



COMUNA DE DURGALI

PROVÌNTZIA DE NÙGORO

DELIBERATZIONE DE SU CUSSÌGIU COMUNALE

N. 11 DE SU 04-04-2023

OGETU: APROVATZIONE ALÌCUOTAS IMU ANNU 2023

S'annu duasmigiabintitres, sa die bator de su mese de abriale, a sas oras 15:45, in Durgali, in sa sòlita sala de sos addòbios consiliares.

A sa Prima cramada Ordinària de oe, partetzipada a sos Sennores Cussigeris a norma de lege, resurtant a s'apellu nominale:

Testone Angela	P	Ruiu Francesco	P
Mele Sonia	P	Patteri Rosa	P
Bacchitta Marcella	P	Boeddu Giovanni	P
Ruiu Gianmaria	P	Fancello Elena	A
Fancello Antonietta	P	Patteri Giovanni	A
Carotti Bernardino Luigi	P	Mura Marco	A
Canu Martino Davide	P	Cossu Maria Lucia	A
Loi Silvia	P	Sotgia Gabriele	A
Spanu Emanueluccia	P		

Totale presentes N° 12 Cussigeris de N° 17 assignados a su Comunu e de N° 17 Cussigeris in càrriga. Resurtadu legale su nùmeru de sos interventos, assumit sa presidèntzia su Presidente de su Cussìgiu, Martino Davide Canu.

Atendet a sa setziada su sutascritu Segretàriu Comunale, Dut. Francesco Rosario Arena

Sa setziada est Pùblica

SU CUSSÌGIU

Su Presidente de su Cussìgiu Martino Canu dat sa paràula a s'Assessore a su Bilantzu Silvia Loi, sa cale acrarit sa proposta de deliberatzione, dende atu chi benint cunfirmadas ocannu sas alicuotas IMU prevididas pro su 2022.

Bidu s'art. 1, cc. 738-783, L. 27 nadale 2019, n. 160 chi règulat *ex novo* s'Imposta munitzipale pròpia (IMU), giai istituida paris cun sa TASI (pro su cumponente referidu a sos servìtzios) e a sa TARI (pro su cumponente referidu a su servìtziu refudos) comente cumponente patrimoniale de s'Imposta Ùnica Comunale (IUC) de sa lege de istabilidade 2014 (Lege n. 147/2013), commas dae 639 a 731 de s'articulu ùnicu;

Rilevadu chi sunt esentes, a sos sentidos de s'art. 1, c. 758, L. n. 160/2019 sos terrinos agriculos:

a) tènnidos e mantesos dae sos coltivadores deretos e dae sos impresàrios agriculos profesionales de cales a s'articulu 1 de su decretu legislativu 29 martzu 2004, n. 99, iscritos a sa previdèntzia agricula, incluende sas sotziedades agriculas de cales a s'articulu 1, comma 3, de su decretu legislativu mentovadu n. 99 de su 2004, in manera indipendente dae s'allogu issoro;

b) assetiados in sas comunas de sas ìsulas minores de cales a s'allegadu A annètidu a sa lege 28 nadale 2001, n. 448;

c) a destinatzione immutabile agru-sirbu-pastorale a propiedade colletiva indivisibile e inusucapibile;

d) chi ghetant a sas àreas de monte o de cùcuros serradas a sos sentidos de s'articulu 15 de sa lege 27 nadale 1977, n. 984, subra de sa base de sos crìterios annotados dae sa tzirculare de su Ministeru de sas finàntzias n. 9 de su 14 lãmpadas 1993, publicada in su suplementu ordinàriu n. 53 a sa Gazeta Ufìtziale n. 141 de su 18

lâmpadas 1993;

Rilevadu in prus chi, a sos sentidos de s'art. 1, c. 759, L. n. 160/2019, sunt esentes dae s'imposta su periodu de s'annu durante su cale sussistent sas cunditziones prescritas:

