



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO
AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

N. 1025 del 13-09-2018

OGGETTO: Vendita di due lotti siti in zona f del P.R.G. all'interno del Piano di Lottizzazione Comunale Palmasera a Cala Gonone. approvazione risultanze di gara e accertamento di entrata

CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 27/03/2018 con la quale si è provveduto all'approvazione del piano di alienazione delle aree da cedere in proprietà in Zona B2 del P.R.G. a Cala Gonone;

Vista la Determinazione del Responsabile del servizio Tecnico n° 830 del 20/07/2018 con la quale si è provveduto all'individuazione catastale delle aree oggetto di cessione e alla determinazione del relativo prezzo di cessione;

Visto il Bando pubblicato in data 25/07/2018 per la vendita, mediante asta pubblica:

- Del lotto n° 1 lotto sito in zona B2 di P.R.G. a Cala Gonone, di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 3474, della superficie di mq.400, sito in Via dei Rosmarini, angolo via Rettore Mura/Via delle Ginestre, con prezzo a base d'asta di € 300 + IVA al mq;
- Del lotto n° 2 sito in zona F di P.R.G. all'interno del Piano di lottizzazione Comunale Palmasera a Cala Gonone di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 1986, della superficie di mq.400, sito in lottizzazione Palmasera, con prezzo a base d'asta di € 220 + IVA al mq;
- Del lotto n° 3 sito in zona F di P.R.G. all'interno del Piano di lottizzazione Comunale Palmasera a Cala Gonone di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 1987, della superficie di mq.400, sito in lottizzazione Palmasera, con prezzo a base d'asta di € 220 + IVA al mq;

Dato atto che, nei termini previsti per la scadenza del succitato Bando non è pervenuta alcuna offerta per il lotto n° 1 mentre risultano pervenute 2 offerte per il lotto n° 2 e n° 3 offerte per il lotto n° 3;

Dato atto altresì che, in data 30 agosto 2018 si è provveduto all'esperimento dell'asta, e che, come risulta dall'allegato verbale:

- Il lotto n° 2 viene aggiudicato al sig. Stefano Esca che ha offerto il prezzo di € 244,25 + IVA al mq. e per l'importo complessivo di € 97.700,00 + IVA;
- Il lotto n° 3 viene aggiudicato al sig. Salvatore Esca che ha offerto il prezzo di € 288,20 + IVA al mq. e per l'importo complessivo di € 115.280,00 + IVA;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ravvisata la competenza del sottoscritto Segretario Comunale ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n°19 del 27/03/2018 con la quale si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

Visto il D.Lgs.267/2000;

DETERMINA

Di approvare l'esito della gara relativa alla vendita, mediante asta pubblica:

- Del lotto n° 1 lotto sito in zona B2 di P.R.G. a Cala Gonone, di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 3474, della superficie di mq.400, sito in Via dei Rosmarini, angolo via Rettore Mura/Via delle Ginestre, con prezzo a base d'asta di € 300 + IVA al mq;
- Del lotto n° 2 sito in zona F di P.R.G. all'interno del Piano di lottizzazione Comunale Palmasera a Cala Gonone di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 1986, della superficie di mq.400, sito in lottizzazione Palmasera, con prezzo a base d'asta di € 220 + IVA al mq;
- Del lotto n° 3 sito in zona F di P.R.G. all'interno del Piano di lottizzazione Comunale Palmasera a Cala Gonone di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 1987, della superficie di mq.400, sito in lottizzazione Palmasera, con prezzo a base d'asta di € 220 + IVA al mq;

indetta con Avviso d'asta del 25/07/2018 e secondo le risultanze dell'allegato verbale;

Di dare atto che per il lotto n° 1 non è pervenuta alcuna offerta;

Di aggiudicare il lotto n° 2 al sig. Stefano Esca che ha offerto il prezzo di € 244,25 + IVA al mq. e per l'importo complessivo di € 97.700,00 + IVA;

Di aggiudicare il lotto n° 23 al sig. Salvatore Esca che ha offerto il prezzo di € 288,20 + IVA al mq. e per l'importo complessivo di € 115.280,00 + IVA;

Di accertare ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 267/2000, nei confronti dei sigg.ri Esca, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui al punto 3 dell'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, rispettivamente la somma di € 119.194,00 e di €140.641,60 , in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato e negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

BILANCIO 2018			
CAP	5411	PROVENTI ALIENAZIONE DI AREE	
PIANO DEI CONTI 4.04.02.01.002		DESCRIZIONE Cessione di Terreni edificabili	
IMPORTO		ACCERTAMENTO	DETERMINA ACC.TO n.
€ 97.700,00		706.1/2018 su comp. 2018	
€ 115.280,00		707.1/2018 su comp. 2018	
BILANCIO 2018			
CAP	5090	IVA COMMERCIALE	
PIANO DEI CONTI 3.05.99.99.999		DESCRIZIONE ALTRE ENTRATE CORRENTI N.A.C.	
IMPORTO		ACCERTAMENTO	DETERMINA ACC.TO n.
46.855,60			

Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio finanziario per i provvedimenti di competenza

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

F.to Dott.ssa Anna Maria Piredda

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 N. 267;

Dorgali, 13-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Elena Rita Mereu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune dal 13-09-2018 al 28-09-2018.

L'Addetto alle pubblicazioni

F.to Caterina Senette