link [https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/\\_?subtype=0](https://www.comune.dorgali.nu.it/avvisi/_?subtype=0) ovvero, a discrezione della stazione appaltante, a mezzo di comunicazione all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti.

In caso di raggruppamenti temporanei la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 183, comma 10 del Codice.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante e comunicate a mezzo Posta Elettronica Certificata secondo quanto previsto al precedente paragrafo 8.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

## 10. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICA-PROFESSIONALE

Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in argomento esclusivamente i professionisti in possesso dei seguenti requisiti:

### A. REQUISITO DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

1. Ai sensi del comma 5 dell'art. 24, dell'art. 46 del D.Lgs 50/2016, e come previsto dal D.M. n°263/2016 ai fini della partecipazione alla procedura :
- a) i professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:
    - essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali,
    - essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
  - b) le società di professionisti, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera b) del codice, devono possedere organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: i soci, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A., con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.
  - c) le società di ingegneria di cui all'articolo 46, comma 1, lettera c) del codice, sono tenuti a disporre di almeno un direttore tecnico, con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, in possesso dei seguenti requisiti:
    - in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
    - essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Le società di ingegneria, predispongono e aggiornano l'organigramma comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: i soci, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A., con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

d) Nei raggruppamenti temporanei, di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice, ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. n°263/2016 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a. un libero professionista singolo o associato;
- b. con riferimento alle società di professionisti o di ingegneria, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c. con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

e) Nei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del codice, i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. n°263/2016 devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE. I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

2. L'operatore economico che partecipa alla procedura in qualsiasi delle modalità previste dall'art. 46 del D.Lgs 50/2016, dovrà essere, o dovrà avere all'interno della propria compagine, un esperto

di gestione dell'energia ai sensi della norma UNI CEI 11339;

3. L'operatore economico che partecipa alla procedura in qualsiasi delle modalità previste dall'art. 46 del D.Lgs 50/2016, deve essere in possesso o deve avere all'interno della propria compagine un professionista in possesso di attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza per poter svolgere le funzioni di coordinatore della sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008;

## B. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

I soggetti che partecipano alla procedura, visto l'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e le Linee Guida n°01, Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, e aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

1. fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando (01/01/2013 - 31/12/2017) per un importo pari all'importo a base d'asta, come di seguito indicato:

- Importo a base d'asta: € 97.964,75      Requisito minimo: € 97.964,75;

## C. CAPACITÀ TECNICHE PROFESSIONALI:

I soggetti che partecipano alla procedura, visto l'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e le Linee Guida n°01, Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, e aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecniche professionali:

1. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, come di seguito indicato:

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE	Corrispondenza D.M. 143/49	Grado di complessità	Ulteriori Categorie utilizzabili al fine di comprovare il possesso dei requisiti	Importo stimato lavori	Requisito minimo richiesto
EDILIZIA	E.20	Ic	0,95	E.02 – E.03- E.04- E.06-E.07-E.08- E.09-E.10-E.11- E.12-E.15-E.16- E.19-E.21-E.22	€ 180.000,00	€ 180.000,00
IMPIANTI	IA.02	IIIb	0,85		€30.000,00	€ 30.000,00

IMPIANTI	IA.03	IIIc	1,15	IA.04	€ 280.000,00	€ 280.000,00
----------	-------	------	------	-------	--------------	--------------

oppure, in alternativa

avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi (cosiddetti "Servizi di punta") di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, **riferiti a tipologie di lavori analoghi** per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come di seguito indicato:

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE	Corrispondenza D.M. 143/49	Grado di complessità	Ulteriori Categorie utilizzabili al fine di comprovare il possesso dei requisiti	Importo stimato lavori	Requisito minimo richiesto
EDILIZIA	E.20	Ic	0,95	E.02 – E.03- E.04- E.06-E.07-E.08- E.09-E.10-E.11- E.12-E.15-E.16- E.19-E.21-E.22	€ 180.000,00	€ 90.000,00
IMPIANTI	IA.02	IIIb	0,85		€30.000,00	€ 15.000,00
IMPIANTI	IA.03	IIIc	1,15	IA.04	€ 280.000,00	€ 140.000,00