- a) sos immòbiles de propiedade de s'Istadu, de sas comunas, fintzas sos immòbiles, in su territòriu pròpiu, de propiedade de sas regiones, de sas provintzias, de sas comunidades montanas, de sos cunsòrtzios intre sos chi lis narant entes, de sos entes de su Servitziu sanitàriu natzionale, destinados petzi a sos còmputos istituzionales;
- b) sos fràigos classificados o de classificare in sas categorias catastrales de E/1 a E/9;
- c) sos fràigos cun destinazione a impreos culturales de cales a s'articulu 5-bis de su decretu de su Presidente de sa Repùblica 29 cabudanni 1973, n. 601;
- d) sos fràigos destinados petzi a s'esertitziu de su cultu, prus chi siat cumpatibile cun sos disponimentos de sos articulos 8 e 19 de sa Costituzione, e sas pertinenzias issoro;
- e) sos fràigos de propiedade de sa Santa Sede inditados in sos articulos 13, 14, 15 e 16 de su Tratadu intre sa Santa Sedee s'Itàlia, sutascritu su 11 freàrgiu 1929 e rèndidu esecutivu cun sa lege 27 maju 1929, n. 810;
- f) sos fràigos chi appartenent a sos Istados èsteros e a sas organizatziones internatzionales pro sas cales est tenta in contu s'esentzione dae s'imposta locale subra de su rèditu de sos fràigos in base a acòrdios internatzionales resos esecutivos in Itàlia;
- g) sos immòbiles de propiedade e impreados dae sos sugetos de cales a sa lìtera i) de su comma 1 de s'articulu 7 de su decretu legislativu 30 nadale 1992, n. 504, e destinados petzi a s'acumprimentu cun modalidade non cummertziale de sas fainas previstas in sa matessi litera sos); s'aplicant, gasi puru, sos disponimentos de cales a s'articulu 91-bis de su decretu lege 24 ghennàrgiu 2012, n. 1, cunvertidu, cun mudas, de sa lege 24martzu 2012, n. 27, puru su regulamentu de cale a su decretu de su Ministru de s'economia e de sas finàntzias 19 santandria 2012, n. 200;

Rilevadu chi, a sos sentidos de s'art. 1, c. 747, L. n. 160/2019, sa base imponibile de s'imposta e minimada de su 50 pro chentu in sos casos in fatu:

- a) pro sos fràigos de interessu istòricu o artisticu de sos cales a s'articulu 10 de su còdighe de cale a su decretu legislativu 22 ghennàrgiu 2004, n. 42;
- b) pro sos fràigos declarados inagibiles o inabitabiles e difatis no impreados, in manera limitada a su periodu de s'annu durante su cale arreant custas cunditziones. S'inagibilitade e inabitabilidade est atzertada dae s'ufitziu tènicu comunale cun peritzia a càrrigu de su mere, chi ponet in allegadu documentazione adeguada a sa declarazione. In alternativa, su cuntribuyente tenet facultade de presentare una declarazione sostitutiva a sos sentidos de su testu ùnicu de cale a su decretu de su Presidente de sa Repùblica 28 nadale 2000, n. 445, chi atestet sa declarazione de inagibilitade o inabitabilidade de su fràigu a banda de unu tènicu abilitadu, respetu a cantu prevididu dae su periodu in antis. A sos fines de s'aplicazione de sa reduida de cale a sa presente litera, sas comunas podent disciplinare sas carateristicas de derruta de su fràigu subravènnida, chi non faghet a acontzare cun interventos de mantenidura;
- c) pro sas unidades immobiliaries, francu pro cuddas classificadas in sas categorias catastrales A/1, A/8 e A/9, cuntzèdidas in comodadu dae su sugetu passivu a sos parentes in linia reta non colende nche su primu gradu chi las impreant comente domo printzipale, bastante chi su cuntratu siat registradu e chi su comodante tèngiat petzi una domo in Itàlia e chi bi siat istende a s'anàgrafe est a nàrrere chi istet a fitianu in sa matessi comuna ue est collocadu s'immòbile cuntzèdidu in comodadu; su benefitziu s'aplicat fintzas in su casu chi su comodante, in prus de s'immòbile cuntzèdidu in comodadu, tèngiat in sa matessi comuna un'àteru immòbile impreadu comente domo sua printzipale, francu sas unidades abitativas classificadas in sas categorias catastrales A/1, A/8 e A/9. Su profetu de cale a sa presente litera si nch'ismànniat, in casu de morte de su comodatàriu, a su còjube de custu ùrtimu in presèntzia de figios minores.

