



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO
AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

N. 1025 del 13-09-2018

OGGETTO: Vendita di due lotti siti in zona f del P.R.G. all'interno del Piano di Lottizzazione Comunale Palmasera a Cala Gonone. approvazione risultanze di gara e accertamento di entrata

CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 27/03/2018 con la quale si è provveduto all'approvazione del piano di alienazione delle aree da cedere in proprietà in Zona B2 del P.R.G. a Cala Gonone;

Vista la Determinazione del Responsabile del servizio Tecnico n° 830 del 20/07/2018 con la quale si è provveduto all'individuazione catastale delle aree oggetto di cessione e alla determinazione del relativo prezzo di cessione;

Visto il Bando pubblicato in data 25/07/2018 per la vendita, mediante asta pubblica:

- Del lotto n° 1 lotto sito in zona B2 di P.R.G. a Cala Gonone, di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 3474, della superficie di mq.400, sito in Via dei Rosmarini, angolo via Rettore Mura/Via delle Ginestre, con prezzo a base d'asta di € 300 + IVA al mq;
- Del lotto n° 2 sito in zona F di P.R.G. all'interno del Piano di lottizzazione Comunale Palmasera a Cala Gonone di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 1986, della superficie di mq.400, sito in lottizzazione Palmasera, con prezzo a base d'asta di € 220 + IVA al mq;
- Del lotto n° 3 sito in zona F di P.R.G. all'interno del Piano di lottizzazione Comunale Palmasera a Cala Gonone di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 1987, della superficie di mq.400, sito in lottizzazione Palmasera, con prezzo a base d'asta di € 220 + IVA al mq;

Dato atto che, nei termini previsti per la scadenza del succitato Bando non è pervenuta alcuna offerta per il lotto n° 1 mentre risultano pervenute 2 offerte per il lotto n° 2 e n° 3 offerte per il lotto n° 3;

Dato atto altresì che, in data 30 agosto 2018 si è provveduto all'esperimento dell'asta, e che, come risulta dall'allegato verbale:

- Il lotto n° 2 viene aggiudicato al sig. Stefano Esca che ha offerto il prezzo di € 244,25 + IVA al mq. e per l'importo complessivo di € 97.700,00 + IVA;
- Il lotto n° 3 viene aggiudicato al sig. Salvatore Esca che ha offerto il prezzo di € 288,20 + IVA al mq. e per l'importo complessivo di € 115.280,00 + IVA;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ravvisata la competenza del sottoscritto Segretario Comunale ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n°19 del 27/03/2018 con la quale si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

Visto il D.Lgs.267/2000;

DETERMINA

Di approvare l'esito della gara relativa alla vendita, mediante asta pubblica:

- Del lotto n° 1 sito in zona B2 di P.R.G. a Cala Gonone, di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 3474, della superficie di mq.400, sito in Via dei Rosmarini, angolo via Rettore Mura/Via delle Ginestre, con prezzo a base d'asta di € 300 + IVA al mq;
- Del lotto n° 2 sito in zona F di P.R.G. all'interno del Piano di lottizzazione Comunale Palmasera a Cala Gonone di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 1986, della superficie di mq.400, sito in lottizzazione Palmasera, con prezzo a base d'asta di € 220 + IVA al mq;
- Del lotto n° 3 sito in zona F di P.R.G. all'interno del Piano di lottizzazione Comunale Palmasera a Cala Gonone di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio 75, Mapp. 1987, della superficie di mq.400, sito in lottizzazione Palmasera, con prezzo a base d'asta di € 220 + IVA al mq;

indetta con Avviso d'asta del 25/07/2018 e secondo le risultanze dell'allegato verbale;

Di dare atto che per il lotto n° 1 non è pervenuta alcuna offerta;

Di aggiudicare il lotto n° 2 al sig. Stefano Esca che ha offerto il prezzo di € 244,25 + IVA al mq. e per l'importo complessivo di € 97.700,00 + IVA;

Di aggiudicare il lotto n° 23 al sig. Salvatore Esca che ha offerto il prezzo di € 288,20 + IVA al mq. e per l'importo complessivo di € 115.280,00 + IVA;

Di accertare ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 267/2000, nei confronti dei sigg.ri Esca, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui al punto 3 dell'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, rispettivamente la somma di € 119.194,00 e di €140.641,60 , in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato e negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

BILANCIO 2018			
CAP 5411	PROVENTI ALIENAZIONE DI AREE		
PIANO DEI CONTI 4.04.02.01.002		DESCRIZIONE Cessione di Terreni edificabili	
IMPORTO	ACCERTAMENTO		DETERMINA ACC.TO n.
€ 97.700,00	706.1/2018 su comp. 2018		
€ 115.280,00	707.1/2018 su comp. 2018		
BILANCIO 2018			
CAP 5090	IVA COMMERCIALE		
PIANO DEI CONTI 3.05.99.99.999		DESCRIZIONE ALTRE ENTRATE CORRENTI N.A.C.	
IMPORTO	€	ACCERTAMENTO	DETERMINA ACC.TO n.
46.855,60			

Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio finanziario per i provvedimenti di competenza

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

F.to Dott.ssa Anna Maria Piredda

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 N. 267;

Dorgali, 13-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Elena Rita Mereu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune dal 13-09-2018 al 28-09-2018.

L'Addetto alle pubblicazioni

F.to Caterina Senette