2. possesso dell'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza idoneo a svolgere le funzioni di coordinatore della sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 e:

aver espletato nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, servizi di coordinamento della sicurezza relativi ad opere appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, come di seguito indicato:

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE	Corrispondenza D.M. 143/49	Grado di complessità	Ulteriori Categorie utilizzabili al fine di comprovare il possesso dei requisiti	Importo stimato lavori	Requisito minimo richiesto
EDILIZIA	E.20	Ic	0,95	E.02 – E.03- E.04- E.06-E.07-E.08- E.09-E.10-E.11- E.12-E.15-E.16- E.19-E.21-E.22	€ 180.000,00	€ 180.000,00

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1

IMPIANTI	IA.02	IIIb	0,85		€30.000,00	€ 30.000,00
IMPIANTI	IA.03	IIIc	1,15	IA.04	€ 280.000,00	€ 280.000,00

oppure, in alternativa

avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi (cosiddetti “Servizi di punta”) di coordinamento della sicurezza, relativi ai lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come di seguito indicato:

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE	Corrispondenza D.M. 143/49	Grado di complessità	Ulteriori Categorie utilizzabili al fine di comprovare il possesso dei requisiti	Importo stimato lavori	Requisito minimo richiesto
EDILIZIA	E.20	Ic	0,95	E.02 – E.03- E.04- E.06-E.07-E.08- E.09-E.10-E.11- E.12-E.15-E.16- E.19-E.21-E.22	€ 180.000,00	€ 90.000,00
IMPIANTI	IA.02	IIIb	0,85		€30.000,00	€ 15.000,00
IMPIANTI	IA.03	IIIc	1,15	IA.04	€ 280.000,00	€ 140.000,00

I servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice valutabili ai fini del soddisfacimento dei requisiti di cui alle precedenti lettere B) e C) sono quelli di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi. Sono ammessi anche servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice svolti per committenti privati purché dimostrati, a richiesta della stazione appaltante, mediante certificati di regolare e buona esecuzione rilasciati dal committente, copia dei contratti, delle fatture e delle attestazioni di avvenuto pagamento della prestazione medesima.

I requisiti sopraelencati potranno essere dimostrati mediante l'associazione in forma di professionisti associati o come raggruppamento temporaneo con altri soggetti abilitati a svolgere tali funzioni. In

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1



tali casi i requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente e comunque **il mandatario dovrà possederli in misura maggioritaria**.

I requisiti relativi ai "servizi di punta" previsti al punto C) non sono frazionabili e, pertanto, ognuno dei due servizi richiesti, per ciascuna classe e categoria, dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei confronti della stazione appaltante. Il progettista/direttore lavori é responsabile unico nei confronti dell'amministrazione committente anche per la progettazione/direzione lavori svolta dagli eventuali progettisti/direttori lavori specialistici. In subordine l'amministrazione committente si riserva la facoltà di far valere la responsabilità direttamente anche nei confronti dei progettisti/direttori lavori specialistici per la parte di loro competenza.

Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento le società di cui al comma 1 dell'art. 46 del Codice, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali (la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal D.M. n. 34 del 2013)

## 11. AVVALIMENTO

Il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete secondo i sensi dell'articolo 45 del Codice, così come definito all'art. 48 dello stesso Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) e quelli previsti dal bando di gara, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione attestante il possesso da parte dell'ausiliario dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del servizio le risorse necessarie

di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del Codice, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario. Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente, a pena d'esclusione, dovrà allegare nella Busta A - Documentazione Amministrativa tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016 ed elencata all'art. 13 del presente disciplinare.

## 12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

12.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le **ore 13,00** del giorno **30/07/2018**, esclusivamente all'indirizzo: **COMUNE DI DORGALI – Viale Umberto 37, CAP 08022 – Dorgali (NU)**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Dorgali.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. **Il termine sopra indicato è perentorio**, a nulla valendo in proposito la data di spedizione risultante da eventuale timbro o da altro documento e facendo fede unicamente, a tale scopo, il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo della stazione appaltante.