Bidu s'art. 1, c. 760, L. n. 160/2019 chi disponet pro sas abitatziones colocadas a cànone cuncordadu de cale a sa lege 9 nadale 1998, n. 431, sa minimada de su 25% de s'aliquota istabilida dae sa comuna;

Bidu s'art. 1, cc. 21-24, L. n. 208/2015 chi disponet sa muda de sos crìterios de determinazione de sa rèndida catastale pro sos chi lis narant "imbullonados", istabilende chi non cuncurrent a sa matessi sos machinàrios, ferramentas, atrezaduras e àteros impiantos, in funtzione a su protzessu produtivu ispetzìficu;

Bidu s'art. 1, c. 48, L. n. 178/2020 chi disponet, cun decurrèntzia 1° ghennàrgiu 2021, cantu sighit:

"48. A partire dae s'annu 2021 petzi pro un'unidade immobiliare a impreu abitativu, non collocada o dada in comodadu de usu, tènnida in Itàlia a titulu de propiedade o usufrutu de sugetos non residentes in su territòriu de s'Istadu chi siant titulares de pensione madurada in regimene de conventzione internatzionale cun s'Itàlia, residentes in un'Istadu de assicurazione diferente de s'Itàlia, s'imposta munitzipale pròpia de cale a s'articulu 1, commas dae 739 a 783, de sa lege 27 nadale 2019, n. 160, est aplicada in sa medida de sa metade (...)";

Evidentiadu chi su gètidu cumplessivu de s'IMU est gasi partzidu intre Istadu e comunas:

Istadu: totu su gètidu de sos immòbiles de categoria D, a aliquota pari a su 0,76% (art. 1, c. 744, L. n.160/2019);

Comunas: totu su gètidu subra de sas chi abarrant unidades immobiliaries a bandas dae su gètidu in sos immòbiles de categoria D dèvidu a pustis de sa manovra in sas aliquotas;

Cunsideradu netzessàriu, cun su presente providimentu, a impostare sas aliquotas e sas detraziones de s'imposta munitzipale pròpia s'annu **2023** a sos fines de s'aprovazione de su bilantzu de previsione;

Bidos:

- a) s'articulu 174 de su D.lgs n. 267/2000, su cale impostat a su 31 nadale su tèrmine pro s'aprovazione de subilanzu de previsionone de s'esertitziu de riferimentu;
- b) s'articulu 172, comma 1, lìtera c) de su decretu legislativu 18 austu 2000, n. 267, su cale prevedet chi sos entes locales alleghet a su bilanzu de previsionone “*sas deliberatziones cun sas cales sunt determinados, pro s'esertitziu imbenientes, sas tarifas, sas alicuotas de imposta e sas majores detratziones eventuales, sas variatziones de sas limites de rèditu pro sos tributos locales*”;
- c) s'art. 53, comma 16, de sa lege 23 nadale 2000, n. 388, comente sostituidu dae s'art. 27, comma 8, de sa lege 28 nadale 2001, n. 448, su cale istabilit chi su tèrmine pro deliberare sas alicuotas e sas tarifas de sos tributos locales, cumpresa s'alicuota de s'addizionale comunale a s'IRPEF de cale a s'art. 1, comma 3, de su d.Lgs. 28 cabudanni 1998, n. 360 e sas tarifas de sos servitzios pùblicos locales torrat cun sa data fissada dae normas istatales pro sa deliberatzione de su bilanzu de previsionone;
- d) l'articulu 1, comma 169, de sa lege 27 nadale 2006, n. 296 (lege finantziària 2007) su cale disponet: “*Sos entes locales deliberant sas tarifas e sas alicuotas relativas a sos tributos de cumpetèntzia issoro intro sa data fissada dae normas istatales pro sa deliberatzione de su bilanzu de previsionone. Custas deliberatziones, mancarì aprovadas a pustis de su cumintzu de s'esertitziu bastat chi siat non prus a tardu de su tèrmine in antis inditadu, tenent efetu de su 1°ghennàrgiu de s'annu de riferimentu. In casu de mancada aprovazione intro su subra numenadu tèrmine, sas tarifas e sas alicuotas si cunsiderant prorogadas annu cun annu*”;

