



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 142 del 05.06.2012

OGGETTO: valore aree fabbricabili ai fini IMU – Anno 2012

L'anno duemiladodici, il giorno 05 del mese di giugno, in Dorgali e nella Casa Comunale, convocata ai sensi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone del Sindaco Presidente sig. Angelo Carta, e Assessori sigg.ri: Giovanni Mariano Mereu, Serafino Lai, Ignazio Loi, Stefano Lavra, Salvatore Spanu

Assiste alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Dr.ssa Giuseppina Contu

LA GIUNTA

Richiamata la deliberazione n. 32 del 28.05.2012, con la quale il Consiglio Comunale si esprime in merito al valore da attribuire alle aree edificabili ai fini IMU;

Dato atto che il regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 30.12.1998, come successivamente integrato con provvedimenti consiliari n. 23/1999, 26/2000 e 61/2000, all'art. 7 individua la Giunta quale organo competente per stabilire il valore delle aree fabbricabili site nel territorio del comune di Dorgali e procedere alla proprie determinazioni in merito;

Osservato che – dopo una breve discussione in merito ai valori da attribuire alle aree esterne all'abitato di Dorgali – rispetto alla tabella di cui alla deliberazione C.C. n. 32/2012 su richiamata, vengono definiti i valori per le seguenti tipologie di aree:

- 1) zona "D" (esterne all'abitato e non convenzionate)
- 2) zona P.I.P. Iriai
- 3) zona P.I.P. S'Urvale (non convenzionata)
- 4) zona P.I.P. S'Urvale (convenzionata)
- 5) zona "F" esterna all'abitato (convenzionata)
- 6) zona "F" esterna all'abitato (non convenzionata)

e viene, inoltre, ridotta la determinazione del valore delle aree "D" esterne all'abitato e convenzionate, che da € 25,00 vengono portate ad € 10,00;

Visto che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 del D. Lgs. n. 504 del 30.12.1992;

Richiamata la propria deliberazione n. 19 del 31.03.2006;

Visti gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011 e l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011 convertito con modificazioni con la legge n. 214 del 22.12.2011, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Ritenuto di confermare i valori, di cui alla deliberazione sopra richiamata, quali valori delle aree edificabili ai fini IMU;

Visto l'art. 48 del D. Lgvo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgvo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di confermare, con le rettifiche ed integrazioni indicate in premessa, i valori delle aree edificabili ai fini IMU di cui alla deliberazione n. 19 del 31.03.2006, che s'intende richiamata per le ragioni e motivazioni in premessa secondo quanto riportato nelle allegate tabelle che vengono approvate espressamente in uno con il presente deliberato di cui formano parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che sono stati espressi gli allegati pareri favorevoli dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgvo N. 267 del 18.08.2000.

Letto approvato, sottoscritto.

IL SINDACO
F. la (Angelo Carta)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F. la (D.ssa Giuseppina Contu)

CG/li

ATTESTAZIONI E PARERI

(ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000)

Il Responsabile dell'Area Tecnica ha espresso, sulla presente deliberazione, parere **FAVOREVOLE**

F. la (ing. Francesco Fancello)

Il Segretario Comunale, in sostituzione del Responsabile dell'Area Finanziaria ha espresso, sulla presente deliberazione, parere **FAVOREVOLE**

F. la (Dr.ssa Lucia Tabasso)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune il _____ per quindici giorni consecutivi (immediatamente esecutiva ex art. 134 D. Lgvo n. 267/2000). Contestualmente, è stata trasmessa copia ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

**E' COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE AGLI ATTI**



ABITATO DI DORGALI E AGRO

Zona omogenea di PRG	Stima U.T.E. antecedenti il 2002 (€/mq)	Stima proposta nel 2002 (€/mq)	VALORI AREE AI FINI IMU E ICI						
			2006	2007	2008	2010	2011	2012	
A (in assenza di piano particolareggiato)		85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00
A (in presenza di piano particolareggiato)		115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00
B1 (in assenza di p.p.)	193,66	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
B1 (in presenza di p.p.)		110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
B2 (in assenza di p.p.)	193,66	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
B2 (in presenza di p.p.)		110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
B3 (in assenza di p.p.)	193,66	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
B3 (in presenza di p.p.)		110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
Bs		40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Br		40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
C1 (non convenzionata)		25,00	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60
C1 (convenzionata)		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
C2 (non convenzionata)		25,00	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60
C2 (convenzionata)		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
C3 (non convenzionata)		25,00	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60
C3 (convenzionata)		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Cs (non convenzionata)		25,00	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60
Cs (convenzionata)		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Zona P.E.E.P.		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
D (interne all'abitato e convenzionate)	74,23	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
D (interne all'abitato e non convenzionate)			16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60
D (esterne all'abitato e convenzionate)		25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
D (esterne all'abitato e non convenzionate)									16,60
Zona PIP Irtai									25,00
Zona PIP s'Urvale (non convenzionata)									16,60
Zona PIP s'Urvale (convenzionata)									50,00
Zone F esterne all'abitato (convenzionate)									
Zone F esterne all'abitato (non convenzionate)									

ABITATO DI CALA GONONE											
Zona omogenea di PRG	Stima U.T.E. precedenti il 2002 (€/mq)	Stima proposta nel 2002 (€/mq)	VALORI AREE AI FINI IMU E ICI								
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012		
B1 (If = 2,00 mc/mq)		140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00
B2 e B4 (If = 2,00 mc/mq)		140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00
B3 (If = 1,70 mc/mq)		119,00	119,00	119,00	119,00	119,00	119,00	119,00	119,00	119,00	119,00
B5 (If = 1,50 mc/mq)		105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
Br (non convenzionata)	78,90	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
D indicata come D2 nella cartografia del PRG - Servizi complementari all'attività portuale (Convenzionata)		60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
D indicata come D2 nella cartografia del PRG - Servizi complementari all'attività portuale (Non convenzionata)											
F (non convenzionata)		25,00	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60
F (convenzionata ricettiva)		40,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
F (convenzionata residenziale)	140,00	140,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Sp di cui all'art. 24 bis delle Norme di Attuazione del PRG		33,60	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00
			33,60	33,60	33,60	33,60	33,60	33,60	33,60	33,60	33,60