Il plico e le buste dovranno essere sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura per attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

12.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, *tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09:00 alle ore 13,00 presso l'Ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Dorgali in Viale Umberto 37*. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

12.3. Il plico deve obbligatoriamente recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente *[denominazione o ragione sociale, codice fiscale,*

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1

indirizzo PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura: ***“Offerta per la gara relativa all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, delle opere dei lavori di POR FESR SARDEGNA 2014/2020 ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 BANDO PER "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA". ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016. "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI CHE OSPITANO GLI UFFICI DEL COMUNE DI DORGALI". II STRALCIO”.***

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di professionisti, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

12.4. Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto come al precedente *punto 12.3* e la dicitura, rispettivamente:

- 1) ***“A - Documentazione amministrativa”;***
- 2) ***“B - Offerta tecnico-organizzativa”;***
- 3) ***“C - Offerta economica-temporale”.***

12.5. La mancata separazione dell'offerta economica-temporale dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione.**

12.6. **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara o che comportino prestazioni inferiori a quanto previsto dal bando e dallo schema di convenzione.

### **13. CONTENUTO DELLA BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

Nella busta **“A – Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

13.1. Domanda di partecipazione (Allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

13.2. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 del Codice e precisamente:

1. di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 80, comma 2, D. Lgs. 50/2016, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
3. di non aver commesso, ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'operatore è stabilito;
4. di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. 50/2016, e in particolare:
- a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
  - b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, né di trovarsi in un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;
  - c) di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
  - d) che la partecipazione alla presente procedura non comporta situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D.Lgs. 50/2016, non diversamente

risolvibile;

- e) che non sussiste una distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera e), del D.Lgs. 50/2016;
- f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- f bis) di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- f-ter) di non avere iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti.
- g) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- h) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55

**ovvero**

che, nel caso di avvenuta violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55, è trascorso più di un anno dal definitivo accertamento della condotta e, in ogni caso, la violazione medesima è stata rimossa;

- i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e precisamente:
  - **(per gli operatori che occupano meno di 15 dipendenti, ovvero per gli operatori che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)**, che l'operatore non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/1999;
  - **(per gli operatori che occupano più 35 dipendenti e per gli operatori che occupano da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)**, che l'operatore ha ottemperato alle norme

di cui all'art. 17 Legge 68/1999 e che tale situazione di ottemperanza può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale;

- l) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 203/1991

**ovvero**

pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 203/1991, ho denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della L. 24.11.1981, n. 689;

- m) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente

**ovvero**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente

**ovvero**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**SI PRECISA CHE:**

- le attestazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- le attestazioni di cui all'art. 80, comma 1 e 2, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice (dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari o dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di



direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara). Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione;

- 13.3. Dichiarazione di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 13.4. Dichiarazione di essere in possesso, ai sensi del comma 5 dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016, dell'abilitazione professionale e pertanto di essere iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- 13.5. Dichiarazione di essere un esperto di gestione dell'energia ai sensi della norma UNI CEI 11339;
- 13.6. Dichiarazione di non essere titolare di cariche elettive,

**ovvero**

di essere titolare di cariche elettive ma di essere consapevole che, come previsto dal comma 5 dell'art. 5 del D.L. n°78/2010, così come chiarito dalla Deliberazione n°11/SEZAUT/2016QMIG della Corte dei Conti, ferme le incompatibilità previste dalla normativa vigente, nei confronti dei titolari di cariche elettive, lo svolgimento di qualsiasi incarico conferito dalle pubbliche amministrazioni di cui al comma 3 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009 n. 196, può dar luogo esclusivamente al rimborso delle spese sostenute;

- 13.7. Dichiarazione di avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando (01/01/2012 - 31/12/2016) per un importo pari all'importo a base d'asta.
- 13.8. Dichiarazione di aver espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di

architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori,

**oppure**

in alternativa avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi (cosiddetti "Servizi di punta") di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione,;

13.9. Dichiarazione di essere possesso dell'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza idoneo a svolgere le funzioni di coordinatore della sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008;

13.10. Dichiarazione di aver espletato nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, servizi di coordinamento della sicurezza relativi ad opere appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori,

**oppure**

in alternativa avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi (cosiddetti "Servizi di punta") di coordinamento della sicurezza, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.