Bidu s'art. 1, comma 775 de sa Lege 197/2022 diferit a su 30 aprile 2023 su tèrmine pro sa deliberatzione de su bilanzu de previsionone finantziàriu 2023/2025 a banda de sos entes locales

Rilevadu chi sa Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 de su 18 freàrgiu 2021 at craridu cantu sighit: “*(...) abetadu chi sa limitazione de sa potestate de diversificazione de sas alicuotas a sas solas fattispecie chi ant a èssere individuadas dae su decretu in chistione decurret, pro espressada previsionone de s'art. 1, comma 756, de sa lege n. 160 de su 2019, de s'annu 2021, petzi de tale annu – e in cada casu petzi a pustis de s'adotzione de su decretu – at a èssere in vigore s'òbrigu de redatàre sa deliberatzione de aprovazione de sas alicuotas de s'IMU previa elaboratzione, tràmite un'aplicatzione a posta de su Portale de su federalismu fiscale, de su prospetu chi nd'at a formare parte integrante*”;

Rilevadu non pro àteru chi su decretu ministeriale prevididu dae su comma 756 subra tzitadu no est istadu, a oe, galu emanadu e duncas faghet a aprovare sas alicuotas pro su 2023 segundu sos crìterios adotados in su 2022;

Consideradu chi dae sas istimas operadas dae su Servitziu Tributos subra de sas bases imponìbiles IMU su bisòngiu finantziàriu de s'Ente podet èssere apantadu cunfirmende s'adotzione de sas alicuotas deliberadas in fatu pro s'annu 2022 cun deliberazione pròpia n° 7 de su 29/04/2022:

- 1) domo printzipale classificada in sas categorias catastaes A/1, A/8 e A/9 e relativas 1) pertènèntzias: alicuota pari a su 5 pro milli;
- 2) fràigos rurales a usu istrumentale: alicuota pari a su 0 pro milli;
- 3) fràigos classificados in su grupu catastale D, francu de sa categoria D/10: alicuota pari a su 8,6 pro milli;
- 4) fràigos diferentes de sos de cales a sos puntos pretzedentes: alicuota pari a su 8,6 pro milli;
- 5) terrinos agriculos: alicuota pari a su 0 pro milli;
- 6) àreas fraigàbiles: alicuota pari a su 8,6 pro milli.

Atzertadu chi su gètudu IMU atzertadu in s'annu 2022 ammontat a €. 1.340.000,00

Bidu su Regulamentu pro s'aplicatzione de s'imposta munitzipale pròpia, approvadu cun deliberatzione pròpia n. 19 in data 10/06/2020, esecutiva a sos sentidos de lege;

Postu in esecutzione integrale richiamu a sa programatzione de s'ente, comente in manera analitica acrarida in su Documentu Ùnicu de Programatzione 2023/2025;

Bidu s'ischema de su bilanzu de previsionone finantziàriu 2023/2025 approvadu cun deliberatzione de sa Giunta comunale n. 18 in data 10/03/2023, deretu esecutàbile;

Cunsideradu de providire in mèritu;

