



COMUNE DI DORGALI
PROVINCIA DI NUORO
AREA TURISMO, BENI CULTURALI E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della gestione dei servizi relativi al progetto "Museo civico e siti archeologici".

CIG: 67276020CD

Verbale di gara. N°3

L'anno duemilasedici, addì ventuno del mese di luglio, alle ore 17:00 in Dorgali, nella Casa Comunale, si è costituita la commissione di gara nelle persone di:

Dott.ssa Lucia Serra, nella qualità di Presidente;
 Ing. Silvia Esca, commissario;
 Ing. Gian Michele Fronteddu, commissario;
 Geom. Laura Cosseddu, segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- Con delibera della G.C. n°91 del 07/07/2015 si è approvato il programma per l'affidamento della gestione dei servizi relativi al progetto "Museo civico e siti archeologici", comprendente il Museo Archeologico ed i siti di Tiscali, Serra Orrios e Nuraghe Mannu, approvato e finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna ai sensi della L.R.14/2006, art.21, comma 2, lett.b) e della L.R. n.5 del 09.03.2015;
- Con Determinazione n°665 del 17/06/2016 si è avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento per mesi sei della gestione, con procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- il capitolato speciale d'appalto prevede la gestione dei servizi come dal progetto base, che costituisce il contenuto base dell'offerta, e gli eventuali servizi aggiuntivi e/o migliorativi offerti, in linea con gli interventi fin qui adottati dalla Regione Sardegna ai sensi della L.R. 14/2006 (Norme in materia di beni culturali, istituti e luoghi della cultura), relativi alla tutela, valorizzazione e fruizione del patrimonio culturale, materiale ed immateriale della Sardegna ed alla promozione di un sistema regionale di istituti e luoghi della cultura, nonché alla qualità dei relativi servizi C Area Turismo, Beni ed attività;
- il bando di gara, il disciplinare e i suoi allegati, approvati con determinazione n°665/2016 e pubblicati il 17/06/2016 stabiliscono l'importo a base d'asta in € 132.413,98 IVA esclusa - per spese per il personale [non soggetto a ribasso], € 6.000,00 IVA esclusa - per spese generali [soggetto a ribasso] € 300,00 - per oneri per la sicurezza [non soggetto a ribasso], Entità totale € 138.713,98 IVA esclusa, inoltre stabiliva la durata della gestione dal 7 luglio al 31 dicembre 2016, il termine ultimo per la presentazione delle offerte il 04.07.2016 e l'apertura dei plichi il 05.07.2016;
- il bando di gara prevede di affidare la gestione con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, valutando la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 3, in base a seguenti elementi e parametri di valutazione:

A) Merito Tecnico e capacità gestionale 80%

B) Offerta economica 20%.

RICHIAMATI:

- i chiarimenti, le rettifiche ed integrazioni pubblicate il 20/06/2016;
- le faq pubblicate il 27/06/2016;
- la rettifica del bando del 01/07/2016 ad esecuzione della determinazione n°719/2016 che proroga il termine ultimo per la scadenza delle offerte al giorno 14/07/2016 alle ore 12:00, posticipa l'apertura delle offerte al giorno 15/07/2016 alle ore 10:00 e stabilisce che l'importo a base d'asta e la durata

contrattuale del servizio rimangono invariati e che la consegna del servizio venga effettuata non appena terminate le operazioni di gara e successivamente all'aggiudicazione definitiva;

- l'avviso pubblico che indice l'apertura delle offerte al 19/07/2016 alle ore 16:00;

RILEVATO CHE con determinazione n°799 del 19/07/2016 si nomina la commissione di gara composta nel modo seguente:

- Dott.ssa Lucia Serra, Responsabile dell'Area di Vigilanza, Presidente;
- Ing. Silvia Esca, Responsabile Centrale Unica di Committenza unione Valle del Cedrino, componente;
- Ing. Gian Michele Fronteddu, funzionario dell'Area Tecnica, componente;
- Geom. Laura Cosseddu, segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Monica Manzoni, Responsabile della Verifica dei Requisiti nel sistema AVCPass, così come stabilito dalla Deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013;

e si stabilisce che i componenti della commissione, dovranno astenersi se dovessero trovarsi in uno dei casi previsti dall'art. 51 del codice civile o altri casi di incompatibilità;

- in data odierna alle ore 17.50 si è svolta la prima seduta nella quale si è esaminata la documentazione prodotta dall'unico soggetto che ha presentato offerta la Cooperativa Ghivine del G.R.A. Via Montebello 5 08022 Dorgali (NU) P.IVA 00884380916

- il Presidente in tale seduta aveva dichiarato ammessa la società rimandando ad una seconda seduta, questa riservata, l'esame dell'offerta tecnica.

- nella seduta riservata del 19/07/2016, si sono attribuiti i punteggi all'offerta tecnica presentata dalla Società.

- nella stessa seduta si rimandava ad una seduta pubblica, indetta per il giorno 21/07/2016 alle ore 17.00, l'apertura dell'offerta economica e la comunicazione del punteggio attribuito all'offerta tecnica;

- In data 20/07/2016 è stato pubblicato, nell'albo pretorio comunale, un avviso pubblico con il quale si comunicava la data e l'ora della seduta pubblica, analoga comunicazione è stata fatta via PEC all'offerente.