13.11. **in caso dell'avvalimento**, di cui al precedente articolo 12, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- a. dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'ausiliario;
- b. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'ausiliario, con la quale:
  - 1) attesta il possesso, in capo all'ausiliario dichiarante, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice ed il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

- 2) si obbliga verso il concorrente partecipante e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - 3) attesta che l'ausiliario non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- c. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'ausiliario si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, dal contratto discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;
- 13.12. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente dichiara:
- remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta.
- 13.13. Dichiarazione di essersi recato sui luoghi interessati dallo svolgimento del servizio e di essere edotto circa le condizioni locali e le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sullo svolgimento del servizio medesimo e sulla determinazione dell'offerta presentata e di aver preso visione del Quadro esigenziale – Documento preliminare alla progettazione;
- 13.14. Accettazione, senza condizione o riserva alcuna di tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara;
- 13.15. Dichiarazione con la quale il concorrente:

autorizza la stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà

di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **ovvero** non autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

13.16. Dichiarazione con la quale il concorrente comunica le prestazioni che intende subappaltare ai sensi del comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;

13.17. Dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

13.18. Dichiarazione nella quale si impegna ad adempiere, in caso di aggiudicazione, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche.

13.19. **Patto di integrità**, di cui al punto 13 del Bando, sottoscritto dal legale rappresentante;

13.20. **PASSoe** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;

**È facoltà del partecipante alla procedura presentare le dichiarazioni di cui all'art. 80 ed 83 e sopra descritte mediante il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea. Il DGUE è fornito esclusivamente in forma elettronica .**

## **14. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA"**

La busta "**B – Offerta tecnico-organizzativa**" deve contenere:

- a. relazione tecnica e illustrativa, dalla quale si evincano le caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio oggetto di gara. Dovrà essere costituita da un numero massimo di QUINDICI facciate formato A4, con immagini e/o grafici, illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico. In particolare si dovrà fare riferimento ai criteri di aggiudicazione previsti all'art. 16 del presente disciplinare di gara.
- b. Documentazione dalla quale è desumibile la professionalità e l'adeguatezza dei **servizi pubblici** svolti. I servizi dovranno essere al massimo di tre, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1

interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali. I servizi dovranno essere significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico relativamente a quelli afferenti alla categoria principale delle strutture e al contesto degli interventi da eseguire. La documentazione dovrà essere costituita da massimo n. 3 schede A3, scritte su una sola facciata, o n. 6 schede A4, scritte su una sola facciata, per ciascun servizio indicato;

- c. In caso di Raggruppamenti Temporanei, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016, dovrà essere presentata una dichiarazione nella quale si dovranno specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

È ammessa la presentazione di una sola proposta tecnico - organizzativa per ciascun concorrente; in particolare, non sono ammesse più proposte alternative fra loro da parte di un unico concorrente. L'offerta tecnica non può contenere, a pena di esclusione, riferimenti economici o monetizzazioni di nessun genere.

L'operatore dovrà allegare oltre che la copia cartacea degli elaborati di cui sopra anche una copia in supporto informatico (CD, DVD o pendrive).

Chiarimenti:

- per "cartelle A4" che costituiscono la relazione tecnica si intendono fogli in formato ISO A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) non sono computate le cartelle utilizzate per gli indici e le copertine;
- per "schede A3" si intendono fogli in formato ISO A3; una "scheda A3" può essere sostituita da due elaborati in formato ISO A4;
- la relazione e le schede dei servizi devono essere uniti in fascicoli distinti e distinguibili, utilizzando un fascicolo per ciascuno degli elementi di valutazione di cui al presente paragrafo;
- tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, dovranno essere numerati, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; anche gli elaborati grafici devono essere sottoscritti dal concorrente;

- in caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici raggruppati;
- dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta economica/temporale;
- l'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro a carico della Stazione Appaltante pertanto, sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- l'offerta tecnica non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- l'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivocate, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco;
- nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti.