Torradu a cramare s'art. 13, cc. 15-15-ter, D.L. 6 nadale 2011, n. 201 e ss.mm.:

15. A decurrere dae s'annu de imposta 2020, totu sas deliberatziones regulamentari e tarifàrias relativas a sas intradas tributàrias de sos comunos sunt imbiadas a su Ministeru de s'economia e de sas finàntzias - Dipartimentu de sas finàntzias, petzi pro bia telemàtica, pro mèdiu de s'insertada de su testu de sas matessi in sa setzione a posta de su portale de su federalismu fiscale, pro sa publicatzione in su giassu informàticu de cale a s'articulu 1, comma 3, de su decretu legislativu 28 cabudanni 1998, n. 360. Pro sas deliberatziones regulamentares e tarifàrias relativas a sas intradas tributàrias de sas provintzias e de sas tzitades metropolitanas, su disponimentu de su primu periodu s'aplicat a decurrere de s'annu de imposta 2021.

15-bis. Cun decretu de su Ministru de s'economia e de sas finàntzias, de cuntzertu cun su Ministru de s'internu, intesa s'Agèntzia pro s'Itàlia digitale, de adotare non prus a tardu de noranta dies dae sa data de intrada in vigore de su presente disponimentu, previa cumpresa in sede de Cunferèntzia Istadu-tzitade e autonomias locales, sunt istabilidas sas ispetzificas tènicas de su formadu eletrònicu de impreare pro s'imbiu telemàticu de cale a su comma 15, in modu tale de cunsentire su prelevamentu automatizadu de sas

informatziones ùtiles pro s'esecutzione de sos acumprimentos relativos a su pagamentu de sos tributos, e sunt fissadas sas modalidades de atuatzione, fintzas graduale, de s'òbrigu de fàghere s'anteditu imbiu in su respetu de sas ispetzificas tècnicas matessi.

15-ter. A decùrrere de s'annu de imposta 2020, sas deliberatziones e sos regulamentos chi pertocant sos tributos comunales diferentes de s'imposta de permanèntzia, de s'addizionale comunale a s'imposta subra de su rèditu de sas persones fisicas (IRPEF), dae s'imposta munitzipale pròpia (IMU) e de su tributu pro sos servìtzios indivisìbiles (TASI) acuiant eficatzidade dae sa data de sa publicatzione fata a sos sentidos de su comma 15, a cundizione chi tale publicatzione acontessat non prus a tardu de su 28 santugaine de s'annu a su cale sa deliberatzione o su regulamentu faghet riferimentu; a tale fine, sa comuna est tenta a fàghere s'imbiu telemàticu de cale a su comma 15 non prus a tardu de su tèrmine perentòriu de su 14 santugaine de su matessi annu. Sos versamentos de sos tributos diferentes dae s'imposta de permanèntzia, dae s'addizionale comunale a s'IRPEF, dae s'IMU e dae sa TASI cuja iscadèntzia est marcada dae sa comuna in antis de su 1° nadale de cada annu devent èssere fatos subra de sa base de sos atos aplicàbiles s'annu in antis. Sos versamentos de sos matessi tributos chi s'iscadèntzia est fissada dae sa comuna in data sutzessiva a su 1° nadale de cada annu devent èssere fatos subra de sa base de sos atos publicados intro su 28 santugaine, a saldu de s'imposta dèvida a s'annu intreu, cun eventuale conguàlliu subra de cantu giai versadu. In casu de mancada publicatzione non prus a tardu de su tèrmine de su 28 santugaine, s'aplicant sos atos adotados s'annu in antis.

