



COMUNE DI DORGALI

Viale Umberto, 37 - CAP. 08022 - TEL. 0784-927230 - FAX 0784-94288

Provincia di Nuoro

BANDO DI CONCORSO DEL 01/03/2018

per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla generalità dei cittadini ed alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, handicappati) siti nel territorio del Comune di Dorgali.

1. Indizione del bando

1.1. E' indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6.4.1989, n. 13, come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n. 14, il bando generale di concorso valevole per la graduatoria generale e per le sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di nuova edificazione o recuperati, che siano disponibili nel Comune Dorgali.

1.2. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 13/1989, la riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere, per motivate esigenze di particolare rilevanza e gravità.

2. Requisiti generali per la partecipazione al concorso

2.1. Può partecipare al concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possieda i seguenti requisiti:

- a)** cittadinanza italiana o di un paese della Comunità Europea, salva l'ammissibilità del cittadino straniero qualora in regola con il permesso di soggiorno come da normativa vigente e residente da almeno 5 anni nel Comune di Dorgali;
- b)** residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati. Si intende per attività lavorativa principale quella alla quale vengono dedicati almeno i 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricavano almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;
- c)** non titolarità, nell'ambito territoriale di assegnazione, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 12 della Legge 27.07.1978, n. 392, non sia inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone, non inferiore a mq. 60 per 3-4 persone, non inferiore a mq. 75 per 5 persone, non inferiore a mq. 95 per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone, e quello di un vano esclusi cucina e servizi per il nucleo di una persona;
- d)** non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati e ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata Legge n. 392/1978, sia almeno pari al valore locativo medio di alloggio sito nel Comune di Dorgali;
- e)** assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, semprechè l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f)** reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge N. 457 del 05.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni, pari a complessivi € 14.162,00. Il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari;
- g)** non aver ceduto, in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

2.2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e/o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, e dagli affiliati e loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente abbia

avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

2.3. I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e), g), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, nonché al momento di assegnazione.

2.4. Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

3. Sub-graduatorie

3.1. Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub-graduatorie:

a) anziani: nuclei familiari di non più di due componenti o le persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;

b) giovani coppie: i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, ovvero formatasi da non oltre due anni dalla presentazione della domanda stessa, purchè la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

c) invalidi ed handicappati: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (handicappati).

3.2. La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopra indicate è così determinata:

a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45 - secondo le quote minime indicate dalla Regione nei programmi di localizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata e per gli anziani - in una percentuale in ogni caso non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati;

b) ad invalidi ed handicappati vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra, nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche, secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. n. 384 del 27.04.1978.

4. Canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 6.4.1989, n. 13, come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n. 14 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo da € 16,00, debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune.

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Dorgali e presentate presso il medesimo Comune **entro il termine tassativo di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul BURAS.**

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea, e di 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei.

Sono ritenute valide anche le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati.

5.1. Indicazione del numero di codice fiscale

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nel modulo di domanda il proprio numero di codice fiscale.

5.2. Documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda in bollo.

5.2.1. per la generalità dei cittadini: autocertificazione come da modello allegato;

5.2.2. Per le categorie speciali:

a) *famiglie di nuova formazione*: nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio;

b) *handicappati ed invalidi*: Certificato attestante l'handicap e l'invalidità, rilasciato dalla competente autorità.

c) *emigrati*: dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi ai sensi del punto 2.1, lett. b) del presente bando.

6. Formazione della graduatoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nelle seguenti sedi: Comune di Dorgali e A.R.E.A. di Nuoro. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia - mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata (PEC) - della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria. La graduatoria indicherà, altresì, le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva. Esaurito l'esame delle opposizioni, l'Ufficio competente formula la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, viene effettuato il sorteggio da parte dell'Ufficio per la formazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Il modulo della domanda può essere ritirato presso il Comune di Dorgali, o scaricato dal sito istituzionale del Comune www.comune.dorgali.nu.it, dalla sezione Bandi.

LA SEGRETARIA COMUNALE

F.to dr.ssa Anna Maria Piredda