## 15. CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE"

Nella busta "C – Offerta economica-temporale" deve essere contenuta l'offerta economica – temporale in bollo, predisposta preferibilmente secondo il *modello denominato "Allegato C – Offerta economica-temporale"* allegato al presente disciplinare di gara e contenente, in particolare, i seguenti elementi:

1. **Unica offerta, in bollo, di ribasso** espressa in percentuale (in cifre ed in lettere), sull'importo posto a base di gara, contenente anche l'importo degli onorari offerti (in cifre ed in lettere), redatta in italiano e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente ovvero da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici associandi. In

caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere; il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento.

2. **Offerta temporale di riduzione espressa in giorni e percentuale** (in cifre ed in lettere) sul termine di esecuzione dei servizi di cui alla prima parte del Bando di gara, redatta in italiano e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente ovvero da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici associandi (limite massimo 20,000 %). In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere; il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento. Il ribasso temporale non potrà superare, il 20,000%, e **pertanto non superiore a giorni 14 complessivi**, a salvaguardia della qualità dei servizi da prestare e del rispetto delle tempistiche di concessione del finanziamento. I ribassi sull'offerta temporale superiori saranno valutati equivalenti a quelli massimi offribili. Dovranno essere indicati anche i giorni totali offerti suddivisi per le diverse fasi progettuali.

## 16. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 16.1. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice (di seguito, Commissione), sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi di seguito indicati:

- *Offerta tecnico - organizzativa: Punteggio massimo 70 (soglia minima 45);*
- *Offerta economica - temporale: Punteggio massimo 30;*

L'aggiudicazione della gara sarà definita dall'Amministrazione Comunale sulla base dei risultati dell'analisi comparativa delle offerte pervenute, eseguita dall'apposita Commissione Esaminatrice, che opererà sulla base degli elementi di valutazione di seguito indicati, per ciascuno dei quali sono riportati i punteggi massimi, intendendosi che il punteggio minimo possibile è posto uguale a zero.

### 16.2. OFFERTA TECNICO – ORGANIZZATIVA, PUNTEGGIO MASSIMO 70

Si procederà in analogia a quanto previsto dalle Linee Guida n°01 Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, e aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2017. INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1



2018 e dalle Linee Guida n.2 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n.1005 del 21.09.2016

L'attribuzione del punteggio per il valore tecnico dei servizi offerti verrà effettuata con l'adozione dei seguenti criteri col punteggio a fianco indicato:

**1. Qualità della professionalità desunta da prestazioni per progetti pubblici analoghi – Punti 45**

La professionalità e l'adeguatezza dei servizi svolti sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, costituita da un numero massimo di tre servizi relativi a **interventi pubblici** ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali. I servizi dovranno essere significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico relativamente a quelli afferenti le categorie indicate nel presente disciplinare e al contesto degli interventi da eseguire. La documentazione dovrà essere costituita da massimo n. 3 schede A3, scritte su una sola facciata, o n. 6 schede A4, scritte su una sola facciata, per ciascun servizio indicato.

Gli interventi presentati saranno valutati singolarmente con l'attribuzione di massimo 15 punti cadauno.

Il punteggio attribuito a questo criterio non verrà riparametrato.