Pigadu atu chi, in manera ispetzifica pro s'IMU, s'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 disponet:

767. Sas alicuotas e sos regulamentos tenent efetu s'annu de riferimentu bastante chi siant publicados in su situ internèt de su Dipartimentu de sas finàntzias de su Ministeru de s'economia e de sas finàntzias, non prus a tardu de su 28 santugaine de su matessi annu. A sos fines de sa publicatzione, sa comuna est tentu a insertare su prospetu de sas alicuotas de cales a su comma 757 e su testu de su regulamentu, intro su tèrmine perentòriu de su 14 santugaine de su matessi annu, in s'apòsita setzione de su portale de su federalismu fiscale. In casu de mancada publicatzione non prus a tardu de su 28 santugaine, s'aplicant sas alicuotas e sos regulamentos in vigore s'annu in antis;

Bidos sos parres in favore in òrdine a sa regularidade tècnica e contàbile espressados a sos sentidos de s'arte.49, comma 1, de su D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e allegados a su presente àutu;

Bidu s'art. 42 del D.Lgs. n. 267 de su 18/8/2000; CUN VOTOS UNÀNIMES

DELIBERAT

De approvare sas alicuotas IMU chi sighent s'annu 2023:

- 1) abitazione printzipale classificada in sas categorias catastaes A/1, A/8 e A/9 e relativas pertenenèntzias: alicuota pari a su 5 pro milli;
- 2) fràigos rurales a usu istrumentale: alicuota pari a su 0 pro milli;
- 3) fràigos pesados e destinados dae s'impresa costruidora a sa bèndida, in s'interis chi non càmbiet tale destinatzione e non siant in cada casu collocados: esentes
- 4) fràigos classificados in su grupu catastale D, francu sa categoria D/10: alicuota pari a su 8,6 pro milli;
- 5) fràigos diferentes dae sos de chi a sos puntos de in antis: alicuota pari a su 8,6 pro milli;
- 6) terrinos agriculos: alicuota pari a su 0 pro milli;
- 7) àreas fraigàbiles: alicuota pari a su 8,6 pro milli.

De istimare in € 1.340.000,00 su gètidu de s'IMU s'annu 2023;

De dare atu chi a sos sentidos de s'art. 1, comma 767 de sa lege n. 160 de su 2019, sa presente deliberatzione at a èssere eficatze a pustis de sacontèssida publicatzione in su situ internèt de su Dipartimentu de sas finàntzias de su Ministeru de s'economia e de sas finàntzias intro sa data de su 28 santugaine;

In fines, su Cussìgiu comunale, stante s'apretu de providire, cun votos unànimes;

SU CUSSÌGIU DELIBERAT

De rèndere su presente àutu, cun separada e unànime votatzione, essende·bi s'apretu de providire, deretu de esecutare a sos sentidos de s'art. 134 comma 4 de su D.Lgs. 267/2000

Letu, aprovalu e sutascritu.

Su Presidente de su Cussìgiu
F.du Martino Davide Canu

Su Segretàriu Comunale
F.du Dut. Francesco Rosario Arena

ATESTATZIONES E PARRES
(a sos sentidos de s'art. 49 comma 1 de su D.LGS. 267 de su 18.08.2000)

Parre in òrdine a sa Regularidade tècnica	
Èsitu: Favorèvole Data: 29-03-2023	SU RESPONSABILE DE SERVITZIU F.du Dott.ssa Elena Rita Mereu
Parre in òrdine a sa Regularidade contàbile	
Èsitu: Favorèvole Data: 29-03-2023	SU RESPONSABILE DE SERVITZIU F.du Dott.ssa Elena Rita Mereu

TZERTIFICADU DE PUBLICATZIONE

S'ATESTAT chi sa presente deliberatzione, publicada in s'albu pretòriu informàticu de custa Comuna de su 05-04-2023 a su 20-04-2023, est istada trasmitida in còpia a sos Cabosgrupu Consiliares (a s'art. 125, c.1, de su D.Lgs 18/08/2000, n° 267) e at a devènnere esecutiva su 04-04-2023:

Su Segretàriu Comunale
F.du Dut. Francesco Rosario Arena

Sa presente còpiat est cunforme a s'originale.
Attività realizzata con il contributo della Regione Sardegna-LR 22/2018, art.10