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il presidente di gara, Dott.ssa Lucia Serra dà atto che il plico contenente la documentazione presentata dalla Cooperativa Ghivine del G.R.A. Via Montebello 5 08022 Dorgali (NU) P.IVA 00884380916 è stato custodito nella cassaforte degli uffici dell'Area Tecnica.

Alla seduta assiste la Dott.ssa Maria Grazia Corrias dipendente della Cooperativa Ghivine del G.R.A..

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione all'unica offerta presentata:

	Descrizione	Punti
1	PROGETTO DI GESTIONE (max. 50 punti) PROPOSTA MIGLIORATIVA, AGGIUNTIVA, INTEGRATIVA E DI MIGLIORAMENTO GESTIONALE E FUNZIONALE RISPETTO AL PROGETTO BASE (art.1 del presente Capitolato)	
	sostenibilità del progetto migliorativo: (max. p. 7) <i>La commissione valuta positivamente l'idea di utilizzare le guide ambientali escursionistiche che consentono di ampliare l'offerta e quindi i visitatori all'area archeologica di Tiscali.</i>	4,2
	fattibilità del progetto migliorativo: max. p. 8 <i>La commissione valuta positivamente l'esperienza e la disponibilità di mezzi e di attrezzature a disposizione della società.</i>	4,8
	interventi di valorizzazione ambientale: max. p. 7 <i>La commissione ritiene positivo l'idea della valorizzazione ambientale offerta, viste anche le figure professionali di cui dispone la società. Inoltre, dà giudizio positivo al fatto che le nozioni ambientali vengano illustrate anche in Inglese, Francese, Tedesco e Spagnolo.</i>	5,6

	azioni di protezione e sensibilizzazione: max. p. 7 <i>La commissione dà giudizio positivo che l'offerta includa anche laboratori che coinvolgano le scuole non solo di Dorgali in collaborazione con il corpo insegnante.</i>	5,6
	corretta fruizione delle risorse naturali e culturali: max. p. 7 <i>La commissione dà giudizio più che positivo all'attenzione offerta verso i diversamente abili, e all'idea di posizionare la cartellonistica anche fuori dai siti.</i>	5,83
	figure professionali impiegate nel progetto (superiori o ulteriori rispetto al progetto base): max. p. 7 <i>La commissione giudica sufficiente il fatto che non si offra un aumento di figure rispetto a quelle necessarie ma che le figure siano di qualifica superiore rispetto a quelle richieste.</i>	3,96
	impiego spese generali (relative a comunicazione \promozione\valorizzazione dei siti): max. p. 7 <i>La commissione valuta positivamente l'offerta di fornire i dépliant anche in inglese, tedesco e francese e la promozione offerta.</i>	5,36
	TOTALE	35,35
2	ESPERIENZA MATURATA NEL SETTORE DALLA DITTA E RILEVANTI ESPERIENZE PREGRESSE (max. 15 punti) <i>La commissione dà giudizio positivo all'esperienza ventennale maturata nel settore della società.</i>	14,50
3	QUALITÀ E FORMAZIONE DI PERSONALE E FIGURE (max. 10 punti) PROFESSIONALI ADDETTI AL SERVIZIO OLTRE AI REQUISITI PREVISTI DA BANDO	
	titoli e professionalità attinenti al servizio presenti nell'organigramma della ditta candidata: p. 1 per ogni titolo – max. 5 punti	4
	esperienza pregressa nel settore: p. 1 per ogni anno di esperienza – max. 5 punti	5
	TOTALE	9
4	SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI SENZA ULTERIORI COSTI PER L'AMMINISTRAZIONE (max .5 punti) <i>La commissione valuta più che sufficiente l'offerta e in modo positivo la figura del direttore, anche se onorario, che possa permettere di mantenere i requisiti per il riconoscimento regionale come Museo.</i>	3,17
	PUNTEGGIO TOTALE	62,02

Il Presidente, prende atto della regolarità della busta contenente l'offerta economica, procede alla sua apertura e ad alta ed intellegibile voce dichiara l'offerta presentata:

Cooperativa Ghivine del G.R.A. - P.IVA 00884380916	Ribasso di € 1,200,00 pari al 20%
--	-----------------------------------

Visto il bando di gara, si attribuisce all'offerta economica il relativo punteggio pari a 20/20.

Il Presidente riassume i punteggi attribuiti all'offerente:

Offerta tecnica	62,02
Offerta economica	20
Totale punteggio	82,02

Il Presidente, dichiara di aggiudicare la procedura in via provvisoria Cooperativa Ghivine del G.R.A. Via Montebello 5 08022 Dorgali (NU) P.IVA 00884380916, dando atto che prima dell'aggiudicazione definitiva si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il Presidente da lettura del presente verbale che viene in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue:

la commissione di gara

Dott.ssa Lucia Serra

Ing. Silvia Esca

Ing. Gianmichele Fronteddu

Geom. Laura Cosseddu