**2. Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico – Punti 23**

Le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta saranno valutate sulla base di una relazione tecnica, costituita da un numero massimo di QUINDICI facciate formato A4, con immagini e/o grafici, illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico. In particolare si farà riferimento a quanto segue:

- 2.1 organizzazione e metodologia della fase di progettazione ed adeguatezza della documentazione riferita allo specifico intervento posto a base di gara. sub-elemento 2.1 – punti 3;
- 2.2 modalità di espletamento della direzione dei lavori. sub-elemento 2.2 – punti 3;
- 2.3 individuazione e metodo di analisi delle problematiche ed interferenze riferite allo

specifico progetto in esame considerato che i fabbricati in oggetto ospitano gli uffici comunali aperti tutto l'anno con particolare affluenza di soggetti esterni. sub-elemento 2.3 – punti 4

2.4 modalità di espletamento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. sub-elemento 2.4 – punti 3;

2.5 organizzazione dello staff tecnico, valutato anche per la presenza di giovani professionisti, indicazione delle attività e tecnologie innovative e delle strumentazioni utilizzate. sub-elemento 2.5 – punti 5;

2.6 modalità di coordinamento con la Stazione Appaltante nonché con i soggetti terzi interessati al rilascio di pareri, nulla osta o autorizzazioni necessarie. sub-elemento 2.6 – punti 3;

2.7 modalità e programma di esecuzione delle lavorazioni per contenere al massimo la tempistica di realizzazione dell'intervento ed i disagi agli impiegati e all'utenza. sub-elemento 2.7 – punti 2.

### **3. Criteri Ambientali minimi – Punti 2**

Come previsto dal decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11/10/2017 pubblicato in GURI serie generale n.259 del 06 novembre 2017, la professionalità, sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, sarà valutato anche mediante dichiarazione sul possesso del certificato di un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well). – **Punti 2.**

### **Criteri motivazionali di valutazione da parte della Commissione di gara**

I Criteri motivazionali che la Commissione dovrà valutare nel ritenere l'offerta più adeguata sono:

- a) Per il criterio di valutazione cui al punto 1. quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale e improntanti al risparmio
- INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1

energetico, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera;

- b) Per il criterio di valutazione cui al punto 2, dovrà essere considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, anche in considerazione della difficoltà di esecuzione delle lavorazioni, sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.
- c) Per il criterio di valutazione cui al punto 3, il punteggio sarà attribuito all'offerta coadiuvata da dichiarazione sul possesso, da parte del professionista singolo o di almeno un professionista presente nella compagine, del certificato di un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente.

#### **Modalità di calcolo del punteggio finale dell'offerta tecnica**

Al criterio di cui al punto 1, che non prevede una suddivisione in sub-criteri, per ogni singolo intervento presentato viene attribuito un punteggio  $P_i$  che scaturisce dalla formula:

$$P_i = W_i * V'_i A_i$$

Dove:

$P_i$  = punteggio del criterio i-esimo

$W_i$  = punteggio massimo del criterio i-esimo

$V'_i A_i$  = media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario (variabile tra zero e uno) della prestazione dell'offerta del Partecipante (A) rispetto al criterio (i-esimo)

Al criterio di cui al punto 2 viene attribuito un punteggio  $P_i$  che scaturisce dalla formula:

$$P_i = \sum_n [W_j * V'_j A_j] \quad (1)$$

Dove:

$P_i$  = punteggio del criterio i-esimo

$(n)$  = numero totale dei sub criteri in cui è suddiviso il criterio i-esimo

$W_j$  = punteggio massimo del sub criterio j-esimo

$V'_j A_j$  = coefficiente riparametrato (variabile tra zero e uno) della prestazione dell'offerta del

partecipante (A) rispetto al sub criterio (j-esimo)

$\Sigma n$  = sommatoria

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente al sub criterio j-esimo di ciascun Partecipante (VAj), viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, viene attribuito il valore 1 (uno) alla media più elevata e vengono di conseguenza riparametrati (attraverso una proporzione lineare) tutti gli altri coefficienti degli altri partecipanti ottenendo così i coefficienti V'Aj da inserire nella formula (1).

Per ciascun Partecipante valutato idoneo si calcola la somma dei punteggi ottenuti nei criteri definiti ai precedenti punti e riparametrati come sopra descritto.

Si procede alla riparametrazione finale del criterio 2 attribuendo il valore massimo (23 punti) al Partecipante che ha ottenuto la somma più elevata e riparametrando di conseguenza (attraverso una proporzione lineare) tutte le altre degli altri Partecipanti ottenendo così i punteggi finali del criterio n°2.

Al criterio di cui al punto 3 viene attribuito il punteggio al singolo offerente che abbia dichiarato il possesso della attestazione richiesta.

Il Punteggio Finale sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai criteri 1, 2 e 3 come descritti dal presente articolo.

**Non sarà valutato idoneo (e sarà pertanto escluso) il Partecipante per il quale, alla fine di questa fase, la somma dei punteggi ottenuti nei criteri definiti ai precedenti punti e riparametrati come sopra descritto, sia inferiore a 45 (quarantacinque).**

### **16.3. OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE, PUNTEGGIO MASSIMO 30**

#### **Modalità di calcolo del punteggio finale dell'offerta economica – temporale**

##### **Offerta Economica – punteggio massimo 25**

La Commissione in relazione al valore economico dell'offerta presentata attribuirà il punteggio che risulterà dall'applicazione della seguente formula:

$$P_i = 25 * (I_{\max}/I_i)$$

dove:

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1

$I_{max}$  = Importo onorari offerti più favorevoli tra tutte le offerte presentate

$I_i$  = Importo onorario offerto dal Partecipante i-esimo

$P_i$  = punteggio attribuito al Partecipante i-esimo

#### **Offerta Temporale - punteggio massimo 5**

La Commissione attribuirà il punteggio che risulterà dall'applicazione della seguente formula:

$P_i = 5 \times \text{Tempo espletamento offerto più favorevole} / \text{Tempo espletamento offerto}$

dove:

$P_i$  = punteggio attribuito al Partecipante i-esimo

## **17. COMMISSIONE DI GARA**

Le operazioni di gara sono espletate da una Commissione giudicatrice nominata, dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice e della deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 25.01.2017, e delle Linee guida n. 5, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La Commissione sarà composta da **TRE** membri compreso il Presidente, di cui almeno uno interno all'organico della Stazione appaltante ed esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del servizio.

La Commissione è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche-temporali e delle operazioni indicate al successivo paragrafo 19. La stessa fornirà l'ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte.

## **18. OPERAZIONI DI GARA**

Le sedute pubbliche avranno luogo presso il Municipio del Comune Dorgali, le date verranno comunicate agli interessati mediante PEC, almeno tre giorni prima delle date fissate e secondo la procedura indicata nel Disciplinare di gara, vi potranno partecipare i liberi professionisti, i mandatari

dei Raggruppamenti temporanei o legali rappresentanti delle società interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

La Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, come chiarito nei paragrafi successivi. Procederà poi a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza delle diverse dichiarazioni. La Commissione pertanto provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In seduta riservata, la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica. Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche-temporali, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti e all'attribuzione dei singoli punteggi e successivamente alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

La Commissione procederà, successivamente, alla verifica di congruità delle offerte che ai sensi dell'art. 97, comma 3, presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, computati nel valore antecedente alla riparametrazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo-tempo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio pubblico.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e trasmette gli atti al RUP per i provvedimenti successivi.

## 19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., ribadito che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti dai professionisti avrà come unica finalità quella prevista dal procedimento;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa e, a tal fine, nella istanza di partecipazione al procedimento di cui all'oggetto deve essere contenuta esplicita autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti;
- c) i dati relativi ai partecipanti potranno essere esaminati dai dipendenti dell'Ufficio competente per l'istruttoria del procedimento di formazione dell'atto deliberativo, dai componenti degli Organi Amministrativi e potranno essere inseriti in atti pubblici;
- d) titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Dorgali.

## 20. PROCEDURE DI RICORSO

Ricorso avverso al presente bando di gara potrà essere presentato nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna entro trenta giorni (art. 45 D.Lgs 104/2010) dalla sua pubblicazione.

Dorgali, li 13/06/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

F.TO ING. FRANCESCO FANCELLO